

T.C.
V ZE BELED YES

MECL S KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023	Karar No 40	Birimi : MAR VE EH RC L K MÜDÜRLÜ Ü
Evrak Tarihi 10.05.2023	Evrak No 40	Saati : 17:30
Kararın Konusu	06- Devlet Mah. 230 Ada 1 Parselde İkokul Alanı Vasıflı 5162,86 m2 Ta ınmazın, 221,57 m2 Hisselerini Belediye Adına Satın Alınmasının Görü ülmesi	
Belediye Meclisini Te kil Eden Zevat	Meclis Ba kanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZO LU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KES MC , Ahmet Cem AYDIN	
Kararın Özü		

Devlet Mah. 230 Ada 1 Parselde İkokul Alanı Vasıflı 5162,86 m2 Ta ınmazın, 221,57 m2 Hisselerini Belediye Adına Satın Alınmasının Görü ülmesi;

mar komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin raporları okunarak meclise sunuldu,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinde Belediye; düzenli kentle meyi sa lamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını kar ılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamula tırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili di er kamu kurum ve kurulu ları ve bankalarla i birli i yapmak ve gerekti inde onlarla ortak projeler gerçekte tirmek yetkisine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri maddesinin e bendinde yer alan “Ta ınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis ekinin de i tirilmesine veya tahsisli bir ta ınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin Görevleri arasındadır.” fadesine istinaden,

İçemiz Devlet Mahallesi Mahmut Erbil Caddesi üzerinde yer alan 230 Ada 1 Parsel sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı sınırları içerisinde yer alan İkokul Alanı vasıflı 230 ada 1 parsel sayılı 5162.86 m2 yüzölçümlü ta ınmazda Vize Belediyesinin 7/160 hisse payı oranı ile 225,88 metrekare hissesi bulunmaktadır.

Söz konusu hisseli parselde 221,57m2 alanın satılaca ından Vize Belediyesi adına bu hisse alımının, piyasa fiyat ara tırması yapılarak encümene sunulması ve karar neticesinde 4734 Sayılı Kamu hale Kanununun 22. Maddesinin (e) bendi gere ince do rudan temin usulüyle söz konusu parsel hissesinin satın alınmasına meclis üyelerinin oy birli i ile karar verildi.

Ercan ÖZALP
Meclis Ba kanı

Cengiz ARDA
Meclis Katibi

Fuat KURT
Meclis Katibi