

--İLAN--
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
BELEDİYEMİZE AİT 4 (DÖRT) ADET YERİN KİRALAMA İHALESİ

1-Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen 4 (dört) adet yerin kiralama ihalesi Belediye Encümeninin 29.07.2026 tarihli kararı ile onaylanmış olup aşağıda belirtilen tarihlerde Vize Belediye Başkanlığı Nikah Salonunda Belediye Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi ilanda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Belediye Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca yapılacaktır. İhaleye iştirak edeceklerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar istenen belgelerle birlikte komisyon önünde hazır bulunmaları gerekmektedir. Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

2- Katılacaklardan istenecek belgeler:

- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi
- İsteklilerin tebligat adres beyanı.
- İhaleye iştirak edecek kişilerin gerçek kişi olması halinde Vergi Dairesinden onaylı vergi kaydı, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odasına, veya bağlı bulunduğu odaya kayıtlı olduğunu gösterir onaylı belge. (Oda kaydı bulunmaması durumunda sözleşmeyi takip eden 2 ay içinde oda kayıtlı belgesi yaptırarak, Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmaları gerekmektedir. Aksi takdirde sözleşmesi fesh edilecektir. 40 m2 WC'de oda kaydı aranmayacaktır.)
- İhaleye iştirak edecek kişilerin Tüzel Kişilik olması halinde; Tüzel Kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı Tüzel Kişiliğinin faaliyette olduğuna dair belge. (İhale tarihinin içerisinde bulunduğunda yılda alınmış olmalı)
- İhaleye iştirak edeceklerin Tüzel Kişilik olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri.
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler .
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter onaylı vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhaleye iştirak edecek kişilerin Belediyemize borcu olmadığını gösterir belge.
- İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu ve geçici teminat makbuzu
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri .
(İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya paraf edilmeyen ve mühürlenmeyen şartnameler geçersiz olup, bu tip şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihalelere katılmaktan yasaklama kararı bulunmadığına dair yazılı taahhüt.
- İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi (İş ortaklığı ise noter onaylı iş ortaklığı sözleşmesi).
- Ortak girişimi oluşturan Gerçek ve Tüzel kişilerin her birinin yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz etmeleri gerekmektedir.

3- Kiraya çıkacak yerin muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda çıkartılmış olup, Geçici teminat ve şartname ücreti ihale günü saat 12:30'a kadar yatırılacaktır. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü ve saatinde yukarıdaki yazılı belgeleri Encümen Üyeleri huzurunda ibraz etmeleri gerekmektedir.

4- İhale sonrası, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında kesin teminat alınır.

3. İHALENİN YAPILIŞ SEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü Arttırma ihalesi ile yapılacaktır. İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine tabidir .Bu ihalede pey artırımları tahmin edilen kira bedeli üzerinden yapılır. Pey artırımları 250,00- TL ve katları olarak uygulanır .2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı kimseler ile bu Kanun ve diğer Kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananın ihalesi fesh edilerek, yatırmış olduğu geçici teminatı irat kaydedilir.

İhale şartnamesi her gün mesai saatleri içinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde görülebilir Devlet Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 27-1 , Devlet Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 27-6, Devlet Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 29 kapı numaralı işyerleri ve Evren Mah. Sultan Çeşme Cad. 10/B adresinde bulunan WC şartnameleri 500,00-TL karşılığında belediyemizden satın alınabilir. Belediye Encümeni ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.

KİRALANACAK YERİN

Mahallesi Ada/ Parseli	Cadde/Sokağı	Niteliği	Kiralama Süresi	Aylık Muhammen Bed.	%3 Geçici Teminat	İhale Tar.ve Saati
Devlet Mah. 543/3	Zübeyde Hanım Cad.. Kapı No: :27/1	İşyeri (17m2)	3 Yıl	12.500,00-TL	13.500,00-TL	09.09.2026- 14.00
Devlet Mah. 543/3	Zübeyde Hanım Cad.. Kapı No: :27/6	İşyeri (12m2)	3 Yıl	11.000,00-TL	11.880,00-TL	09.09..2026 - 14.30
Devlet Mah. 543/3	Zübeyde Hanım Cad.. Kapı No: 29	İşyeri (13m2)	3 Yıl	11.500,00-TL	12.420,00-TL	09.09..2026 - 15.00
Evren Mah. 153/2	Sultan Çeşme Cad. Kapı No: 10/B	WC (40m2)	3 Yıl	3.500,00-TL	3.780,00-TL	09.09.2026 -15.30

