

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.11.2025 Evrak Tarihi 03.11.2025	Karar No 60 Evrak No 60	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Aralık Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Aralık Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti,		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2025/KASIM ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2025 Pazartesi günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı; Meclis üyesi Feyhan TOPALOĞLU'nun mazeretli olduğuna dair dilekçesine istinaden toplantıya katılmadığı konusunda meclis üyelerine bilgi verildi.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

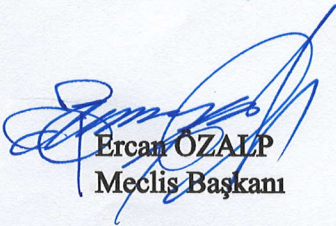
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09/03/2022 tarih ve 2022/5 sayılı Genelgesinde; 2021/6 sayılı Genelgede değişiklik yapılarak; yurt dışına görevli çıkışlara ilişkin Meclis kararının; meclisin olağan toplantılarına denk gelmeyen görevlendirmelerin belediye başkanınca yapılarak, belediye görevlendirmeye ilişkin olarak Meclisin ilk toplantısında belediye başkanınca meclisin yetkilendirileceği, yönünde değişiklik yapılmıştır.

Kardeş Kent Belediyemizin daveti üzerine 24-25-26 Ekim 2025 tarihlerinde İnterreg IPA Bulgaristan_Türkiye Programı çerçevesinde 1. ilerleme raporunun hazırlanması ve gerekli bilgi ve destekleyici belgelerin JEMS sistemine yüklenmesi için Belediye Başkanımız Ercan ÖZALP Sredets Belediyesinde yapılan toplantıya katıldığı konusunda meclis üyelerini bilgilendirmiştir.

Meclise havale edilen konuların görüşülmesine geçildi.

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Aralık Ayı meclis toplantısının, 01.12.2025 tarihinde saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

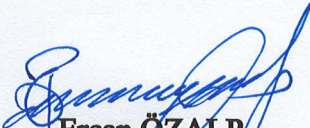
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.11.2025 Evrak Tarihi 03.11.2025	Karar No 61 Evrak No 61	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Araç Alım Konusunun Görüşülmesi (2 Adet Minibüs Alımı)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Araç Alım Konusunun Görüşülmesi (2 Adet Minibüs Alımı)		

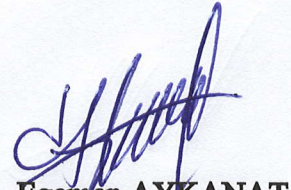
5393 Sayılı Belediye Kanununun 85.maddesinin b bendinde, 05.01.1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1.maddesinin (a) fıkrasındaki “Döner Sermayeli Müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri” ibaresi ve 10.maddesinin 2.fıkrasına “Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kendi Meclislerinin Kararı ile Taşıt Edinirler” cümlesi eklenmiştir, denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin 2.fıkrasının b bendi gereğince;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 17 kişilik 2 adet minibüs alınmasına, Minibüs alımı için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne araç alımı izni için talepte bulunulmasına, Devlet Malzeme Ofisi'nden veya 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale yoluyla satın alınmasının uygun olduğuna, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.11.2025 Evrak Tarihi 10.11.2025	Karar No 62 Evrak No 62	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Mehmet MANGIR, Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin Görüşülmesi,		

Belediyemizin 2026 Mali Yılına ait Bütçe Kararnamesi müzakere edilmiş olup, aşağıda olduğu şekilde,

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam 300.000.000,00 TL. ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 300.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 202 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

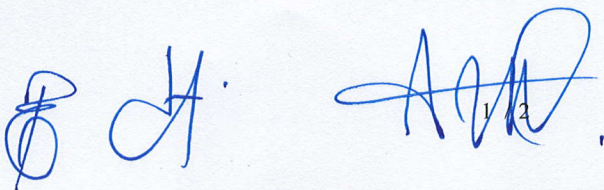
Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1-Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),
- 2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),
- 3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
- 4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),
- 9-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),
- 10-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-21),



- 11-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
12-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
13-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
15-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
16-Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

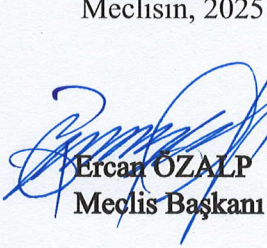
Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

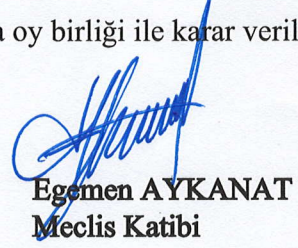
Madde 11- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclisin, 2025 Yılı, Kasım Ayı, 10.11.2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ÇİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

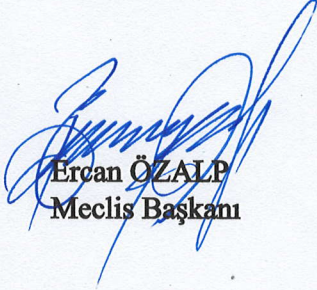
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.11.2025 Evrak Tarihi 10.11.2025	Karar No 63 Evrak No 63	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2026 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri İle İzlenen İki Yılın Bütçe Tasarılarının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Mehmet MANGIR, Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	2026 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri İle İzlenen İki Yılın Bütçe Tasarılarının Görüşülmesi		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

03.11.2025 Tarihinde yapılan meclis toplantısında bütçe komisyonuna havale edilen 2026 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri İle İzlenen İki Yılın Bütçe Tasarılarının komisyon raporu meclis üyelerine okundu;

Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 24. maddesine uygun olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca anılan yönetmeliğin Bütçe Tasarısının Meclis de görüşülmesi başlıklı 29. maddesinde belirtilmiş olan hususlara ilişkin detaylar ekte ki Bütçe Tasarısı raporunda belirtilmiştir. 2026 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri İle İzlenen İki Yılın Bütçe Tasarıları toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

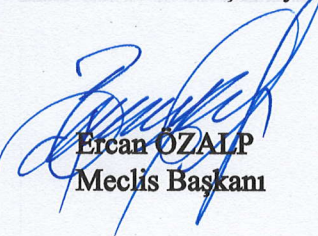
MECLİS KARARI

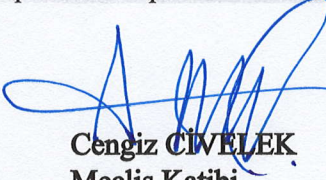
Karar Tarihi 10.11.2025 Evrak Tarihi 10.11.2025	Karar No 64 Evrak No 64	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2026 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Mehmet MANGIR, Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	2026 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi,		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

03.11.2025 tarihinde meclis toplantısında görüşülerek plan ve bütçe komisyonuna havale edilen gelir tarifelerinin komisyon raporu meclis üyelerine okundu ;

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18' inci maddesinin (b) bendi ile aynı kanunun 62' inci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği' nin 27' nci maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 9' uncu maddesi uyarınca hazırlanan 2026 Mali Yılı Ücret Tarifeleri ekteki şekliyle görüşülüp meclis toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi

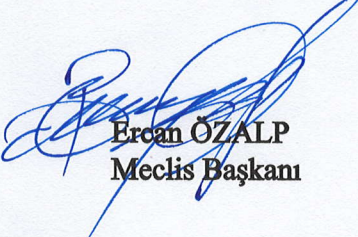

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.11.2025 Evrak Tarihi 10.11.2025	Karar No 65 Evrak No 65	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi (Mehmet Akif Mah. 263 Ada 5 Parsel)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Mehmet MANGIR, Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi (Mehmet Akif Mah. 263 Ada 5 Parsel)		

03.11.2025 tarihinde meclis toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen Mehmet Akif Mah. 263 Ada 5 Parselde yapılacak olan Plan Tadilatı Konusunun raporu meclis üyelerine okundu; Mehmet Akif Mahallesi 263 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatı paftaları ve plan açıklama raporunun incelemelerinin devam ettiğinden bir sonraki toplantılarda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.11.2025 Evrak Tarihi 10.11.2025	Karar No 66 Evrak No 66	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	07- Belediyemize ait Mehmet Akif Mah. 258 Ada 26 Parselde bulunan eski binaların yıkım konusunun görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Mehmet MANGIR, Feyhan TOPALOĞLU		

5393 sayılı Kanunun 18/e maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

03.11.2025 tarihinde meclis toplantısında görüşülerek imar komisyonuna havale edilen, Belediyemize ait Mehmet Akif Mah. 258 Ada 26 Parselde bulunan eski binaların yıkımı ile ilgili meclis gündem konusu imar komisyonunda görüşülmesi için imar komisyonuna havale edilmiş ve raporu meclis üyelerine okunmuştur.

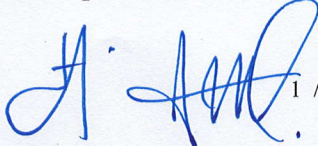
İlçemiz Mehmet Akif Mahallesi 258 Ada 26 Parsel üzerinde mülkiyeti Vize Belediyesine ait taşınmazda yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde 2 adet, 2 katlı konut yapısı bulunduğu, her bir yapıda her katta 2 adet olmak üzere toplamda 4 bağımsız bölüm yer aldığı, her iki yapı birlikte değerlendirildiğinde toplamda 8 adet bağımsız bölümden oluşan meskenlerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Yine aynı parsel üzerinde 2 adet kömürlük ve 1 adet depo olan müştemilat yapıları da bulunmaktadır.

Belediye arşiv kayıtlarının incelenmesi sonucunda, söz konusu yapılara ait herhangi bir proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi bulunmadığı anlaşılmıştır. Yapıların mevcut durumda atıl, boş ve fiziki olarak yıpranmış durumda olduğu; bu haliyle genel güvenlik, can ve mal emniyeti ile asayiş açısından risk teşkil ettiği değerlendirilmiştir. Bu nedenle, taşınmaz ve üzerindeki yapıların denetim ve kontrolünün sağlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca, ilgili parselin 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alması nedeniyle, taşınmaz üzerinde yapılacak her türlü işlem, uygulama ve izin sürecine ilişkin olarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapılması ve kurul görüşünün alınması gerektiği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; söz konusu taşınmaz üzerindeki yapılar ile ilgili 3.derece arkeolojik sit alanı kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınması sonucunda 2 adet 2 katlı konut, 2 adet kömürlük ve bir adet depo olan müştemilat yapılarının yıkılmasında sakınca olmadığına,

Mülkiyeti belediyemize ait Mehmet Akif Mahallesinde 258 Ada 26 parsel de bulunan şuan atıl durumda bulunan 2 adet 2 katlı konut, 2 adet kömürlük ve 1 adet deponun yıkımı ile ilgili imar komisyonu raporu, imar ve şehircilik müdürlüğü ve zabıta amirliğinin tutanağı incelenmiş olup, Mehmet Akif Mahallesinde 258 Ada 26 parsel de bulunan 2 adet 2 katlı konut, 2 adet kömürlük ve 1 adet depo

  1 / 2

221.04.24

olan müstemilat yapılarının yıkılması için kanun, mevzuat ve yönetmeliklere göre İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, yıkım iş ve işlemlerinin belediyemizce yada 4734 sayılı kanuna göre Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi



Egemen AYKANAT
Meclis Katibi