

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.04.2025 Evrak Tarihi 10.04.2025	Karar No 26 Evrak No 26	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Belediyemize ait arsaların satış konusunun görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

07.04.2025 tarihinde meclis toplantısında gündemde görüşülerek plan ve bütçe komisyonuna ve imar komisyonuna havale edilen belediyemize ait arsaların (Devlet Mah. 393 Ada 5 Parsel, Mehmet Akif Mah. 482 Ada 3 parsel, 481 Ada 4 parsel, 481 Ada 5 Parsel) satış konusunun komisyon raporları meclis üyelerine okundu;

Komisyonlarca yapılan inceleme ve meclis üyelerinin değerlendirmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan ve söz konusu parsellerin satışından elde edilecek gelir belediye hizmetlerinde kullanılacağından, aşağıda ada, parsel, alanı ve cinsleri belirtilen parsellerin satışının yapılmasına , satış işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesine, meclis üyelerinden Mustafa DUMAN ve Serhan TOP’un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

- İlçemiz Devlet Mahallesi Bahçeler Yolu Mevkii 393 Ada 5 Parsel sayılı “Arsa” nitelikli 199.95 metrekare yüzölçümlü taşınmazın İmar durumunun Blok Nizam 3 kat taks 0.30, kaks 0.90 konut alanı olduğu, tapu kaydında Vize Belediyesi adına kayıtlı.

-İlçemiz Mehmet Akif Mahallesi Bağlar Mevkii 482 Ada 3 Parsel sayılı “Arsa” nitelikli 696.27 metrekare yüzölçümlü taşınmazın imar durumunun Ayırık Nizam 3 kat taks 0.30, kaks 0.90 konut alanı olduğu, tapu kaydında Vize Belediyesi adına kayıtlı.

-İlçemiz Mehmet Akif Mahallesi Bağlar Mevkii 481 Ada 5 Parsel sayılı “Arsa” nitelikli 349 metrekare yüzölçümlü taşınmazın imar durumunun Ayrık Nizam 3 kat taks 0.30, kaks 0.90 konut alanı olduğu, tapu kaydında Vize Belediyesi adına kayıtlı.

-İlçemiz Mehmet Akif Mahallesi Bağlar Mevkii 481 Ada 4 Parsel sayılı “Arsa” nitelikli 356.47 metrekare yüzölçümlü taşınmazın imar durumunun Ayrık Nizam 3 kat taks 0.30, kaks 0.90 konut alanı olduğu, tapu kaydında Vize Belediyesi adına kayıtlı.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi



Egem en AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.04.2025 Evrak Tarihi 10.04.2025	Karar No 25 Evrak No 25	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Bütçe İçi İşletme Kurulması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

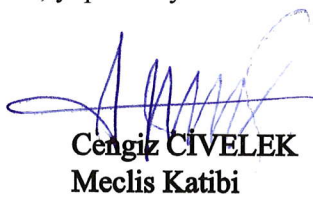
Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli toplantısında görüşülerek plan ve bütçe komisyonuna havale edilen Bütçe İçi İşletme Kurulması konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

Komisyonca yapılan inceleme ve meclis üyelerinin değerlendirmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 'İşletme Tesisi' başlıklı 71.maddesi; *"Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir."* hükmü ile 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. Maddesinin (i) bendi; *"Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek."*denmektedir.

Belediyemiz hizmetlerini etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde sunmak, sosyal ve iktisadi yaşamı geliştirmek amacıyla; Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe ,düğün salonu, oto terminali, Wc (tuvaletler), spor tesisleri işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere, "Vize Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında bütçe içi işletme kurulmasına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınmasına, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.04.2025 Evrak Tarihi 07.04.2025	Karar No 24 Evrak No 24	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İhtisas Komisyonları Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İhtisas Komisyonları üye sayılarının meclis üyelerinden seçilecek 3 (üç) komisyon üyesi olarak belirlenmesi ve 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediyemizin İhtisas Komisyonları olan Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Ulaşım ve Trafik Komisyonu üye seçimlerin yapılması talebi meclis üyelerine arz edildi. Yapılan müzakereler neticesinde İhtisas Komisyonlarının 3 üyeden oluşmasına karar verilmiş olup, seçimin için oy pusulalarını içeren başkanlıkça mühürlü zarflar tüm meclis üyelerine dağıtıldı... Dağıtılan mühürlü pusula ve zarflar meclis üyelerinden toplanarak, meclis başkanına teslim edildi. Meclis Başkanı zarfları açarak pusulaları okunmaya başlandı. Oyların açılıp, okunması sonucu;

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan oylamada; Fuat KURT , Cengiz CİVELEK ve Mehmet MANGIR oyçokluğu ile belirlenmiştir.

Meclis İmar Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan oylamada; Turgut GERİŞ , Feyhan TOPALOĞLU ve Hasan ÇETİN oyçokluğu ile belirlenmiştir.

Meclis Ulaşım ve Trafik Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan oylamada; Fuat KURT , Turgut FINDIK ve Alev KAHYAOĞLU oyçokluğu ile belirlenmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09/03/2022 tarih ve 2022/5 sayılı Genelgesinde; 2021/6 sayılı Genelgede değişiklik yapılarak; yurt dışına görevli çıkışlara ilişkin Meclis kararının; meclisin olağan toplantılarına denk gelmeyen görevlendirmelerin belediye başkanınca yapılarak, belediye görevlendirmeye ilişkin olarak Meclisin ilk toplantısında belediye başkanınca meclisin yetkilendirileceği, yönünde değişiklik yapılmıştır. Buna göre 12.03.2025 tarihinde kardeş şehrimiz Bulgaristan Cumhuriyeti Sredets Belediyesinin daveti üzerine proje görüşmeleri için Sredets Belediyesine gidip geldiği konusunda meclis üyelerini bilgilendirmiştir.

Gündemin 6. Maddesi olan Bütçe içi işletme kurulması konusunun müzekkeresi meclis üyelerine okundu ve konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 7. Maddesi olan Belediyemize ait arsaların satış konusunun müzekkeresi okunarak konu hakkında meclis üyelerine bilgi verildi. Gündemin 7. Maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonunda görüşülmesi için komisyonlara havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde ve ek gündem teklifi bulunmadığından, Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'da , İmar Komisyonunun 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'da , 2. Meclis toplantısının ise 10.04.2025 Perşembe günü saat 17.30'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi



Egehan AYKANAT
Meclis Katibi

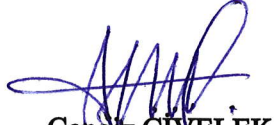
T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.04.2025 Evrak Tarihi 07.04.2025	Karar No 23 Evrak No 23	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Encümen Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi (b) bendi gereği, belediye meclis üyelerinden 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere gizli oyla, 2 (iki) encümen üye seçiminin yapılması gerektiğinden, kanun gereği gizli oylama yapılması zorunlu olan bu seçim için oy pusulalarını içeren başkanlıkça mühürlü zarflar tüm meclis üyelerine dağıtıldı. Dağıtılan mühürlü pusula ve zarflar meclis üyelerinden toplanarak, meclis başkanına teslim edildi. Meclis Başkanı zarfları açarak pusulaları okunmaya başlandı. Encümen Üyeliği için yapılan gizli oylama sayımında meclis üyelerimizden Turgut FINDIK ve Egemen AYKANAT gizli oylamada oyçokluğu ile seçilmişlerdir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.04.2025 Evrak Tarihi 07.04.2025	Karar No 22 Evrak No 22	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Denetim Komisyonu Raporunun Okunması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. Maddesi gereğince Denetim Komisyonu'na hazırlanan "2024 Yılı Denetim Raporu" meclis toplantımızda görüşülmek üzere Meclis Başkanlığına sunumu yapılmak suretiyle Mali Hizmetler Müdürü tarafından arz edildi. Denetim Komisyon Raporunda konusu suç teşkil eden herhangi bir unsura rastlanmamış olup, Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer mevzuatlarda belirtiler usul ve esaslara uygun olduğunu tespit edilmiş ve ekte sunulan Denetim Komisyon Raporu Meclis Üyelerinin bilgisine sunulmuştur.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

VİZE BELEDİYESİNİN 2024 MALİ YILI GİDER DENETİM RAPORU

1. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5319 adet muhasebe işlem fişi ve Ödeme emirlerindeki ödenmesi gereken tutarlar ile Banka ekstreleri üzerinde yapılan karşılaştırmalarda, bankadan çıkan tutarların birbiri ile aynı olduğu görülmüştür. Ayrıca kesilen çekler Banka cari defterine işlenmiştir.
2. Harcamaların tümü 4734 Sayılı İhale Kanununa uygun olarak yapılmıştır. Ödeme emirlerinde Devlet Harcama Belgeleri yönetmeliğine göre eksik fatura ve belge bulunmamaktadır.
3. Düzenlenen tüm ödeme emirlerinin Bütçe giderleri defterinde ilgili harcama kalemlerine işlendiği görülmüştür. Bütçeye konulan ödeneklerden fazla harcama yapılmamıştır.
4. 2024 Yılı içerisinde 4734 Sayılı İhale Kanununun 19. maddesine göre

İhale Kayıt Numarası	İhale Adı	İhale Tarihi ve Saati	İhale Türü	İhale Usulü	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	Yüklenici
2024/1859697	Akaryakıt	17.01.2025 14:00	Mal	Açık (E-İhale)	5.02.2025	4.950.955,00 TL	AKSOYLAR TÜKETİM MADDELERİ PAZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
2024/185523	C25/30 HAZIR BETON	26.02.2024 14:30	Mal	Açık (E-İhale)	8.03.2024	1.075.000,00 TL	MAY NAKLİYE LOJİSTİK VE İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ihale dosyaları bulunmaktadır. Diğer alımlar 22. maddeye göre yapılmıştır.

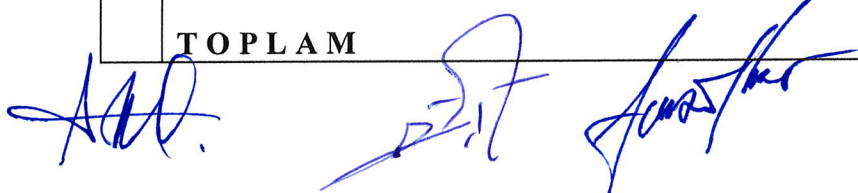
5. 2024 Yılı bütçesi ile 100.000.000,00-TL, 04.07.2024 tarih ve 55 nolu Belediye Meclis kararı ile 70.000.000,00-TL ve 10.12.2024 tarih ve 91 nolu Belediye Meclis kararı ile 45.000.000,00 TL ek Bütçe yapılarak toplam 215.000.000,00-TL ödenek verilmiştir. 2023 yılından 2024 yılı bütçesine aktarılan 17.928.948,35 TL ile birlikte, Bu ödeneklerin 211.204.831,73 -TL. harcanmış, Yıl sonunda 21.724.116,62 TL harcanmadığından imha edilerek devam eden yatırımlar nedeni ile 2025 yılına devir edilmiştir.

6. 2024 Yılı içerisinde mutemetlere 278 adet avans verilmiştir. Bu avanslar kullanıldıktan sonra süresi içerisinde ilgili hesaplara kaydı yapılarak mahsup işlemi yapılmıştır.

2024 YILI GİDERLERİN HARCAMA BİRİMLERİNE GÖRE DAĞILIMI:

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	1.523.936,79
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	215.963,59
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	233.170,25
	TOPLAM	1.973.070,63



BAŞKANLIK

01	Personel Giderleri	1.397.948,57
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	18.974.081,61
05	Cari Transferler	6.500,00
	T O P L A M	20.378.530,18

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

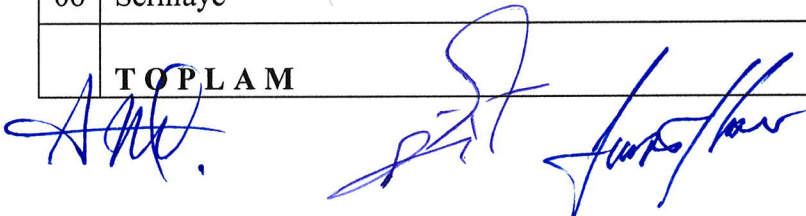
01	Personel Giderleri	10.063.634,89
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	1.141.856,21
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	57.169.803,41
06	Sermaye Giderleri	21.169.050,11
	T O P L A M	89.544.344,62

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	917.771,49
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	111.357,61
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	901.331,41
04	Faiz Giderleri	2.874.449,97
05	Cari Transferler	829.661,91
07	Sermaye Transferleri	00,00
	T O P L A M	5.634.572,39

TEMİZLİK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	59.740.076,43
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	4.213.239,55
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	11.640.904,62
06	Sermaye	131.000,00
	T O P L A M	75.725.220,60



İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	2.179.868,93
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	169.582,02
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.601.930,32
	T O P L A M	4.951.381,27

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	846.431,55
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	108.865,74
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.019.901,24
05	Cari Transferler	1.699.701,53
	T O P L A M	7.674.900,06

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	126.529,70
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	17.056,62
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.701.771,45
	T O P L A M	4.845.357,77

GİDERLERİN HARCAMA KALEMLERİNE GÖRE DAĞILIMI

01	Personel Giderleri	77.217.350,23
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	6.034.223,67
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	101.242.894,31
04	Faiz Giderleri	2.874.449,97
05	Cari Transferler	2.535.863,44
06	Sermaye Giderleri	21.300.050,11
07	Sermaye Transferleri	0
	T O P L A M	211.204.831,73

7. Belediyemizin 31.12.2024 tarihi itibariyle;

- Özel bankaya 6.691.918,95 TL kredi borcu
- Vize Mal Müdürlüğüne Ecrimisil borcu 180.868,72 TL
- VİZE BELEDİYESİ PERSONEL VE SANAYİ LTD.ŞTİ adına SGK' ya 32.627.820,86 TL,
- Piyasa olan borç (Firma ve Kişiler) 24.453.456,78 TL olmak üzere;

Toplam Borç Miktarı : 63.954.065,31 TL' dir.

Yapılan tüm harcamalar Belediyenin görevleri sayılan hizmetlere karşılık yapıldığı, yapılan ödemelerde usulsüzlük ve suistimal olmadığı görülmüştür.

İş bu rapor 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından kurulan komisyonumuzca 2024 Yılına ait gider hesaplarının denetlenmesi sonucunda tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır. 07/04/2025


Cengiz ÇİVELEK
Üye


Fuat KURT
Üye


Mehmet MANGIR
Üye

GELİR

VİZE BELEDİYESİNİN 2024 MALİ YILI GİDER-DENETİM RAPORU

1. 2024 Yılı bütçesi ile 100.000.000,00-TL, 04.07.2024 tarih ve 55 nolu Belediye Meclis kararı ile 70.000.000,00-TL ve 10.12.2024 tarih ve 91 nolu Belediye Meclis kararı ile 45.000.000,00 TL ek Bütçe yapılarak toplam 215.000.000,00-TL. Gelir tahmininde bulunulmuştur. Devir etmiş 2024 Yılı içerisinde tüm gelir kalemleri üzerinden toplam 196.097.687,78- TL tahakkuk olmuştur. 2024 Yılı içerisinde tüm gelir kalemlerinden 163.881.150,82 -TL tahsil edilmiştir. 2025 Yılına Devir tahakkuk 15.864.344,66 –TL takip edilmek üzere devir etmiştir. Bu yıla ait tüm gelir kalemleri üzerinden genel tahsilat oranı % 83,57’ dir.

2. 2024 yılı sonu itibariyle;

T.C. Ziraat Bankası Vize Şubesi 7651009-5004 nolu hesabında 309.066,25-TL,

T.C. Halk Bankası Vize Şubesi 07000001 nolu hesabında 170.434,45 –TL

T.C. ZİRAAT BANKASI 108-7651009-5054 nolu otopark hesabında 3.125.844,44

Türkiye İş Bankası Vize Şubesinde 10436872 nolu hesabında 2.000.000,00 – TL olmak üzere toplam 5.605.345,14 – TL nakit bulunmaktadır.

2024 YILI GELİRLERİN TAHSİLİNE GÖRE DAĞILIMI:

01020951	Bina Vergisi	1.620.034,57
01020952	Arsa Vergisi	407.881,45
01020953	Arazi Vergisi	60.134,00
01030251	Haberleşme Vergisi	26.559,57
01030252	Konutlara ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	1.663.710,27
01030253	İşyerlerine ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	479.687,78
01030952	Yangın Sigortası Vergisi	393.893,66
01030953	İlan ve Reklam Vergisi	22.364,29
01030957	Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi	118.569,57
01030958	İşyerleri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara ait Çevre Temizlik Vergisi	203.382,59
01060952	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	0,00
01060953	İşgal Harcı	441.783,00
01060954	İşyeri Açma İzin Harcı	24.446,00
01060958	Tellallık Harcı	0
01060999	Diğer Harçlar	32.253,89
03010101	Şartname Basılı evrak Form Satış Gel.	397.859,00
03010199	Diğer Mal Satış Gelirleri	0
03010228	Sergi ve Fuar Gelirleri	0

03010240	Otopark İşletmesi Gelirleri	6.138.178,38
03010259	Ulaştırma Hizmetleri Gelirleri	0
03010258	Su Hizmetlerine ilişkin gelirler	9.098.340,66
03010299	Diğer Hizmet Gelirleri	7.216.027,85
03020199	Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma iznine İlişkin Gelirler.	11.844.172,98
03060103	Sosyal Tesisi Kira Gelirleri.	122.958,31
03060199	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	3.458.440,01
03060201	Diğer Taşınır Kira Gelirleri	0
04040102	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar.	369.500,00
05010801	Vergi, Resim ve Harç Gecikme Zammı	222.204,85
05010903	Mevduat Faizleri.	980.781,11
05020251	Merkezi İdare Vergi Gel.Alınan Paylar	104.527.929,70
05030299	Diğer İdari Para Cezaları	190.208,02
05030401	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gec.Zammı	1.666.986,31
05030402	Vergi Barışı TEFE Tutarı	4.910,39
05030415	7020 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	397,02
05030416	7020 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	16,11
05030417	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	20,19
05030418	7143 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	5.572,26
05030419	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	343,62
05030422	7256 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	26.180,73
05030423	7256 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı.	2.575,09
05030424	7256 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı.	2.102,97
05030425	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	14.203,88
05030426	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE tutarı.	2.856,73
05030428	7440 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	4.823,42
05030429	7440 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	33.753,00
05030430	7440 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	30.017,09
05030427	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı.	54.512,54
05030491	Usulsüzlük, Vergi Ziyai ve Kaçakçılık	59.361,97

	Cezaları	
05030499	Diğer Vergi Cezaları	2.163.421,82
05090101	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	127.764,00
05090199	Yukarıda tanımlanmayan Diğer Gelirler	466,08
06010301	Diğer Bina Satış Gelirleri	9.619.564,09
	TOPLAM	163.881.150,82

2024 YILI GELİR DAĞILIMI İCMALİ

01	VERGİ GELİRLERİ	5.494.700,64
03	TEŞEBBÜŞ ve MÜLKİYET GELİRLERİ	38.275.977,19
04	ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR	369.500,00
05	DİĞER GELİRLER	110.121.408,90
06	SERMAYE GELİRLERİ	9.619.564,09
	T O P L A M	163.881.150,82

İş bu rapor 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından kurulan komisyonumuzca 2024 Yılına ait Gelir hesaplarının denetlenmesi sonucunda tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır. 07.04.2025


Cengiz CİVELEK,
Üye


Fuat KURT
Üye


Mehmet MANGIR
Üye

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.04.2025 Evrak Tarihi 07.04.2025	Karar No 21 Evrak No 21	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Mayıs Ayı meclis toplantısının, 05.05.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.04.2025 Evrak Tarihi 07.04.2025	Karar No 20 Evrak No 20	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Faaliyet Raporunun Okunması ve Onaylanması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2025/NİSAN ayı olağan toplantısını yapmak üzere 07.04.2025 Pazartesi günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Yoklama neticesinde üyelerin tam olduğu görüldü.

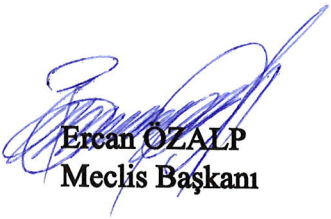
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Meclise havale edilen konuların görüşülmesine geçildi.

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda,

5018 Sayılı Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesine istinaden Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemizin bir yıllık faaliyet ve icraatlarının içeren raporun okunması için Belediye Başkanı Ercan Özalp yerini Meclis 1. Başkan Vekili Fuat KURT 'a bıraktı. Meclis 1. Başkan Vekili Fuat KURT tarafından ekte sunulan faaliyet raporunu okundu.

Belediye Başkanlığımıza ait 2024 yılı İdare Faaliyet Raporu belediye meclisinde müzakere edilerek işaretli oylamaya sunuldu ve yapılan işaretli oylama sonucunda; 2024 yılını kapsayan Faaliyet Raporunun yeterli görülerek kabulüne ve onaylanmasına Vize Belediye Meclisinin 07.04.2024 tarihli toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi