

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2023	Karar No 35	Birimi : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 02.05.2023	Evrak No 35	Saati : 17:30
Kararın Konusu	Haziran Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN	

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2023/MAYIS ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Tüm üyeleri hazır olduğu görüldü.

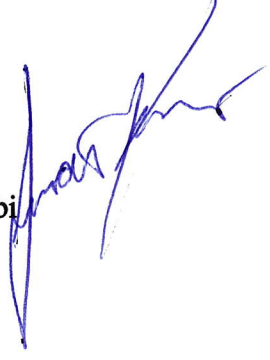
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Meclise havale edilen konuların görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Mayıs Ayı meclis toplantısının, 01.06.2023 Perşembe günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2023 Evrak Tarihi 02.05.2023	Karar No 36 Evrak No 36	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Boş Kadro Derece Değişikliğinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

5393 Belediye Kanunun 18. Maddesinin (I) bendinde Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar verme meclisin görevleri arasında bulunduğundan Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanarak belediye meclisimize sunulan: (II) sayılı Cetvel (*Boş Kadro değişikliği Memur*), teklif edildiği şekli ile kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, Gündemin 3. Maddesi Plan Bütçe Komisyonu ve Ulaşım Trafik Komisyonuna, Gündemin 4.5.9. Maddeleri plan Bütçe Komisyonuna, Gündemin 6.8 Maddeleri Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna, Gündemin 7. Maddesi İmar Komisyonunda görüşülmek üzere komisyonlara havale edilmiştir. Komisyonu toplantılarının 09.05.2023 Salı günü saat 11.00'da toplanmasına, ikinci toplantının ise 10.05.2023 Çarşamba günü saat 17.30'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

(III) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KIRKLARELİ
İLÇESİ :VİZE
KURUMU :BELEDİYE

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.05.2023	36

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9935	GIH	Zabıta Komiseri	9	1	9935	GIH	Zabıta Komiseri	1	1	BOŞ KADRO DERECE DEĞİŞİKLİĞİ

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı
Ercan ÖZALP

Katip
Cengiz ARDA

Katip
Fuat KURT

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023 Evrak Tarihi 10.05.2023	Karar No 37 Evrak No 37	Birimi : Saati : 17:30	
Kararın Konusu	Ticari Taksi Ücret Tarifesinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda;

Belediye Meclisimizin 01.05.2023 tarihli sayılı kararıyla Vize İlçesi taksi işletmecileri fiyat tarife tespiti ile ilgili plan ve bütçe komisyonu 09.05.2023 tarihinde toplanmış olup, anılan komisyon kararında; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15 inci maddesinin p bendinde yer alan 'Kara,deniz,su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek. 'hükmüne istinaden Vize taksi işletmecileri fiyat tarifesi ile ilgili kanunun görüşülerek aşağıdaki tabloda tespit olunduğu şekli ile 1 (Bir) yıl Meclis karar tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına Plan ve Bütçe komisyonunun 09.05.2023 tarihli toplantısında görüşülüp oy birliği ile karara bağlanmıştır.

Hizmetin Cinsi	Eski Fiyat	Talep Edilen Fiyat
Açılış Ücreti	15,00 TL	20,00 TL
Kilometre Baş Ücret	10,00 TL	15,00 TL
Her Yüz Metre Ücret	1,00 TL	1,50 TL
Beklemede Dakika Ücreti	1,25 TL	1,50 TL
En Kısa Mesafe Ücreti (İndi-Bindi)	25,00 TL	35,00 TL"

Plan ve bütçe komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile Belediye Meclisinin oylamasına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun kabul oyuyla oybirliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023 Evrak Tarihi 10.05.2023	Karar No 38 Evrak No 38	Birimi : Saati : 17:30	
Kararın Konusu	Borçlanma Kararının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

“d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir” denilmektedir. Belediyemizin 2022 yılı kesinleşmiş bütçe geliri 47.185.541,56-TL’ dir. Yeniden değerlendirme oranı %122,93 tür. Toplamda borçlanma tutarı 10.519.072,78-TL. dir.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin cari harcamalarında kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan veya İller Bankasından, 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesinde belirtilen %10 sınırı tutarındaki kredinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi d fıkrası gereğince kullanılmasına, kredi kullanılması için sözleşme yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin g bendi gereğince, Belediye Başkanı Ercan Özalp’e yetki verilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi..


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023	Karar No 39	Birimi :	
Evrak Tarihi 10.05.2023	Evrak No 39	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Kesin Hesabın Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün (5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesinin 1.bendinde “Her yıl bütçesinin Kesin Hesabı, Belediye Başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra Nisan ayı içinde Encümene sunulur. Kesin Hesap Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin Hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.” aynı kanunun 18. Maddesi (b) bendinde “*Bütçe ve Kesin Hesabı kabul etmek*” denildiği;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesinin 1.bendinde “Bütçe Kesin Hesabı Mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar.” aynı maddenin 2.bendinde “*Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.*” hükmü uygulanır denildiği;

Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesinin 2.bendinde ise “*İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal cetvelinin ilgililerce imzalanmış nüshası idarenin kesin hesabına eklenir.*” denilmekte olup yukarıda belirtilen hükümler gereğince hazırlanan 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı Belediyemiz Encümenince incelenmiş olup, ekte örneği sunulan kararlar uygun görüldüğü;

Belediyemiz Encümenince uygun görülen 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının Belediye Meclisine sunulması) konulu teklifi, **09.05.2023** tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (b) ve 64.maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ile Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35/2.bendi gereğince incelenmesi ile Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün “2022 Mali Yılı Kesin Hesabı” hakkındaki teklifi incelendi.

Vize Belediyesi’nin 2022 yılına ait “Gider Kesin Hesabının” incelenmesi neticesinde;

**VİZE BELEDİYESİNİN 2022 MALİ YILI KESİN GİDER
HESAPLARI RAPORU**

1. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından düzenlenen 4416 adet muhasebe işlem fişi ve Ödeme emirlerindeki ödenmesi gereken tutarlar ile Banka ekstreleri üzerinde yapılan karşılaştırmalarda, bankadan çıkan tutarların birbiri ile aynı olduğu görülmüştür. Ayrıca kesilen çekler Banka cari defterine işlenmiştir.

2. Harcamaların tümü 4734 Sayılı İhale Kanununa uygun olarak yapılmıştır. Ödeme emirlerinde Devlet Harcama Belgeleri yönetmeliğine göre eksik fatura ve belge bulunmamaktadır.

3. Düzenlenen tüm ödeme emirlerinin Bütçe giderleri defterinde ilgili harcama kalemlerine

işlendiği görülmüştür. Bütçeye konulan ödeneklerden fazla harcama yapılmamıştır.

4. 2022 Yılı içerisinde 4734 Sayılı İhale Kanununun 19. maddesine göre Devlet Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi 8cm Kilitli beton parke taş, beton bordür ve oluk döşenmesi, C25 Hazır Beton Alımı, Aşınma Tabakası Asfalt (Tip2) Alımı, Akaryakıt ürünleri alımı ihalesi, 4734 Sayılı İhale Kanununun 19. maddesine göre 100 KVA Gücünde 1 adet direk tipi alımı ihalesine” ait ihale dosyaları bulunmaktadır, diğer alımlar 22. maddeye göre yapılmıştır.

5. 2022 Yılı bütçesi ile 35.000.000-TL., 06.12.2022 tarih ve 73 nolu Belediye Meclis kararı ile 24.000.000,00-TL. Ek Bütçe yapılarak toplam:59.000.000,00-TL. Ödenek verilmiştir. Bu ödeneklerin 51.557.502,41-TL. harcanmış, 7.736.565,39-TL. Yılsonunda harcanmadığından imha edilmiştir.

**2022 YILI GİDERLERİN HARCAMA BİRİMLERİNE GÖRE DAĞILIMI:
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

01	Personel Giderleri	432.727,91
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	60.681,07
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	61.754,84
TOPLAM		555.163,82

BAŞKANLIK, ENCÜMEN ve MECLİS FAALİYETLERİ

01	Personel Giderleri	497.261,84
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	1.020,48
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.107.249,95
06	Sermaye Giderleri	3.000,00
TOPLAM		6.608.532,27

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	2.648.772,50
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	439.403,03
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	10.707.229,28
06	Sermaye Giderleri	5.138.760,75
TOPLAM		18.934.165,56

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	380.485,61
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	54.479,52
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	507.336,13



04	Faiz Giderleri	685.595,08
05	Cari Transferler	682.295,09
06	Sermaye Giderleri	23.800,00
07	Sermaye Transferleri	95.257,26
	TOPLAM	2.429.048,69

TEMİZLİK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	10.724.039,95
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	1.440.352,70
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.468.464,61
06	Sermaye Giderleri	0
	TOPLAM	18.632.857,26

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	563.187,43
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	85.145,18
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	520.268,05
06	Sermaye Giderleri	0
	TOPLAM	1.168.600,66

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	201.529,94
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	25.588,51
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.751.669,90
05	Cari Transferler	472.249,98
	TOPLAM	2.451.038,33

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	0
02	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	0
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	778.095,82

06	Sermaye Giderleri	0
	TOPLAM	778.095,82

GİDERLERİN HARCAMA KALEMLERİNE GÖRE DAĞILIMI

01	Personel Giderleri	15.448.005,18
02	Sosyal Gv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	2.106.670,49
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	26.902.068,58
04	Faiz Giderleri	685.595,08
05	Cari Transferler	1.154.545,07
06	Sermaye Giderleri	5.165.360,75
07	Sermaye Transferleri	95.257,26
	TOPLAM	51.557.502,41

6. 2021 Yılı içerisinde mutemetlere 256 adet avans verilmiştir. Bu avanslar kullanıldıktan sonra süresi içerisinde ilgili hesaplara kaydı yapılarak mahsup işlemi yapılmıştır.

7. Belediye emanet hesaplarında kayıtlı bulunan tüm paralar ilgili kişiler ve kurumlara vadesinde aktarılmış olup, ödenmemiş borcu bulunmamaktadır.

8. 2022 yılı sonu itibariyle T.C. Ziraat Bankası Vize şubesi 7651009-5004 nolu hesabında 988.801,45-TL. T.HalkBankası Vize şubesi 07000001 nolu hesabında 1.802.117,28-TL olmak üzere toplam 2.790.918,73-TL. nakit bulunmaktadır.

9. Yapılan tüm harcamalar Belediyenin görevleri sayılan hizmetlere karşılık yapıldığı, yapılan ödemelerde usulsüzlük ve suistimal olmadığı grlmştir.

VİZE BELEDİYESİNİN 2022 MALİ YILI GELİR KESİN HESAPLARININ BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

1. 2022 Yılı bütçesi ile 35.000.000-TL., 06.12.2022 tarih ve 73 nolu Belediye Meclis kararı ile 24.000.000,00-TL. Ek Bütçe yapılarak toplam:59.000.000,00-TL. Gelir tahmininde bulunulmuştur.2020 Yılından 2021 yılına 6.766.387,47-TL. Devir etmiş olup yılı içerisinde 73.239,72-TL. tahakkuk terkin edilmiştir. Yılı içerisinde tüm gelir kalemleri üzerinden toplam 89.728.767,14-TL. Tahakkuk Olmuřtur. 2022 Yılı içerisinde tüm gelir kalemlerinden 47.485.541,56-TL. Tahsil edilmiştir. 2023 Yılına 48.936.373,33-TL. Takip edilmek üzere devir etmiştir. Bu yıla ait Tüm gelir kalemleri üzerinden genel tahsilat oranı % 73 .dir.

2. 2022 yılı sonu itibariyle T.C. Ziraat Bankası Vize şubesi 7651009-5004 nolu hesabında 988.801,45-TL. T.HalkBankası Vize şubesi 07000001 nolu hesabında 1.802.117,28-TL olmak üzere toplam 2.790.918,73-TL. nakit bulunmaktadır.

2022 YILI GELİRLERİN TAHSİLİNE GÖRE DAĞILIMI:

01020951	Bina Vergisi	829.052,57
01020952	Arsa Vergisi	197.549,23
01020953	Arazi Vergisi	26.578,22
01030251	Haberleřme Vergisi	7.100,85
01030252	Konutlara ait Elektrik ve Havagazı Tüketim	1.857.104,09

	Vergisi	
01030253	İşyerlerine ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	76.846,58
01030952	Yangın Sigortası Vergisi	125.263,85
01030953	İlan ve Reklam Vergisi	10.702,94
01030957	Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi	90.564,10
01030958	İşyerleri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara ait Çevre Temizlik Vergisi	60.123,73
01060952	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	0,03
01060953	İşgal Harcı	220.391,00
01060954	İşyeri Açma İzin Harcı	8.988,00
01060958	Tellallık Harcı	496.643,31
01060999	Diğer Harçlar	3.800,33
03010101	Şartname Basılı evrak Form Satış Gel.	8.319,00
03010102	Muayene Denetim ve Kontrol Gel.	0,02
03010228	Sergi ve Fuar Gelirleri	41.000,00
03010240	Otopark İşletmesi Gelirleri	1.024.305,00
03010252	Doğalgaz Gelirlerine ait Gelirler	543.856,70
03010258	Su Hizmetlerine ilişkin gelirler	2.664.762,56
03010299	Diğer Hizmet Gelirleri	1.465.959,00
03020199	Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma iznine İlişkin Gelirler.	1.729.176,24
03060103	Sosyal Tesisi Kira Gelirleri.	189.542,65
03060199	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1.221.033,50
04040102	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar.	2.000,00
04040202	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar.	4.000,00
05010801	Vergi, Resim ve Harç Gecikme Zammı	1.022,84
05010903	Mevduat Faizleri.	148.353,77
05020251	Merkezi İdare Vergi Gel.Alınan Paylar	33.836.351,00
05030299	Diğer İdari Para Cezaları	9.656,09
05030401	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gec.Zammı	304.418,19
05030402	Vergi Barışı TEFİ Tutarı	1.034,17
05030415	7020 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Odeme Zammı	0,15
05030416	7020 Sayılı Kanun Kapsamında TUFİ/UFE Tutarı	0,15
05030417	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Odeme Zammı	1.990,60
05030418	7143 Sayılı Kanun Kapsamında TUFİ/UFE Tutarı	823,61

05030419	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	400,87
05030422	7256 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Odeme Zammı	5.483,27
05030423	7256 Sayılı Kanun Kapsamında TUFİ/UFE Tutarı.	9.266,40
05030424	7256 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı.	11.985,25
05030425	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Odeme Zammı	3.482,74
05030426	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE tutarı.	7.694,11
05030427	7326 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı.	14.137,15
05030491	Usulsüzlük, Vergi Ziyai ve Kaçakçılık Cezaları	101.162,91
05030499	Diğer Vergi Cezaları	116.990,75
05090101	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	6.624,00
05090199	Yukarıda tanımlanmayan Diğer Gelirler	0,04
T O P L A M		47.485.541,56

2022 YILI GELİR DAĞILIMI İCMAİ

01	VERGİ GELİRLERİ	4.010.708,83
03	TEŞEBBÜŞ ve MÜLKİYET GELİRLERİ	8.887.954,67
04	ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR	6.000,00
05	DİĞER GELİRLER	34.580.878,06
06	SERMAYE GELİRLERİ	
T O P L A M		47.485.541,56

Meclisimizce, yukarıda sıralanan hususlar, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği görüşülerek, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar altına alınmıştır.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı

Cengiz ARDA
Meclis Katibi

Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023 Evrak Tarihi 10.05.2023	Karar No 40 Evrak No 40	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	06- Devlet Mah. 230 Ada 1 Parselde İlkokul Alanı Vasıflı 5162,86 m2 Taşınmazın, 221,57 m2 Hissesini Belediye Adına Satın Alınmasının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü			

Devlet Mah. 230 Ada 1 Parselde İlkokul Alanı Vasıflı 5162,86 m2 Taşınmazın, 221,57 m2 Hissesini Belediye Adına Satın Alınmasının Görüşülmesi;

İmar komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin raporları okunarak meclise sunuldu,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinde Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri maddesinin e bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin Görevleri arasındadır." İfadesine istinaden,

İlçemiz Devlet Mahallesi Mahmut Erbil Caddesi üzerinde yer alan 230 Ada 1 Parsel sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan İlkokul Alanı vasıflı 230 ada 1 parsel sayılı 5162.86 m2 yüzölçümlü taşınmazda Vize Belediyesinin 7/160 hisse payı oranı ile 225,88 metrekare hissesi bulunmaktadır.

Söz konusu hisseli parselde 221,57m2 alanın satılacağından Vize Belediyesi adına bu hisse alımının, piyasa fiyat araştırması yapılarak encümene sunulması ve karar neticesinde 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesinin (e) bendi gereğince doğrudan temin usulüyle söz konusu parsel hissesinin satın alınmasına meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023 Evrak Tarihi 10.05.2023	Karar No 41 Evrak No 41	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	07- Kale Mah. 201 Ada 14 Parsele Ait Plan Değişikliğinin Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

İmar Komisyonuna Havalesi Yapılan Kale Mah. 201 Ada 14 Parsele Ait Plan Değişikliğini ile ilgili raporu Meclis Üyelerine okundu;

İlçemiz Kale Mahallesi 201 Adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı Paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmek üzere Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Vize Belediye Meclisinin 06.03.2023 Tarih ve 25 Sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Karar doğrultusunda incelenen plan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 Tarih ve 9291 Sayılı Kurul Karar ile uygun bulunmuş olup söz konusu plan değişikliği meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023	Karar No 42	Birimi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 10.05.2023	Evrak No 42	Saati :	17:30
Kararın Konusu	08- Devlet Mah. 533 Ada 10 Parselde Yer Alan 68.52m2, 13/103 Hisse Pay Oranının Satışının Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, Devlet Mah. 533 Ada 10 Parselde Yer Alan 68.52m2, 13/103 Hisse Pay Oranının Satışı konusunun raporu meclis toplantısında üyelere sunuldu;

İlçemiz Devlet Mahallesi 533 Ada 10 Parsel sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan arsa vasıflı 542,90 m2 yüzölçümlü taşınmazda Vize Belediyesinin 13/103 hisse payı oranı ile 68.52 m2 hissesi bulunmaktadır.Söz konusu hisseli parselde Selma SELVİ adına 474.38 m2 hisse bulunmakta olup, Vize Belediyesi adına olan hissenin satılması,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi e fıkrası gereğince satılmasına, kıymet takdir ve satış işlemleri için yine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin g fıkrası gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2023	Karar No 43	Birimi :	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 10.05.2023	Evrak No 43	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Belediyemize ait Mehmet Akif Mahallesinde bulunan Otel ve Arsa'nın Satışının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Belediyemize ait Mehmet Akif Mahallesinde bulunan Otel ve Arsasının satılması konusunu Plan Bütçe Komisyonunda görüşülerek raporu meclis üyelerine sunulmuştur;

İlçemiz Mehmet Akif Mahallesi Acı Çeşme Caddesi No:38 adresinde ve 259 ada 36 parselde kayıtlı bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 13.372,23 m2 arsa alanı üzerinde Bodrum, Zemin ve 1. ile 2. Normal katlardan oluşan otel ve arsasının , kıymet takdir ve satış işlemleri için , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin g fıkrası gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, Hanife Canbazoğlu, Serhan Top ve Beytullah Arda'nın red oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, Meclis Başkanı tarafından görüşmelere son verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi