

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.03.2026 Evrak Tarihi 03.03.2026	Karar No 21 Evrak No 21	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Nisan Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özeti	Nisan Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı; Meclis üyesi Feyhan TOPALOĞLU'nun katılmadığı görüldü .

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Nisan - 2026 Ayı meclis toplantısının 02.04.2026 Perşembe günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

Başkan İller Bankası
top. deleg. katılmadı.

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.03.2026	Karar No 22	Birimi :	
Evrak Tarihi 03.03.2026	Evrak No 22	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Interreg IPA Bulgaristan -Türkiye Sınır Ötesi İşbirliği Toplantısının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Interreg IPA Bulgaristan -Türkiye Sınır Ötesi İşbirliği Toplantısının Görüşülmesi		

Interreg IPA Bulgaristan -Türkiye Sınır Ötesi İşbirliği Toplantısının Görüşülmesi

Türkiye'nin katıldığı Sınır Ötesi İşbirliği Programlarından biri Interreg IPA Bulgaristan-Türkiye Sınır Ötesi İşbirliği Programıdır. Program alanı Türkiye'de Edirne ve Kırklareli illerini kapsamakta olup bu Program aracılığıyla sınırın iki tarafından uygun şartları taşıyan yararlanıcıların ortaklaşa uygulamak üzere hazırladıkları projelere hibe sağlanmaktadır. Söz konusu program 2028-2034 döneminde de devam edecektir.

2028-2034 dönemi hazırlıkları kapsamında gerçekleştirilecek ilk etkinlik Programın Yönetim Makamı olan Bölgesel Kalkınma ve Bayındırlık Bakanlığı eşgüdümünde 26 Mart 2026 tarihinde Bulgaristan'ın Burgaz şehrinde düzenleneceğine dair Avrupa Birliği Başkanlığı Mali İşbirliği ve Proje Uygulama Genel Müdürlüğünün davet yazısı meclis üyelerine okunmuştur.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda;

Belediyemizin Avrupa Birliği Başkanlığı Mali İşbirliği ve Proje Uygulama Genel Müdürlüğünün daveti neticesinde Belediye Başkanı Ercan ÖZALP'in, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddeleri ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre; " yol + yevmiye " lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılmasına oybirliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

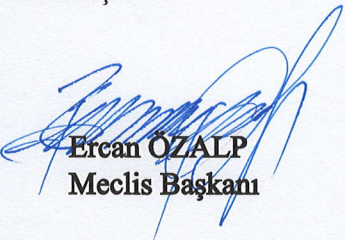
Karar Tarihi 03.03.2026 Evrak Tarihi 03.03.2026	Karar No 23 Evrak No 23	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Cittaslow Uluslararası Toplantısının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Cittaslow Uluslararası Toplantısının Görüşülmesi		

Belediyemizin üyesi bulunduğu Uluslararası Cittaslow Birliği tarafından İtalya'da 19-20-21 Haziran 2026 tarihlerinde yapılacak olan 2026 Yılı Cittaslow Uluslararası Toplantısının daveti meclis üyelerine okundu;

Uluslararası Başkanı Mauro Migliorini ve Greve in Chianti Belediye Başkanı Paolo Sottani adına, kolaylık olması açısından, sizi bilgilendirmekten mutluluk duyuyoruz. Bir sonraki Cittaslow Uluslararası Meclisi'nin 19-21 Haziran 2026 tarihleri arasında Greve in Chianti'de (İtalya) yapılacağı bildirildi .

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda;

Belediyemizin de üyesi bulunduğu Uluslararası Cittaslow Birliğinin 19-20-21 Haziran 2026 tarihleri arasında **Greve in Chianti'de (İtalya)** yapılacak olan Uluslararası Cittaslow Toplantısı neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddelerine göre; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Ercan ÖZALP'in , belediye meclis üyesi 20372353320 T.C. Kimlik Numaralı Egemen AYKANAT ve belediye memuru 657 Sayılı Kanuna tabi Teknisyen kadrosunda bulunan 11384653348 T.C. Kimlik Numaralı Aytaç DÜNDAR'ın toplantıya katılmasına, ayrıca 11384653348 T.C. Kimlik Numaralı Aytaç DÜNDAR'a toplantıya katılmak üzere Pasaport Kanunu kapsamında Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) çıkarılmasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

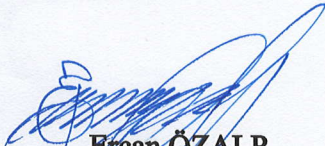
MECLİS KARARI

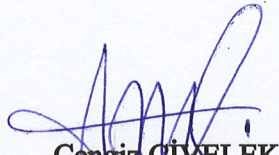
Karar Tarihi 03.03.2026 Evrak Tarihi 05.03.2026	Karar No 24 Evrak No 24	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar planı talebi (Mehmet Akif Mah. 269 Ada 28 ve 29 parsel ile 269 Ada 30 Parsel taşınmazda "Turizm Amaçlı İmar Planı" hazırlanmak istenmesi hk.)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özütü	İmar planı talebi (Mehmet Akif Mah. 269 Ada 28 ve 29 parsel ile 269 Ada 30 Parsel taşınmazda "Turizm		

Belediyemiz mücavir alan sınırları dahilinde yer alan Mehmet Akif Mahallesi, 269 Ada 28 ve 29 Parsel sayılı taşınmazlar ile 269 Ada 30 Parsel sayılı taşınmaz için verilen talep dilekçelerinde; söz konusu parseller üzerinde "Turizm Amaçlı İmar Planı" hazırlanmak istendiği belirtilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde; söz konusu talebin değerlendirilerek, plan yapım sürecinin (kurum görüşlerinin toplanması ve teknik çalışmaların başlatılması) başlatılıp başlatılmaması hususunda prensip kararı alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi meclis üyelerine okundu;

Meclis üyeleri tarafından yapılan inceleme neticesinde gerekli araştırmaların yapılması ve araştırmalar sonucunda meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerektiği konusunda oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.03.2026	Karar No 25	Birimi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 05.03.2026	Evrak No 25	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Devlet Mah. 231 Ada 3 Parselde bulunan taşınmaz ile ilgili 423,26m2 ortaklığın giderilmesi davası konusunun görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e) maddesi : " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

Devlet Mah. 231 Ada 3 Parselde (423,26M2) bulunan taşınmaz ile ilgili ortaklığın giderilmesi davası konusu 03.03.2025 tarihinde yapılan meclis toplantısında görüşülerek imar komisyonu ve plan ve bütçe komisyonuna havale edilen gündem konularının raporları meclis üyelerine okundu.

İmar Komisyonu Raporu ;

Vize Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu' nun 2025/43 Ort.Gid.Satış esas sayılı dosyası kapsamında, İlçemiz Devlet Mahallesi 231 Ada 3 Parsel'de kayıtlı taşınmazın ortaklığının giderilmesi amacıyla açık artırma usulü ile satışa çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca, Vize Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun 2025/43 Ort.Gid.Satış sayılı dosyasına konu olan, mülkiyeti kısmen Belediyemize ait Devlet Mahallesi 231 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın imar durumu ve teknik durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazın aşağıdaki teknik özelliklere sahip olduğu saptanmıştır:

İmar Planı Konumu: Taşınmaz, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Fonksiyon: Plan fonksiyonu "**Konut Alanı**" olarak belirlenmiştir.

Yapılaşma Koşulları: Ayırık Nizam

Kat Adedi: 3 Kat

TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0,30

KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı / Emsal): 0,90

Geometrik Yapı ve Alan: Toplam 423,26 m2 yüzölçümüne sahip olan parselin geometrik formu ve büyüklüğü, yürürlükteki imar yönetmeliği ve plan notlarına göre müstakil yapılaşmaya uygundur.

Hisse Durumu: Parselin 125,57 m2'lik kısmının (712/2400 hisse) Belediyemiz adına tescilli olduğu, kalan hisselerin şahıs mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazın imar planındaki konumu, yapılaşma şartları ve mevcut hisse yapısı göz önünde bulundurulduğunda:

1-Taşınmazın imar parseli niteliği taşıdığı ve üzerinde mevzuata uygun inşaat faaliyetinin mümkün olduğu,

2- Söz konusu parselin imar planındaki "Konut Alanı" fonksiyonunun korunmasında ve bölgedeki düzenli yapılaşmanın sağlanmasında teknik bir sakınca bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak veya kamu yararı gözetilerek değerlendirilmek üzere, Belediyemizin 125,57 m2 hissedarı olduğu Kırklareli Vize Devlet Mahallesi 231 ada 3 parselde 423,26 m2 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 kat TAKS:0,30 "Konut Alanı" içerisinde bulunan taşınmazın satış ihalesine katılım sağlanması talep edilmiştir.

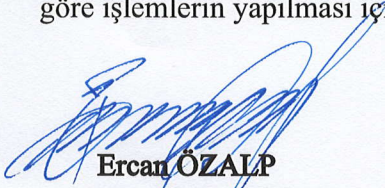
Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın konumu, imar durumu ve Belediyemizin stratejik planları doğrultusunda yatırım programına uygunluğu değerlendirilmiştir. Söz konusu arsanın Belediyemizin büyük bir hissedarı olduğu göz önünde bulundurularak ihalede rekabet ortamı oluşması ve Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda ihaleye katılım sağlanmasının faydalı olacağı kanaatine varılmıştır. Komisyonumuzca yapılan piyasa araştırması ve saha incelemeleri kapsamında, bölgede faaliyet gösteren **3 (üç) bağımsız emlak taşınmaz uzmanından** gayrimenkulün güncel piyasa değerine ilişkin görüş alınmıştır.

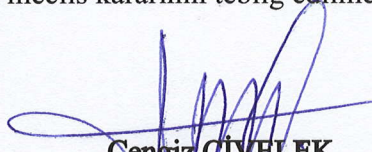
Yapılan çalışmaları neticesinde;

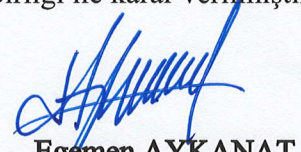
Emlakçı Tahmin Ortalama Satış Bedeli: 3.933.333 TL (Üç Milyon Dokuz Yüz Otuz Üç Bin Üç Yüz Otuz Üç Türk Lirası) olarak tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca; yukarıda bilgileri verilen taşınmazın satış ihalesine girilmesine, ihale bedelinin en fazla Kdv Hariç **3.200.000 TL (Üç Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası)** olmasına ve bu bedele kadar pey sürme, ihaleye katılma, teminat yatırma ve satın alma işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Ercan ÖZALP' a tam yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon raporları Meclis Üyelerince değerlendirilmiş olup, bahse konu ihale işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ercan ÖZALP'e yetki verilmesine, Mali Hizmetler Müdürlüğünce işlemlerin takip edilmesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Kanun, Mevzuat ve Yönetmeliklere göre işlemlerin yapılması için meclis kararının tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ÇİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.03.2026	Karar No 26	Birimi :	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 05.03.2026	Evrak No 26	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Şehiriçi Toplu Taşıma Ücret Tarifesinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Şehiriçi Toplu Taşıma Ücret Tarifesinin Görüşülmesi		

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarihli müzekkeresi ve ekinde gelen S.S. Vize Güven Şehiriçi Mot.Taş.Koop. ne ait talep dilekçesi meclis üyelerine meclisin ilk toplantısında meclis üyelerine okundu. Şehir içi yolcu taşıma ücretinin artırılması talepleri oy birliği ile kabul edilerek gündemin altıncı maddesi olarak gündeme alınmıştır.

Meclis birinci toplantısında görüşülerek ek gündem maddesi olarak gündeme alınan Şehiriçi Toplu Taşıma Ücret Tarifesinin Ulaşım ve Trafik Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem konusunun raporu okundu.

Yedek parça, bakım onarım maliyetlerinin artması, sigorta ve benzeri kalemlerin fiyatlarında artışa gidilmesi gibi sebeplerden dolayı **Öğrenci ulaşım bedelinin 25 TL olması. Sivil ulaşım bedelinin 35 TL** olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi uyarınca oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

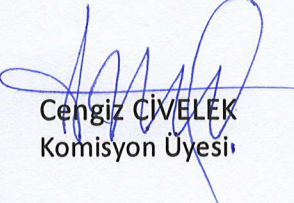
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

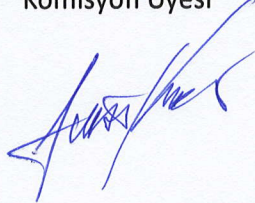
05.03.2026 Tarihinde Saat 14:00'da 3 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu toplandı.

Belediyemiz sınırları içerisindeki şehir içi minibüsleri toplu taşıma hizmeti ücret tarifesinin güncellenmesine ilişkin gelen taleplerin değerlendirilmesi amacıyla Bütçe Komisyonu toplanmıştır. Komisyonumuz, mevcut ekonomik koşullar, akaryakıt ve işletme giderlerindeki artışlar ile vatandaşların bütçesine olan olası etkilerini dikkate alarak yeni bir tarife teklifi oluşturmak üzere görevlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen değerlendirmeler neticesinde, belediyemiz şehir içi minibüsleri toplu taşıma ücret tarifesinde aşağıdaki düzenlemelerin yapılması Bütçe komisyonunun tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verilmiştir

- Öğrenci ulaşım bedelinin 25 TL olması.
- Sivil ulaşım bedelinin 35 TL olması.


Cengiz CIVELEK
Komisyon Üyesi


Fuat KURT
Komisyon Üyesi


Mehmet MANGIR
Komisyon Üyesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05.03.2026 Tarihinde Saat 14:00'da 3 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu toplandı.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak veya kamu yararı gözetilerek değerlendirilmek üzere, Belediyemizin 125,57 m2 hissedarı olduğu Kırklareli Vize Devlet Mahallesi 231 ada 3 parselde 423,26 m2 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat TAKS:0,30 "Konut Alanı" içerisinde bulunan taşınmazın satış ihalesine katılım sağlanması talep edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın konumu, imar durumu ve Belediyemizin stratejik planları doğrultusunda yatırım programına uygunluğu değerlendirilmiştir. Söz konusu arsanın Belediyemizin büyük bir hissedarı olduğu göz önünde bulundurularak ihalede rekabet ortamı oluşması ve Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda ihaleye katılım sağlanmasının faydalı olacağı kanaatine varılmıştır. Komisyonumuzca yapılan piyasa araştırması ve saha incelemeleri kapsamında, bölgede faaliyet gösteren **3 (üç) bağımsız emlak taşınmaz uzmanından** gayrimenkulün güncel piyasa değerine ilişkin görüş alınmıştır.

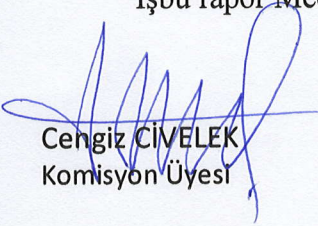
Yapılan çalışmaları neticesinde;

- **Emlakçı Tahmin Ortalama Satış Bedeli: 3.933.333 TL** (Üç Milyon Dokuz Yüz Otuz Üç Bin Üç Yüz Otuz Üç Türk Lirası) olarak tespit edilmiştir.

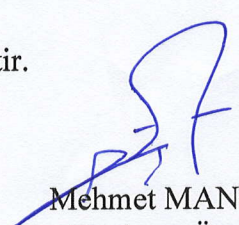
KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca; yukarıda bilgileri verilen taşınmazın satış ihalesine girilmesine, ihale bedelinin en fazla Kdv Hariç **3.200.000 TL (Üç Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası)** olmasına ve bu bedele kadar pey sürme, ihaleye katılma, teminat yatırma ve satın alma işlemlerini yürütmek üzere **Belediye Başkanı Ercan ÖZALP'** a tam yetki verilmesi komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'in onayına sunulmak üzere tanzim edilmiştir.


Cengiz CİVELEK
Komisyon Üyesi


Fuat KURT
Komisyon Üyesi


Mehmet MANGIR
Komisyon Üyesi

T.C.
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU

Toplantı Tarihi: 05/03/2026

Toplantı Saati: 14:30

ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU

KARAR

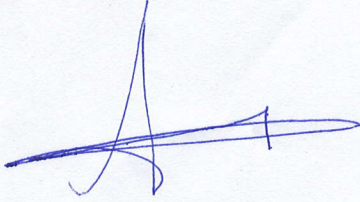
Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/03/2026 tarihli yazısı ekinde meclise sunulan S.S. Vize Güven Şehiriçi Mot. Taş. Koop. ne ait sevk edilen konu hakkında;

Taşımacılık yapan esnafın akaryakıt, yedek parça, çalışan ücretleri, gibi nedenlerden dolayı taşımacılık yapmakta sıkıntı yaşadıkları aşıkardır.

Bahse konu dilekçe ve yapılan görüşmelerde Normal Bir Kişi Şehiriçi Ulaşım Ücretinin 35.00-TL, Öğrenci bir Kişi Şehir içi Ulaşım Ücretinin 25.00-TL olarak uygun olacağı toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.05/03/2026

Alev KAHYAOĞLU

Komisyon Üyesi



Turgut FINDIK

Komisyon üyesi



Fuat KURT

Komisyon üyesi



İMAR KOMİSYON RAPORU

05.03.2026 Tarihinde Saat 14:00'da 3 kişiden oluşan İmar Komisyonu, Feyhan TOPALOĞLU'nun katılmaması üzerine 2 kişi olarak toplandı.

Vize Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun **2025/43 Ort.Gid.Satış** esas sayılı dosyası kapsamında, İlçemiz Devlet Mahallesi 231 Ada 3 Parsel'de kayıtlı taşınmazın ortaklığının giderilmesi amacıyla açık artırma usulü ile satışa çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca, Vize Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun **2025/43 Ort.Gid.Satış** sayılı dosyasına konu olan, mülkiyeti kısmen Belediyemize ait Devlet Mahallesi 231 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın imar durumu ve teknik durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazın aşağıdaki teknik özelliklere sahip olduğu saptanmıştır:

- **İmar Planı Konumu:** Taşınmaz, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.
- **Fonksiyon:** Plan fonksiyonu "**Konut Alanı**" olarak belirlenmiştir.
- **Yapılaşma Koşulları:** Ayrik Nizam
 - **Kat Adedi:** 3 Kat
 - **TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı):** 0,30
 - **KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı / Emsal):** 0,90
- **Geometrik Yapı ve Alan:** Toplam 423,26 m2 yüzölçümüne sahip olan parselin geometrik formu ve büyüklüğü, yürürlükteki imar yönetmeliği ve plan notlarına göre müstakil yapılaşmaya uygundur.
- **Hisse Durumu:** Parselin 125,57 m2'lik kısmının (712/2400 hisse) Belediyemiz adına tescilli olduğu, kalan hisselerin şahıs mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazın imar planındaki konumu, yapılaşma şartları ve mevcut hisse yapısı göz önünde bulundurulduğunda:

1. Taşınmazın imar parseli niteliği taşıdığı ve üzerinde mevzuata uygun inşaat faaliyetinin mümkün olduğu,
2. Söz konusu parselin imar planındaki "Konut Alanı" fonksiyonunun korunmasında ve bölgedeki düzenli yapılaşmanın sağlanmasında teknik bir sakınca bulunmadığı,

Tespit edilmiş olup; taşınmazın imar durumu ve teknik niteliklerine ilişkin işbu rapor, tarafımızca tanzim edilmiştir.

Hasan ÇETİN
Komisyon Üyesi

Turgut GERİŞ
Komisyon Üyesi

Feyhan TOPALOĞLU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)