

KIRKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ
VİZE TR
TRAFO ALANINA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1.KONUM

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Devlet Mahallesi sınırları içinde kalan herhangi bir mülkiyete konu olmayıp Park Alanı rumuzlu alanda İmar Planında kısmen Park Alanında kalmakta olup; bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Şekil 1: Vize TR rumuzlu trafonun konumu

Herhangi bir mülkiyete konu olmayan Park boşluğunda kalanın çevresi yapılaşmış olup Devlet Mahallesi'nin gelişme alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan mevcut durumda boştur.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alanlar, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

2. PLAN YAPIM GEREKÇESİ VE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Vize TR rumuzlu trafo alanı tescil harici alanda kalmakta olup meri planda kısmen Park Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Vize İlçesi, Devlet Mahallesi 30L-IIID paftasında tescil harici alanda Park Alanı fonksiyonunda plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile,

Vize İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı yeni trafo alanlarına ihtiyaç hasıl olmuştur. Plana işlenen trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından elverişli alanlar olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

Vize İlçesi, Devlet Mahallesi 30L-IIID paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde Vize TR no'lu Trafo Alanı 32,85 m² olarak düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

Vize İlçesi enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji dağıtımını verimli yapabilmek için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur.

Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Planlama alanında açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmelikleri geçerlidir.



Şekil 4: Vize TR no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

-PLANLAMA ALANINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.