



T. C.

**VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ          | 2016 / ŞUBAT                                                                                                                                                                                                        |
| TOPLANTI TARİHİ          | 02.02.2016                                                                                                                                                                                                          |
| TOPLANTI GÜNÜ            | SALI                                                                                                                                                                                                                |
| TOPLANTI NUMARASI        | 02                                                                                                                                                                                                                  |
| BİRLEŞİM SAYISI          | 01                                                                                                                                                                                                                  |
| OTURUM SAYISI            |                                                                                                                                                                                                                     |
| KARAR SAYISI             |                                                                                                                                                                                                                     |
| TOPLANTIYA KATILANLAR    | Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR. |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR |                                                                                                                                                                                                                     |
| MADDE                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| KONUSU                   | Meclis Toplantı Tutanağı                                                                                                                                                                                            |

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince, Belediye Meclisi Belediye Başkanı Sedat BALKI' nın Başkanlığında, gündemde belirtilen maddelerin görüşülmesi için 02.02.2016 Salı günü saat 16.00'da toplandı.

Yapılan yoklama neticesinde tüm üyelerin mevcut olduğu görülerek, görüşmelere geçilebileceği duyuruldu.

Açılış konuşmasını müteakip, gündemin 01.maddesinin görüşülmesine geçildi.

**TOPLANTIYA İŞTİRAK EDEN ÜYELER**

**TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYEN ÜYELER**

- 01- Sedat BALKI Mec.Başkanı
- 02- H.Yavuz TEZCAN Mec.Üyesi
- 03- Aynur ÖZBİRGE Mec.Üyesi
- 04- M. Ömer TOYGAR Mec.Üyesi
- 05- Feyzettin KARASU Mec.Üyesi
- 06- Ahmet ÇETİNER Mec.Üyesi
- 07- Raşit ANDIÇ Mec.Üyesi
- 08- Serhan TOP Mec.Üyesi
- 09- Can DEMİRKESEN Mec.Üyesi
- 10- Oğuz KAN Mec.Üyesi
- 11- Maksut ÜREK Mec.Üyesi
- 12- Ümit KABAKLAR Mec.Üyesi

**Sedat BALKI**  
Meclis Başkanı

**Mücahit Ömer TOYGAR**  
Meclis Kâtibi

**Serhan TOP**  
Meclis Kâtibi



T. C.  
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ          | 2016 / ŞUBAT                                                                                                                                                                                                         |
| TOPLANTI TARİHİ          | 02.02.2016                                                                                                                                                                                                           |
| TOPLANTI GÜNÜ            | SALI                                                                                                                                                                                                                 |
| TOPLANTI NUMARASI        | 02                                                                                                                                                                                                                   |
| BİRLEŞİM SAYISI          | 01                                                                                                                                                                                                                   |
| OTURUM SAYISI            |                                                                                                                                                                                                                      |
| KARAR SAYISI             | 20                                                                                                                                                                                                                   |
| TOPLANTIYA KATILANLAR    | Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri; H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR. |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR |                                                                                                                                                                                                                      |
| MADDE                    | 01                                                                                                                                                                                                                   |
| KONUSU                   | Mart Ayı Toplantı Gününün Tespiti.                                                                                                                                                                                   |

**KARAR:**

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Şubat Ayı meclis toplantısının, 02.03.2016 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılmasına toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

**Sedat BALKI**  
Meclis Başkanı

**Mücahit Ömer TOYGAR**  
Meclis Kâtibi

**Serhan TOP**  
Meclis Kâtibi





T. C.  
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ          | 2016 / ŞUBAT                                                                                                                                                                                                         |
| TOPLANTI TARİHİ          | 02.02.2016                                                                                                                                                                                                           |
| TOPLANTI GÜNÜ            | SALI                                                                                                                                                                                                                 |
| TOPLANTI NUMARASI        | 02                                                                                                                                                                                                                   |
| BİRLEŞİM SAYISI          | 01                                                                                                                                                                                                                   |
| OTURUM SAYISI            |                                                                                                                                                                                                                      |
| KARAR SAYISI             | 21                                                                                                                                                                                                                   |
| TOPLANTIYA KATILANLAR    | Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri; H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR. |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR |                                                                                                                                                                                                                      |
| MADDE                    | 02                                                                                                                                                                                                                   |
| KONUSU                   | Amatör Spor Kulüplerine Yardım.                                                                                                                                                                                      |

**KARAR:**

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, Sağlıklı ve kaliteli yaşamın önemli bir unsuru olan amatör sporun gelişmesi, ayrıca ilçemiz gençlerini spora yönlendirmek ve sporu teşvik etmek amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendi gereğince ve aynı maddeye 12.11.2012-6360/17md.; Değişik:12.07.2013-6495/100 md. ile eklenen " Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" fıkra hükmü çerçevesinde ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinden Vize Spor ve Acar Spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesini teşkil eden plan tadilatının sağlıklı bir şekilde araştırılarak görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda ikinci birleşimde görüşülmesine ve gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından;

İmar Komisyonu toplantısının 08 Şubat 2016 Pazartesi günü saat 14.00'da, ikinci birleşimin aynı gün saat 16.00'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.

**Sedat BALKI**  
Meclis Başkanı

**Mücahit Ömer TOYGAR**  
Meclis Kâtibi

**Serhan TOP**  
Meclis Kâtibi



T. C.

**VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**



|                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ          | 2016 / ŞUBAT                                                                                                                                                                                                        |
| TOPLANTI TARİHİ          | 08.02.2016                                                                                                                                                                                                          |
| TOPLANTI GÜNÜ            | PAZARTESİ                                                                                                                                                                                                           |
| TOPLANTI NUMARASI        | 02                                                                                                                                                                                                                  |
| BİRLEŞİM SAYISI          | 02                                                                                                                                                                                                                  |
| OTURUM SAYISI            |                                                                                                                                                                                                                     |
| KARAR SAYISI             |                                                                                                                                                                                                                     |
| TOPLANTIYA KATILANLAR    | Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR. |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR |                                                                                                                                                                                                                     |
| MADDE                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| KONUSU                   | Meclis Toplantı Tutanağı                                                                                                                                                                                            |

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince, Belediye Meclisi 2. Birleşim için Belediye Başkanı Sedat BALKI' nın Başkanlığında, 08.02.2016 Pazartesi günü saat 16.00'da toplandı.

Yapılan yoklama neticesinde ekseriyetin mevcut olduğu görüldükçe, görüşmelere geçilebileceği duyuruldu.

Açılış konuşmasını müteakip, gündemin 04.maddesinin görüşülmesine geçildi.

**TOPLANTIYA İŞTİRAK EDEN ÜYELER**

**TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYEN ÜYELER**

- 01- Sedat BALKI Mec.Başkanı
- 02- H.Yavuz TEZCAN Mec.Üyesi
- 03- Aynur ÖZBİRGE Mec.Üyesi
- 04- M. Ömer TOYGAR Mec.Üyesi
- 05- Feyzettin KARASU Mec.Üyesi
- 06- Ahmet ÇETİNER Mec.Üyesi
- 07- Raşit ANDIÇ Mec.Üyesi
- 08- Serhan TOP Mec.Üyesi
- 09- Can DEMİRKESEN Mec.Üyesi
- 10- Oğuz KAN Mec.Üyesi
- 11- Ümit KABAKLAR Mec.Üyesi

- 01- Maksut ÜREK Mec.Üyesi

**Sedat BALKI**  
Meclis Başkanı

**Mücahit Ömer TOYGAR**  
Meclis Kâtibi

**Serhan TOP**  
Meclis Kâtibi





T. C.

**VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ          | 2016 / ŞUBAT                                                                                                                                                                                                         |
| TOPLANTI TARİHİ          | 08.02.2016                                                                                                                                                                                                           |
| TOPLANTI GÜNÜ            | PAZARTESİ                                                                                                                                                                                                            |
| TOPLANTI NUMARASI        | 02                                                                                                                                                                                                                   |
| BİRLEŞİM SAYISI          | 02                                                                                                                                                                                                                   |
| OTURUM SAYISI            |                                                                                                                                                                                                                      |
| KARAR SAYISI             | 22                                                                                                                                                                                                                   |
| TOPLANTIYA KATILANLAR    | Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri; H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR. |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR |                                                                                                                                                                                                                      |
| MADDE                    | 03                                                                                                                                                                                                                   |
| KONUSU                   | Plan Tadilatının Görüşülmesi.                                                                                                                                                                                        |

**KARAR:**

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, İlçemiz Devlet Mahallesi Atatürk Caddesine cepheli 4 ada içindeki 2, 6, 7 ve 42 nolu parseller mer'i imar planında S5 yapı nizamında ve konut alanında kalmaktadır. Parseller merkezi bir konumdadır. Doğusunda Vize Belediye Binası, batısında Orduevi, güneyinde ticari alanlar mevcuttur. Bundan dolayı bu parsellerin ada içinde konut alanı olarak kalması tezatlık teşkil etmektedir. Bu nedenle yapılacak plan değişikliği ile 4 nolu ada içindeki ticari alan bütünlüğünü sağlamak için 2, 6, 7 ve 42 nolu parseller S5 yapı nizamı korunarak ticaret alanı yapılmıştır. Ticaret alanında diğer parsellerle bitişik nizam olacağından bodrum ve zemin katta parselin tamamına inşaat yapılabilecek, üst katlarda ise arka bahçe mesafesi H/2 olacaktır. Ön bahçe mesafesi:0, yan bahçe mesafesi:2, 6, 7 nolu parsellerde bitişik; 7 ve 42 nolu parsellerde 3,5 m. olacaktır. Böylelikle ada içindeki plan bütünlüğü de sağlanmış olacaktır. Bu konulardan bahisle hazırlanan imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile onanmıştır.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, Meclis Başkanı tarafından görüşmelere son verildi.

Sedat BALKI  
Meclis Başkanı

Hüseyin Yavuz TEZCAN  
Üye

Aynur ÖZBİRGE  
Üye

Mücahit Ömer TOYGAR  
Üye

Feyzettin KARASU  
Üye

Ahmet ÇETİNER  
Üye

Raşit ANDIÇ  
Üye

Serhan TOP  
Üye

Can DEMİRKESEN  
Üye

Oğuz KAN  
Üye

Maksut ÜREK  
Üye  
(Bulunmadı)

Ümit KABAKLAR  
Üye