



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	05.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	01
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri: H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	
MADDE	
KONUSU	Meclis Toplantı Tutanağı

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince, Belediye Meclisi Belediye Başkanı Sedat BALKI' nın Başkanlığında, gündemde belirtilen maddelerin görüşülmesi için 05.12.2016 Pazartesi günü saat 15.00'da toplandı.

Yapılan yoklama neticesinde tüm üyelerin mevcut olduğu görülerek, görüşmelere geçilebileceği duyuruldu.

Görüşmelere geçilmeden evvel, Meclis Başkanı Sedat Balkı tarafından Maliye Bakanlığı, Muhasebat Genel Müdürlüğü, Sayıştay 2015 Yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu hakkında meclis üyelerine bilgilendirme yapıldı.

Açılış konuşmasını müteakip, gündemin 01.maddesinin görüşülmesine geçildi.

TOPLANTIYA İŞTİRAK EDEN ÜYELER

TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYEN ÜYELER

- 01- Sedat BALKI Mec.Başkanı
- 02- H.Yavuz TEZCAN Mec.Üyesi
- 03- Aynur ÖZBİRGE Mec.Üyesi
- 04- M. Ömer TOYGAR Mec.Üyesi
- 05- Feyzettin KARASU Mec.Üyesi
- 06- Ahmet ÇETİNER Mec.Üyesi
- 07- Raşit ANDIÇ Mec.Üyesi
- 08- Serhan TOP Mec.Üyesi
- 09- Can DEMİRKESEN Mec.Üyesi
- 10- Oğuz KAN Mec.Üyesi
- 11- Maksut ÜREK Mec.Üyesi
- 12- Ümit KABAKLAR Mec.Üyesi

Sedat BALKI
Meclis Başkanı

Mücahit Ömer TOYGAR
Meclis Kâtibi

Serhan TOP
Meclis Kâtibi



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	05.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	01
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	

TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri: H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

MADDE	72
KONUSU	Ocak-2017 Ayı Meclis Toplantı Gün Tespiti.

KARAR:

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ocak-2017 Ayı meclis toplantısının 05.01.2017 Perşembe günü saat 16.00'da yapılmasına,

Gündemin 2. Maddesi kapsamında bulunan plan tadilatlarının İmar Komisyonuna havale edilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından önerilere geçildi. Meclis Başkanı tarafından öneri veya teklifi bulunan olup olmadığı soruldu. Öneri veya teklifi bulunan olmadığından kendisinin önerisinin bulunduğunu belirtti;

-Ek Bütçe yapılmasını,

-Şartlı Nakdi Yardımın kabul edilmesini önerdi. Öneriler meclis üyeleri tarafından kabul edilerek gündeme ilavesi yapıldı. Ek Bütçenin Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

Sedat BALKI
Meclis Başkanı

Mücahit Ömer TOYGAR
Meclis Kâtibi

Serhan TOP
Meclis Kâtibi



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	05.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	01
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	

TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri: H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

MADDE	73
KONUSU	Şartlı Nakdi Yardım Kabulü.

KARAR:

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına hibe araç talebinde bulunulmuş, Bakanlık tarafından araç alımında kullanılmak üzere Belediyemiz adına Şartlı Nakdi Yardım yapılmıştır.

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde “Şartlı Bağışları Kabul Etmek” Belediye Meclisinin yetkileri arasında olduğundan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünden Çevre kirliliğinin giderilmesi çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü marifetiyle Belediyemiz adına Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Bankacılık Şubesine yatırılan 265.001,00TL (İkiyüzaltmışbeşbinbirtürklirası) şartlı nakdi yardımın araç alımında kullanılmak üzere abulüne,

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından İmar ve Bütçe Komisyonu toplantılarının 08 Aralık 2016 Perşembe günü saat 15.00’da, 2. Birleşimin de aynı gün saat 16.00’da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.

Sedat BALKI
Meclis Başkanı

Mücahit Ömer TOYGAR
Meclis Kâtibi

Serhan TOP
Meclis Kâtibi



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	08.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	02
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri: H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	
MADDE	
KONUSU	2. Birleşim Meclis Toplantı Tutanağı

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince, Belediye Meclisi 2. Birleşim için Belediye Başkanı Sedat BALKI' nın Başkanlığında, 08.12.2016 Perşembe günü saat 16.00'da toplandı.

Yapılan yoklama neticesinde tüm üyelerin mevcut olduğu görülerek, görüşmelere geçilebileceği duyuruldu.

Açılış konuşmasını müteakip, gündemin 02.maddesinin görüşülmesine geçildi.

TOPLANTIYA İŞTİRAK EDEN ÜYELER

TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYEN ÜYELER

- 01- Sedat BALKI Mec. Başkanı
- 02- H.Yavuz TEZCAN Mec. Üyesi
- 03- Aynur ÖZBİRGE Mec. Üyesi
- 04- M. Ömer TOYGAR Mec. Üyesi
- 05- Feyzettin KARASU Mec. Üyesi
- 06- Ahmet ÇETİNER Mec. Üyesi
- 07- Raşit ANDIÇ Mec. Üyesi
- 08- Serhan TOP Mec. Üyesi
- 09- Can DEMİRKESEN Mec. Üyesi
- 10- Oğuz KAN Mec. Üyesi
- 11- Maksut ÜREK Mec. Üyesi
- 12- Ümit KABAKLAR Mec. Üyesi

Sedat BALKI
Meclis Başkanı

Mücahit Ömer TOYGAR
Meclis Kâtibi

Serhan TOP
Meclis Kâtibi



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	08.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	02
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	74
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALKI, Belediye Meclis Üyeleri; H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	
MADDE	02-a
KONUSU	Plan Tadilatının Görüşülmesi.

KARAR:

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, İlçemiz Gazi Mahallesi Atatürk Caddesi 372 ada 2 nolu parsel 20 metre genişliğindeki Atatürk Caddesi'ne, 3 metre genişliğindeki yaya yoluna ve 5 metre genişliğindeki dere kotu koruma alanının önünde yer alan yaya yoluna cephelidir. Söz konusu parsel Belediyemiz tarafından uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planını konut alanı içinde kalmakta olup S-5 imar düzenindedir. Atatürk Caddesindeki parseller ticaret bölgesinde kalmaktadır. Atatürk Caddesi'ndeki istikamet bozulmaması, 372 ada 2 nolu parselin bu cadde üzerindeki eşitlik ve hakkaniyet ilkesine göre mağdur olmaması için uygulama imar plan değişikliğine gidilmiş olup 372 ada 2 nolu parsel ticaret + konut alanı 5 kat olarak imar düzeni verilmiştir. 372 ada 2 nolu parselin ticari alan olarak değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre oy birliği ile onanmıştır.

Sedat BALKI
Meclis Başkanı

Hüseyin Yavuz TEZCAN
Üye

Aynur ÖZBİRGE
Üye

Mücahit Ömer TOYGAR
Üye

Feyzettin KARASU
Üye

Ahmet ÇETİNER
Üye

Raşit ANDIÇ
Üye

Serhan TOP
Üye

Can DEMİRKESEN
Üye

Oğuz KAN
Üye

Maksut ÜREK
Üye

Ümit KABAKLAR
Üye



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	08.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	02
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	75
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALIKI, Belediye Meclis Üyeleri; H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	
MADDE	02-b
KONUSU	Plan Tadilatının Görüşülmesi.

KARAR:

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, İlçemiz, Namık Kemal Mahallesi, Çoban Çeşme Mevkii, 433 ada 31 nolu parsel 32.304,34m² alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır. Ancak Belediye Meclisinin 19.11.2015 tarih ve 69 nolu kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılması için prensip kararı alınmıştır. Nazım ve Uygulama İmar Planı ile parselin yaklaşık 27.000 m² si Sağlık Alanı, 2583 m² si Ticari alan olarak düzenlenmiştir. Sağlık Alanı emsal:1 İmar şartı getirilmiş, güneyindeki yol 15 metre, diğer yollar 10 metre olarak planlanmıştır. Çekme mesafeleri, yollardan 10 metre, ticari alandan 5 metre olarak planlanmıştır. Ticari alanda emsal:1, 3 kat, yükseklik 9.50 metre olarak planlanmıştır. 433 ada 31 nolu parsel ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre oy birliği ile onanmıştır.

Sedat BALIKI
Meclis Başkanı

Hüseyin Yavuz TEZCAN
Üye

Aynur ÖZBİRGE
Üye

Mücahit Ömer TOYGAR
Üye

Feyzettin KARASU
Üye

Ahmet ÇETİNER
Üye

Raşit ANDIÇ
Üye

Serhan TOP
Üye

Can DEMİRKESEN
Üye

Oğuz KAN
Üye

Maksut ÜREK
Üye

Ümit KABAKLAR
Üye



T. C.

VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016 / ARALIK
TOPLANTI TARİHİ	08.12.2016
TOPLANTI GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI NUMARASI	13
BİRLEŞİM SAYISI	02
OTURUM SAYISI	
KARAR SAYISI	76
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı Sedat BALIKI, Belediye Meclis Üyeleri H.Yavuz TEZCAN, Aynur ÖZBİRGE, M.Ömer TOYGAR, Feyzettin KARASU, Ahmet ÇETİNER, Raşit ANDIÇ, Serhan TOP, Can DEMİRKESEN, Oğuz KAN, Maksut ÜREK, Ümit KABAKLAR.
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	
MADDE	03
KONUSU	Ek Bütçe Konusunun Görüşülmesi.

KARAR:

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, Belediyemizin 2016 yılı Bütçesine konulan bazı ödeneklerin yetmeyeceği anlaşıldığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesine göre tanzim edilen 500.000,00 TL ek bütçe, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi gereğince Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, Meclis Başkanı tarafından görüşmelere sor verildi.

GİDER EK BÜTÇESİ

46391135	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
01 1 2 00 5 04 2 9 01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Gid.	138.000,00-
	TOPLAM:	138.000,00-
46391137	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
05 1 0 00 5 03 5 1 08	Temizlik Hizmetleri Alımı Gid.	340.000,00-
03 8 6 01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	22.000,00-
	TOPLAM:	362.000,00-
	GENEL TOPLAM:	500.000,00-

GELİR EK BÜTÇESİ

05 2 2 51	Merkezi idare Vergi Gelir. Alınan Paylar	500.000,00-
	TOPLAM:	500.000,00-

Sedat BALIKI
Meclis Başkanı

Mücahit Ömer TOYGAR
Meclis Kâtibi

Serhan TOP
Meclis Kâtibi