

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.07.2025	Karar No 37	Birimi :	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Evrak Tarihi 02.07.2025	Evrak No 37	Saati :	17:30
Kararın Konusu	Eylül Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2025/TEMMUZ ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.07.2025 Çarşamba günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Tüm üyeleri hazır olduğu görüldü.

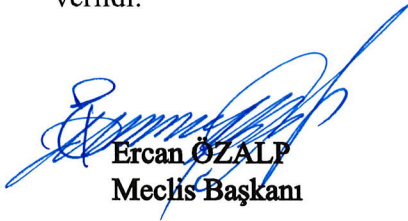
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09/03/2022 tarih ve 2022/5 sayılı Genelgesinde; 2021/6 sayılı Genelgede değişiklik yapılarak; yurt dışına görevli çıkışlara ilişkin Meclis kararının; meclisin olağan toplantılarına denk gelmeyen görevlendirmelerin belediye başkanınca yapılarak, belediye görevlendirmeye ilişkin olarak Meclisin ilk toplantısında belediye başkanınca meclisin yetkilendirileceği, yönünde değişiklik yapılmıştır. Buna göre 04.06.2025 tarihinde kardeş şehrimiz Bulgaristan Cumhuriyeti Sredets Belediyesinin daveti üzerine proje görüşmeleri için Sozopol Belediyesine, 26.06.2025 tarihinde bir gün sozopol belediyesine gidip geldiği konusunda meclis üyelerini bilgilendirmiştir.

Meclise havale edilen konuların görüşülmesine geçildi.

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Eylül Ayı meclis toplantısının, 02.09.2025 Salı günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.07.2025	Karar No 38	Birimi :	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Evrak Tarihi 02.07.2025	Evrak No 38	Saati :	17:30
Kararın Konusu	02- Devlet Mahallesinde Yapılacak Olan 2/B Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Tespiti Yapılması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Kırklareli Valiliği , Kadastro Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarihli ve 16787239 sayılı yazısı ile Meclise havale edilen Devlet Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmaları için bilirkişi tespiti yapılması ile alakalı teklifi okunarak gereği görüldü.

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Devlet Mahallesinde 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi, 5831 sayılı kanunun 8. Maddesi ile 3402 sayılı kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında kadastro çalışmaları yapılacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere altı (6) bilirkişinin belirlenmesi için Kırklareli Kadastro Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarih ve E-40692233-170.04.02-16787239 sayılı yazısında belirtilen özelliklere haiz olan kişilerin seçimi için Devlet Mahalle Muhtarlığına 20.06.2025 tarihli ve 54531 sayılı yazımız ile bildirilmiş bu yazımıza cevaben Devlet Mahalle Muhtarlığı tarafından 02.07.2025 tarihli yazısında (T.C: 37609779020) Bahtiyar KIYAR , (T.C:28304088968) Faruk ÇAPRAZ, (T.C:28295089272) Turan ÇAPRAZ, (T.C:41935634588) Fikret AVCU, (T.C:21770306758) Recep SATICI ve (T.C:21983300062) Hasan EFE adlı kişilerin belirlenmiş olduğu 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 3. Maddesi gereği *"Belediyesi olan yerlerde Belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç onbeş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir."* denildiğinden konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Devlet Mahallesinde 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi, 5831 sayılı kanunun 8. Maddesi ile 3402 sayılı kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında kadastro çalışmaları için kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, istenilen özelliklere haiz, Devlet Mahallesi Muhtarlığı tarafından isimleri belirtilen (T.C: 37609779020) Bahtiyar KIYAR , (T.C:28304088968) Faruk ÇAPRAZ, (T.C:28295089272) Turan ÇAPRAZ, (T.C:41935634588) Fikret AVCU, (T.C:21770306758) Recep SATICI ve (T.C:21983300062) Hasan EFE'nin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3' üncü maddesi gereğince seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi; Araç alımı konusu hakkında belediye meclisine bilgi verildi. Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi için oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi; Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi konusu meclis üyelerince değerlendirilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gelir tarifeleri ile ilgili müzekkeresini okuyarak ek gündem maddesinin olduğunu belirtti ;

2025 Yılı Gelir tarifeleri ile ilgili İmar Hizmetleri(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) başlığı altındaki İşgaliye Ücretleri ve Zemin Etüt Raporu Onay Ücreti ile ilgili gelir tarifesinde alt başlıklarda RES ve GES alanları için herhangi ayrı bir ibare ve tarife ücreti bulunmadığı için konusunun ek gündem olarak gündeme alınıp alınmaması için oylamaya sundu.

Meclis üyeleri oy birliği ile kabul etti ve Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi için komisyona havale edilmesine karar verdi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, plan ve bütçe komisyonu toplantısının 04.07.2025 Cuma günü saat 14.00'da, ikinci meclis toplantısının ise 07.07.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.07.2025 Evrak Tarihi 07.07.2025	Karar No 39 Evrak No 39	Birimi : Saati : 17:30	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Araç Alımı Konusunun Görüşülmesi (3 Tekerlekli Motosiklet- 3 Tekerlekli Kamyonet)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen araç alımı gündem konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 85.maddesinin b bendinde, 05.01.1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1.maddesinin (a) fıkrasındaki “Döner Sermayeli Müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri” ibaresi ve 10.maddesinin 2.fıkrasına “Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kendi Meclislerinin Kararı ile Taşıt Edinirler” cümlesi eklenmiştir, denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin 2. Fıkrasının b bendi gereğince, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Ton taşıma kapasiteli 1 Adet Hibrit Kamyonet ve 1 Adet 3 tekerlekli 676 kg taşıma kapasiteli motosiklet satın alınması, tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.07.2025 Evrak Tarihi 07.07.2025	Karar No 40 Evrak No 40	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi (Rüzgar Enerji Sis. Yangın Raporu Hizmet Bedeli – Festival Sergi Yeri Kiralama Ücretinin - İkamet Dışı Yabancı Uyruklu Nikah Talepleri Ücretinin Belirlenmesi)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		
Kararın Özü			

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

02.07.2025 tarihinde meclis gündeminde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

2025 Yılı gelir tarifesi ;

*Rüzgar Enerji Sistemleri Yangın Raporu Hizmet Bedel KDV hariç 100.000,00 TL

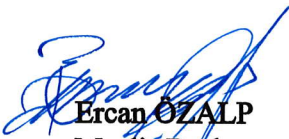
*Festival Sergi Yeri Kirası (m2 başına);

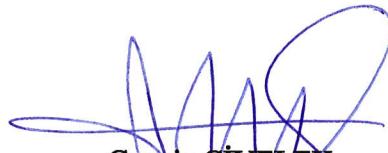
a-Gerçek kişiler için 1.000,00 TL,

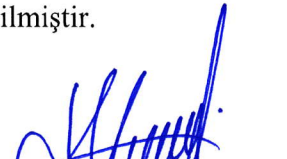
b- Tüzel kişiler için 1.500,00 TL,

*İkamet dışı yabancı uyruklu nikah talep ücretinin 30.000,00 TL olarak düzenlenmesine,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi ve Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereği tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.07.2025 Evrak Tarihi 07.07.2025	Karar No 41 Evrak No 41	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

02.07.2025 tarihinde meclis toplantısında Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen gündem konusunun görüşülmesi için komisyon raporu meclis üyelerine okundu;

2025 Yılı gelir tarifesine İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait

2- İşgaliye Ücretleri alt başlığına f-RES ve GES alanları (m2) KDV Hariç 250,00 TL,

26- Zemin Etüt Raporu Onay Ücreti alt başlığına e- RES-GES parselleri (türbin başı) KDV Hariç 100.000,00 TL olarak gelir kalemlerinin eklenmesine,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi ve Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereği tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi