

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.02.2024 Evrak Tarihi 01.02.2024	Karar No 11 Evrak No 11	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Mart Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU		
Kararın Özü	Mart Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Yoklamada meclis üyesi Hanife CANBAZOĞLU'nun katılmadığı görüldü.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Tüm üyeleri hazır olduğu görüldü. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Mart -2024 Ayı meclis toplantısının 05.03.2024 Salı günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.02.2024 Evrak Tarihi 01.02.2024	Karar No 12 Evrak No 12	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Devlet Mahallesi, Atatürk Cad., 68/A Nolu İşyerinin Kiraya Verilmesi Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU		
Kararın Özü	Devlet Mahallesi, Atatürk Cad., 68/A Nolu İşyerinin Kiraya Verilmesi Konusunun Görüşülmesi		

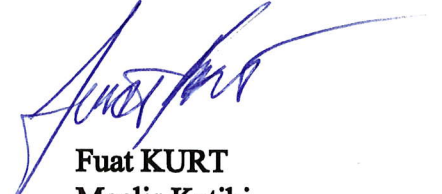
Gündem gereği yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Devlet Mahallesi, Atatürk Cad. No:68-A mülkiyeti Belediyemize ait olan işyerinin kiraya verilmesi ile ilgili madde üzerinde görüşülmeye geçildi.

İlçemiz Devlet Mahallesi, Atatürk Cad. No:68-A mülkiyeti Belediyemize ait olan işyerinin , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) Bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama için encümene yetki verilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.02.2024 Evrak Tarihi 01.02.2024	Karar No 13 Evrak No 13	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Yaz-Kış Bahçesi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU		
Kararın Özü	Yaz-Kış Bahçesi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi		

Meclis Başkanı tarafından üyelere hitaben öneri ve teklifi bulunan olup olmadığı soruldu. Öneri ve teklifi bulunan olmadığından imar ve şehircilik müdür vekili Yaprak Gökçe DİNÇ'in ek teklifinin bulunduğunu belirtti ;

Yaz ve Kış Bahçesi İşgaliye Ücreti Tarifelerinin çok düşük olduğu için ve 2021 yılından itibaren güncelleme yapılmadığı için tarife güncellemesinin yapılması gerektiğinden,

İlçemizde bulunan işyerlerinin yaz ve kış bahçesi olarak kullanılan kapalı alanları için alınacak m2 işgaliye ücreti (2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi):

- | | |
|---|-------------------|
| a)Atatürk Caddesi üzerinde bulunan işyerleri m2 yıllık | : 100,00-TL.+KDV. |
| b)Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde buluna işyerleri m2 yıllık | : 90,00-TL.+KDV. |
| c)Mahmut ERBİL Caddesi üzerinde bulunan işyerleri m2 yıllık | : 90,00-TL.+KDV. |
| d)5 nolu Cadde üzerinde bulunan işyerleri m2 yıllık | : 80,00-TL.+KDV. |
| e)İlçemizde bulunan diğer işyerleri için m2 yıllık | : 70,00-TL.+KDV. |

Konu meclis üyelerince katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilerek gündemin 6. Maddesi olarak eklenmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.02.2024 Evrak Tarihi 07.02.2024	Karar No 14 Evrak No 14	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Evren Mah. 677 Ada ve Çevresi ile İlgili Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU, Süleyman KESİMCİ		
Kararın Özü	Evren Mah. 677 Ada ve Çevresi ile İlgili Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi,		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda imar komisyonuna havale edilen gündem konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

İlçemiz Evren Mahallesi 677 Adada yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 1 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporu ile 1/15000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.02.2024 Evrak Tarihi 07.02.2024	Karar No 15 Evrak No 15	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Devlet Mah. Saray-Kırklareli Devlet Yolu Eski Güzergahında Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU, Süleyman KESİMCİ		
Kararın Özü	Devlet Mah. Saray-Kırklareli Devlet Yolu Eski Güzergahında Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi		

Şubat ayı meclis toplantısı gündem maddesi olan konu imar komisyonuna havale edilmiş ve raporu meclis toplantısında okunmuştur.

İlçemiz Devlet Mahallesi Saray-Kırklareli Devlet Yolu eski güzergahında Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda otopark alanına duyulan ihtiyaçtan ötürü hazırlanan 1 adet paftadan oluşan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu ile 1 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporu ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna meclise katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.02.2024 Evrak Tarihi 07.02.2024	Karar No 16 Evrak No 16	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Gazi Mahallesi, Develi Yolu Sokakta İmar Yönetmeliği Maddesinin Uygulanması Talebinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Ahmet Cem AYDIN Katılmayanlar : Hanife CANBAZOĞLU, Süleyman KESİMCİ		
Kararın Özü	Gazi Mahallesi, Develi Yolu Sokakta İmar Yönetmeliği Maddesinin Uygulanması Talebinin Görüşülmesi		

Şubat ayı meclis toplantısı gündem maddesi olan konu imar komisyonuna havale edilmiş ve raporu meclis toplantısında okunmuştur.

İlçemiz Gazi Mahallesi 'Develi yolu Sokak' isimli yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde kalan kısmı ile Atatürk Caddesi ile birleşimine kadar olan kısmını içeren güzergâh üzerinde düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Planlı Alanlar Tip Uygulama İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f bendinin 1. fıkrası “İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” uyarınca incelenerek uygun olduğuna, meclise katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi