



KIRKLARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ,
VİZE-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ARALIK, 2023

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ	2
TABLolar LİSTESİ.....	2
1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ	3
2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	4
3. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME	5
4. PLANLAMA ALANININ NİTELİKLERİ	6
5. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ.....	7
6. EĞİM ANALİZİ	8
7. JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	9
8. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	14
8.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	14
8.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	14
8.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	15
8.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	17
9. PLAN TEKLİFİ.....	18

ŞEKİLLER LİSTESİ

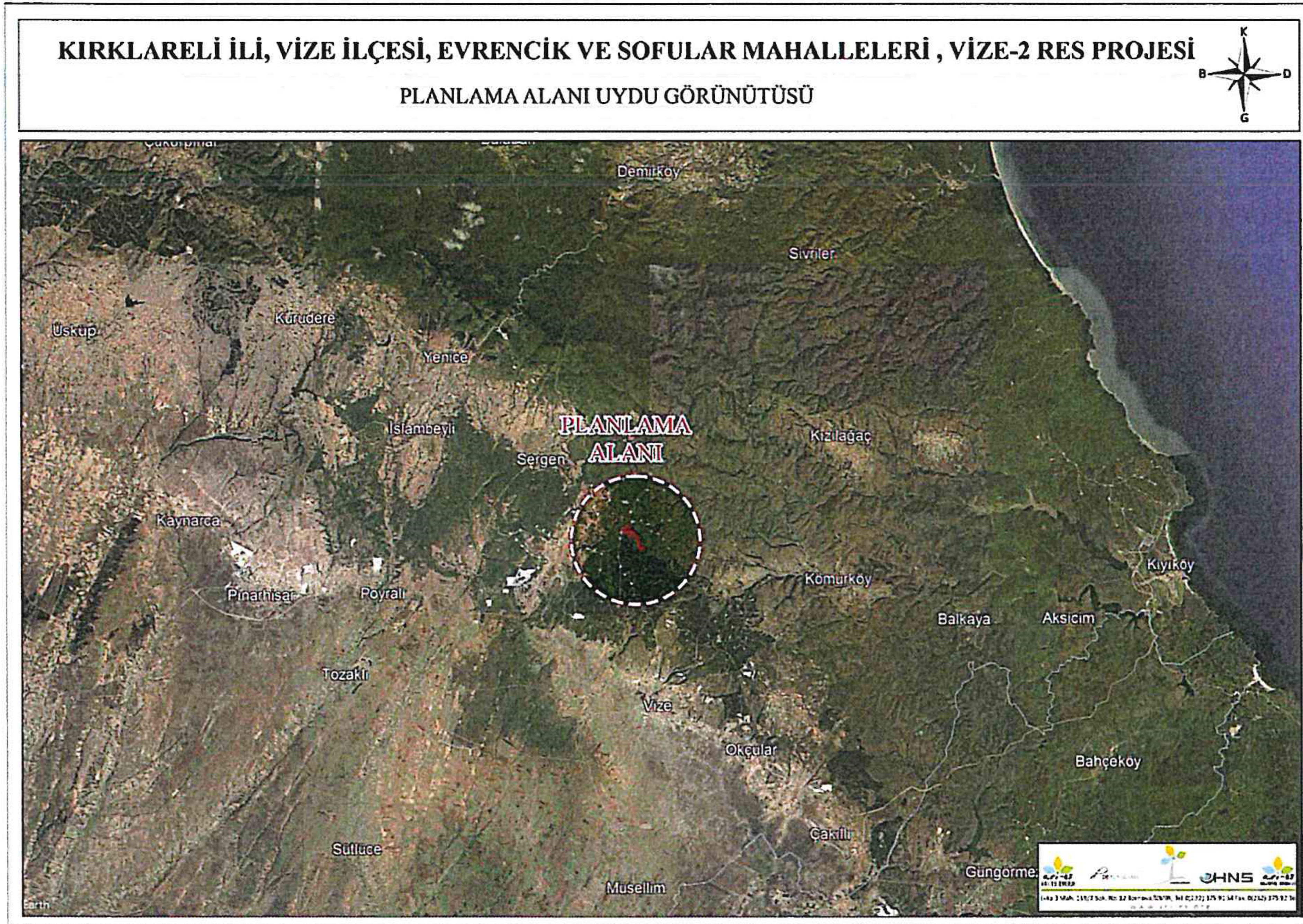
Şekil 1: Planlama Alanın Uzak Çevresi Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 2: Planlama Alanın Yakın Çevre Uydu Görüntüsü.....	4
Şekil 3: Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları.....	7
Şekil 4: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	8
Şekil 5: Planlama Alanı Eğim Analizi.....	9
Şekil 6: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu	12
Şekil 7: Jeolojik Etüt Onay Sayfası.....	13
Şekil 8: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Tekirdağ Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri	14
Şekil 9: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	15
Şekil 10: Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	16
Şekil 11: Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	18
Şekil 12: 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi.....	20

TABLolar LİSTESİ

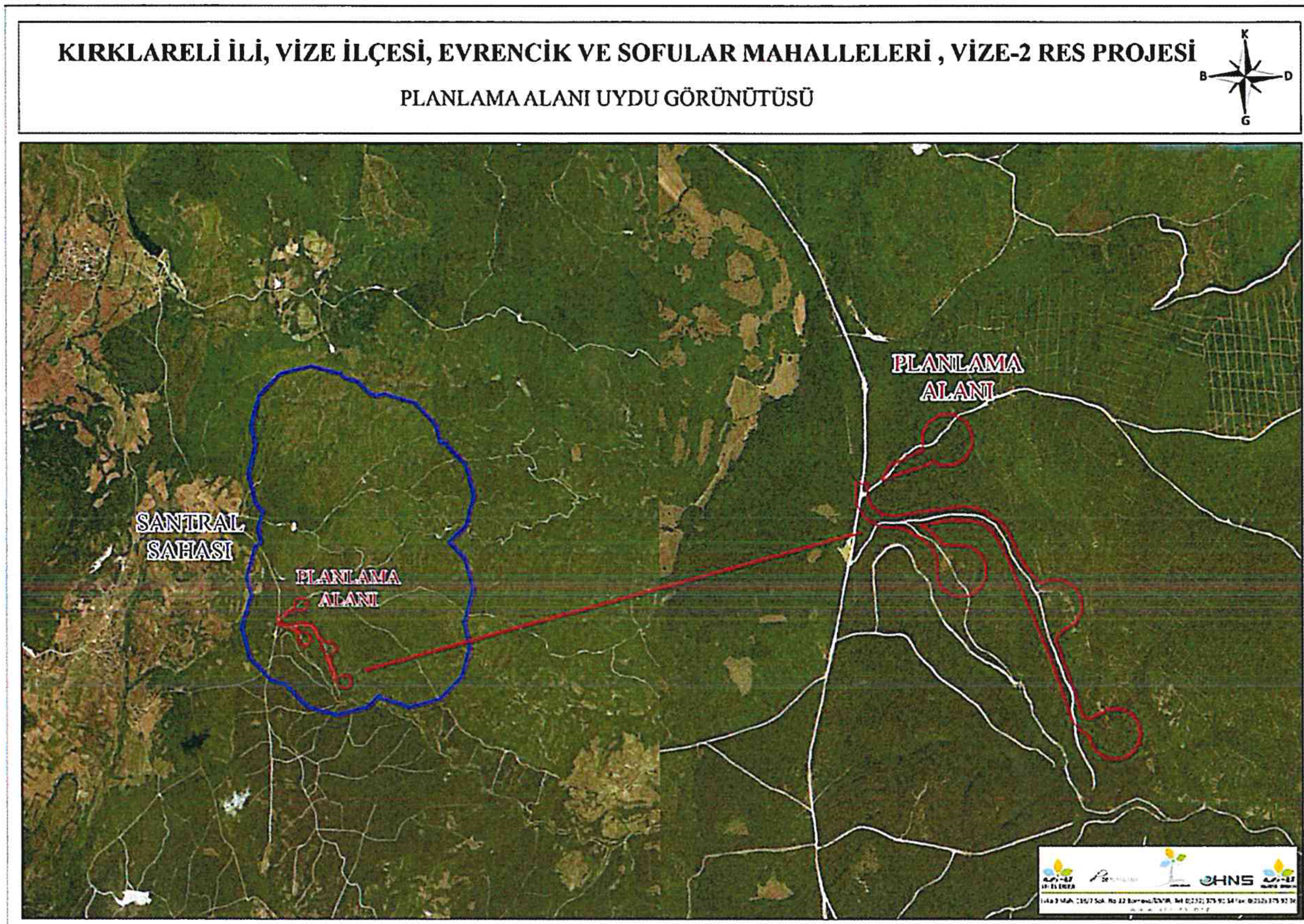
Tablo 1: Alan Dağılımı.....	19
-----------------------------	----

1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ

Proje alanının içerisinde yer aldığı Kırklareli İli Marmara Bölgesinin Kuzey bölümünde yer almaktadır. Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı Planlama Alanı, Vize İlçesi kuzeyindeki Evrencik, Namıkkemal ve Sofular Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının güneyinde Vize ilçe merkezi, doğusunda Küçükyayla, batısında Evrencik ve Sofular mahalleleri yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanın Uzak Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Planlama Alanının Yakın Çevre Uydu Görüntüsü

2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Karayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Kırklareli İl'inde, rüzgar enerjisine dayalı Vize-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi kapsamında, 28.11.2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 28.11.2019 tarihli ve 8951-1 sayılı karar ile EÜ/8951-1/04373 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Vize-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 16 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=88,8 MWm/87 MWe) halihazırda işletmededir. Projeye 4 adet türbin ilave edilmek istenmektedir.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup; 06.06.2022 tarih ve 463806 sayılı karar ile T17 ve T18, 02.10.2022 tarih ve 535417 sayılı karar ile T19 ve T20 üniteleri lisansa derç edilmiştir. Lisans tadiline dayanarak plan teklifi hazırlanmıştır.

9

3. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve 2979822 sayılı yazısında "... Vize-2 Rüzgar Enerji Santrali kapsamında yapılması planlanan kapasite artışı nedeniyle EPDK'ya başvuru yapıldığı ve 12 MWm/12 MWe kapasite artışının EPDK tarafından uygun bulunduğu, bu kapsamda tesisin kurulu gücünün 88.8 MWm/ 87 MWe ve toplam ünite sayısının da (T17 ve T18 ilavesi ile) 18 adet olacağı, nihai duruma göre toplamda 18 adet olacak türbinlerin çevresel etkilerinin Nihai ÇED Raporunda hali hazırda değerlendirilmiş olduğu anlaşıldığından, söz konusu proje hakkında verilen "ÇED Olumlu" kararına konu Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütler saklı kalmak koşulu ile 22.04.2013 tarih ve 2959 karar nolu "ÇED Olumlu" kararı, 18 adet türbin ve 88.8 MWm/ 87 MWe kurulu güçteki Vize 2 RES için de geçerli olup, proje revizyonu sonrası 2 adet türbin ilavesi, kurulu güç artışı ve yeni türbin koordinatları için yeniden ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı" belirtilmiştir.

Aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve 4254492 sayılı yazısında "Vize-2 RES projesinde yapılması planlanan en son değişikliğe ilave olarak, kurulu güç artışına konu EPDK'nın 15.06.2022 tarihli 11022-27 sayılı Kurul Kararına istinaden planlanan 2 türbin ilavesi ve kurulu güçteki artışın, ÇED Olumlu Kararına konu projedeki toplam türbin (30) sayısının altında olması, planlanan türbinlerin aynı ÇED inceleme alanı içinde kalıyor olması (ilave edilmesi planlanan T19 nolu türbinin ÇED Olumlu kararına esas projede T17 ve T18 olarak adlandırılan türbin yerlerine, T20 nolu türbinin de yine ÇED Olumlu kararında T30 olarak tanımlanan türbin kurulu güç tadili için EPDK tarafından yerine yakın lokasyonlarda kurulacağı), uygun görüşün alınmış olması ve toplam kurulu güçteki artışın teknolojiye bağlı türbinlerde yapılan değişiklikten kaynaklı olması nedenleriyle, ÇED Yönetmeliği'nin 24.maddesinin (d) bendi gereği yapılan değerlendirme sonucunda 22.04.2013 tarihli ÇED Olumlu Kararı Kararı, "20 türbin ve 102,4 MWm/ 100,6 MWe" için de geçerli olup, söz konusu değişiklikler hakkında Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlemler ve taahhütler saklı kalmak şartıyla ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı" belirtilmektedir.

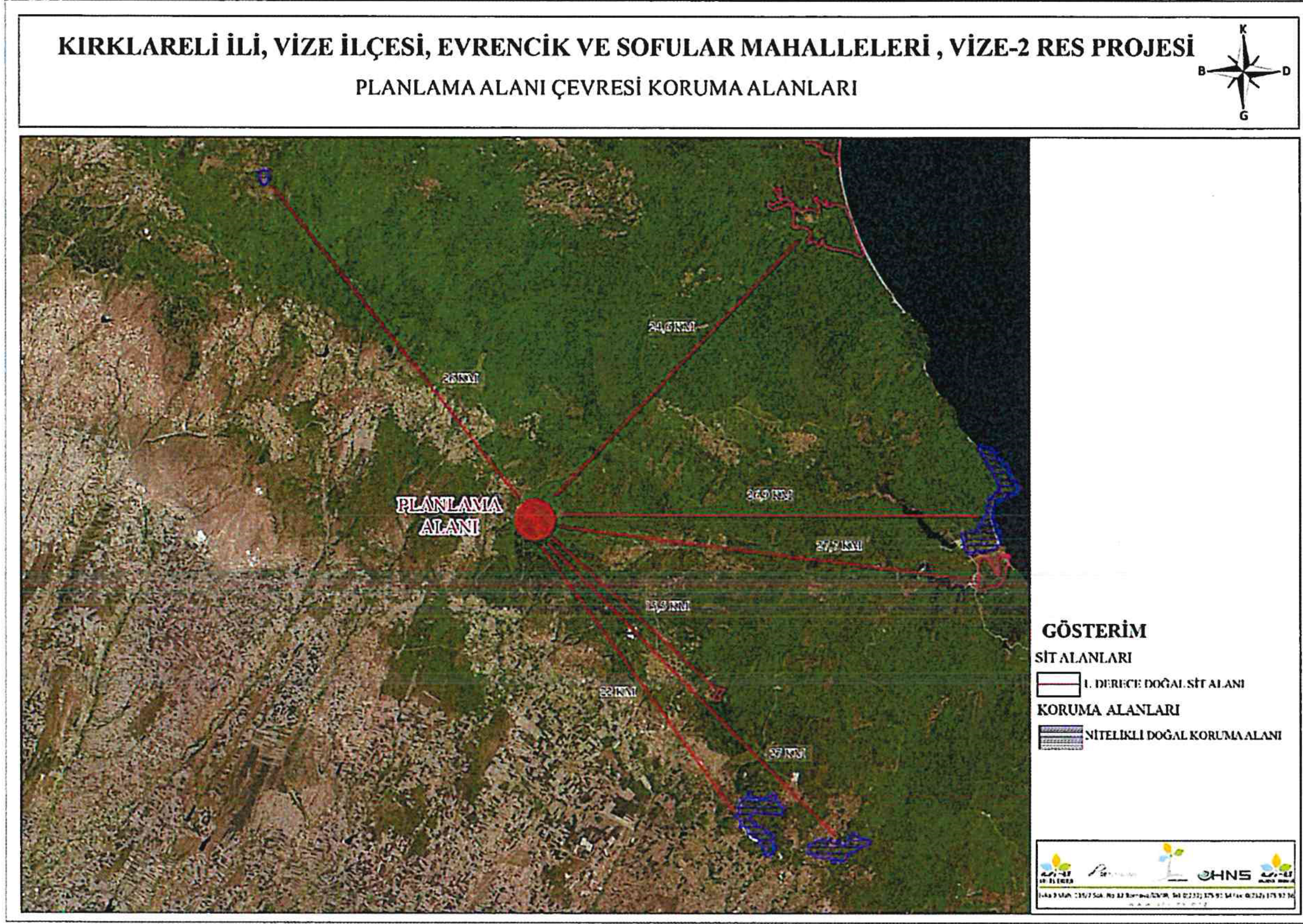
4. PLANLAMA ALANININ NİTELİKLERİ

İmar planına esas kurum görüşleri kapsamında alınan;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 4519403 sayılı yazısında; *"Yapılan incelemede, bahse konu proje alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.*

Söz konusu alanın: milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü'nden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Kırklareli Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması gerektiği" belirtilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 3008405 sayılı yazısında; *"Yapılan yerinde incelemede. İlave olarak konulması planlanan 13 türbin noktasının ormanlık alan içerisinde kaldığı türbin noktalarının sık orman alanı ile kaplı olduğu görülmüştür. İlave türbin konulacak olan alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanılmamıştır. Ancak alanda yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda, çalışmaların durdurularak (2863 sayılı yasanın T maddesi gereği) en yakın Mülki Amire ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla uygulama yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı" belirtilmektedir.*

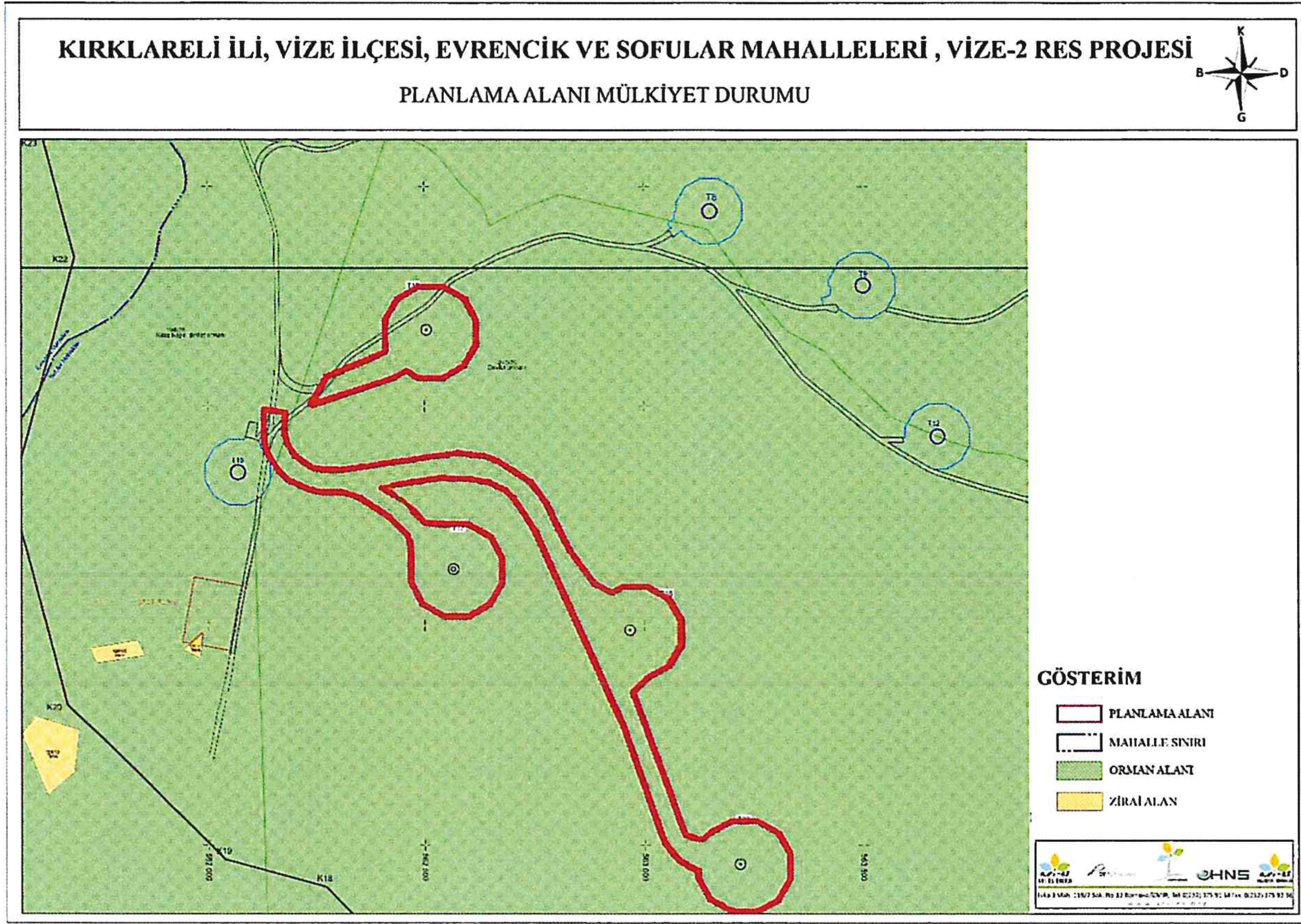


Şekil 3: Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları

Proje Alanı yakın çevresinde korunan alan ve sit alanı bulunmamaktadır. Fakat uzak mesafede incelendiğinde, nitelikli doğal koruma alanı ve doğal sit alanları yer almaktadır.

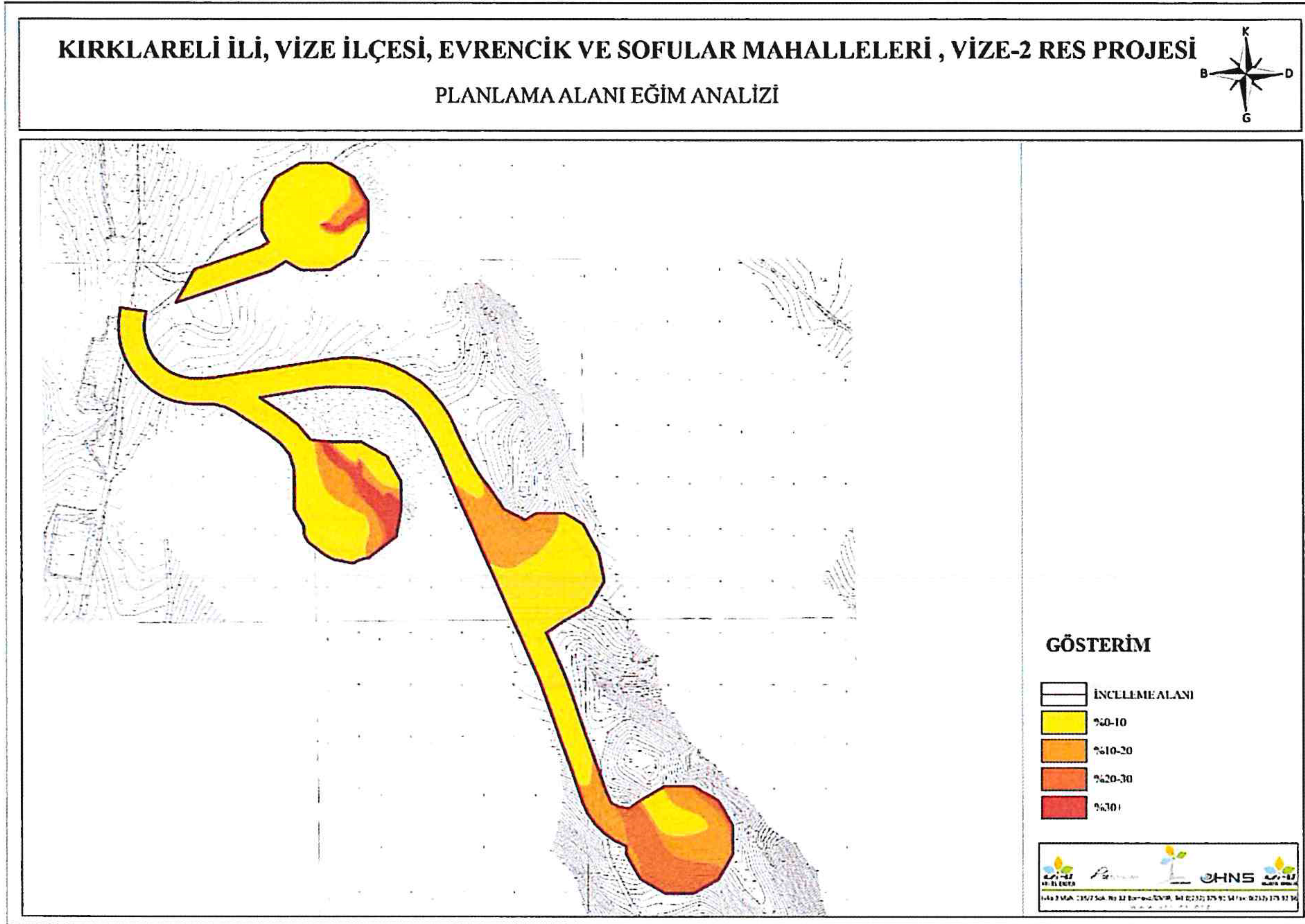
5. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ

Vize-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 16 adet türbin ile halihazırda işletmededir. Projeye ilave edilmek istenen 4 adet türbin alanı orman alanında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyet durumu aşağıdaki haritada gösterilmektedir. İlave türbin alanlarına ilişkin orman izin çalışmaları devam etmektedir.



6. EĞİM ANALİZİ

İnceleme alanında yüzde eğim değerleri %0-20, %10-20, %20-30 ve %30 ve üzeri arasında olduğu saptanmıştır. Arazi eğimi yapılanma için herhangi bir sorun yaratmamaktadır. İnceleme alanının ölçeksiz eğim haritası Şekil 6.'da verilmiştir.



Şekil 5: Planlama Alanı Eğim Analizi

7. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Kırklareli ili Vize İlçesi Evrencik ve Sofular Köyleri Vize-2 RES projesi kapsamında İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu **İSTANBUL MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.** tarafından hazırlanmış olup Kırklareli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 02.01.2023 tarihinde onanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak çalışma alanlarının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir;

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kava Ortamlar; İncelenen alanda Alt Permiyen yaşlı Kırklareli Grubuna (Pgg) ait ayrıışmış kaya- kaya özellikli şist, kalkışist, kuvarşist ve gnays yüzeylendiği ve morfolojik olarak "%0- %10 yumuşak- düşük eğimli alanlar (A/B)" jeolojik -jeoteknik özellikler "Uygun Alanlar 2 (UA-2)" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında Uygun Alan-2 olarak değerlendirilen bölgeler, morfolojik olarak "%0- %10 arası yumuşak - düşük eğimli alanlar (A/B)" sınırları içerisindedir.

Bu alanlarda;

- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işleri yapılmamalıdır.
- Yüzey ve atık suları için drenaj sistemi uygulanmalıdır.

-Parsel / yapı bazında yapılacak etütlerde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, bitkisel toprak / dolgu birimlere yapı temelleri oturtulmamalıdır. Temelin oturağı birimin yapılaşma öncesi, planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü, sıvılaşma) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Bu alanlarda;

- Kazı öncesi yol, yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

-Zemin etüt aşamasında, bölgede yağışlı mevsimlerde olası yüzey/yüzeyaltı/sızıntı suların varlığı araştırılmalı, drenajını sağlamak ve izolasyona katkı sağlamak amacıyla temel ve çevre drenajı sistemi planlanmalı ve uygulanması sağlanmalıdır.

-Bu kesimlerde yer alan doğal ve açılacak tüm şevleri açıkta bırakılmamalı, güvenli hale getirecek mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) hükümlerine uyulmalıdır.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (ABYYHY) hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar: İncelenen alanda Alt Permiyen yaşlı Kırklareli Grubuna (Pgg) ait ayrıışmış kaya-kaya özellikli şist, kalkışist, kuvarşist ve gnays birimlerin yüzeylendiği, morfolojik olarak "%10 - %20 arası orta eğimli alanlar(C)", "%20 - %30 yüksek eğimli alanlar(D)" ve ">%30 çok yüksek eğimli alanlar(E)" alanlar " Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)" olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

-Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri tüm yamaç boyunca bütüncül yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde mevcut stabiliteyi bozmadan kademeli olarak eğimin düşürülmesine yönelik yamaç boyunca gerekli tüm önlemler alınmalı ve uygulanmalıdır.

-Parsel / yapı bazında yapılacak etütlerde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturağı birimin yapılaşma öncesi, planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunları belirlenmeyen kısımlarına oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Bina temelleri mümkün olduğunca aynı formasyonun, aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise uygun projelendirmeye gidilmelidir.

-Kazı öncesi yol, yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

-Her türlü yapılaşmada, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine (T.B.D.Y. 2018)

-İnceleme alanında gerçekleştirilecek yapılaşmalar için, zemin etüt çalışmalarıyla, yapı özellikleri esas alınarak uygun temel derinliği ve tipi seçilmelidir.

-İnceleme alanında gerçekleştirilecek yapılaşmalar için açılacak temel çukurlarında arazi eğimlerine bağlı olarak, temel altı düzeyinde farklı litolojik özelliklere sahip birimler ile karşılaşılması durumunda yerinde önlemler alınmalı, temellerin oturtulacağı düzeylerin homojen olması sağlanmalıdır.

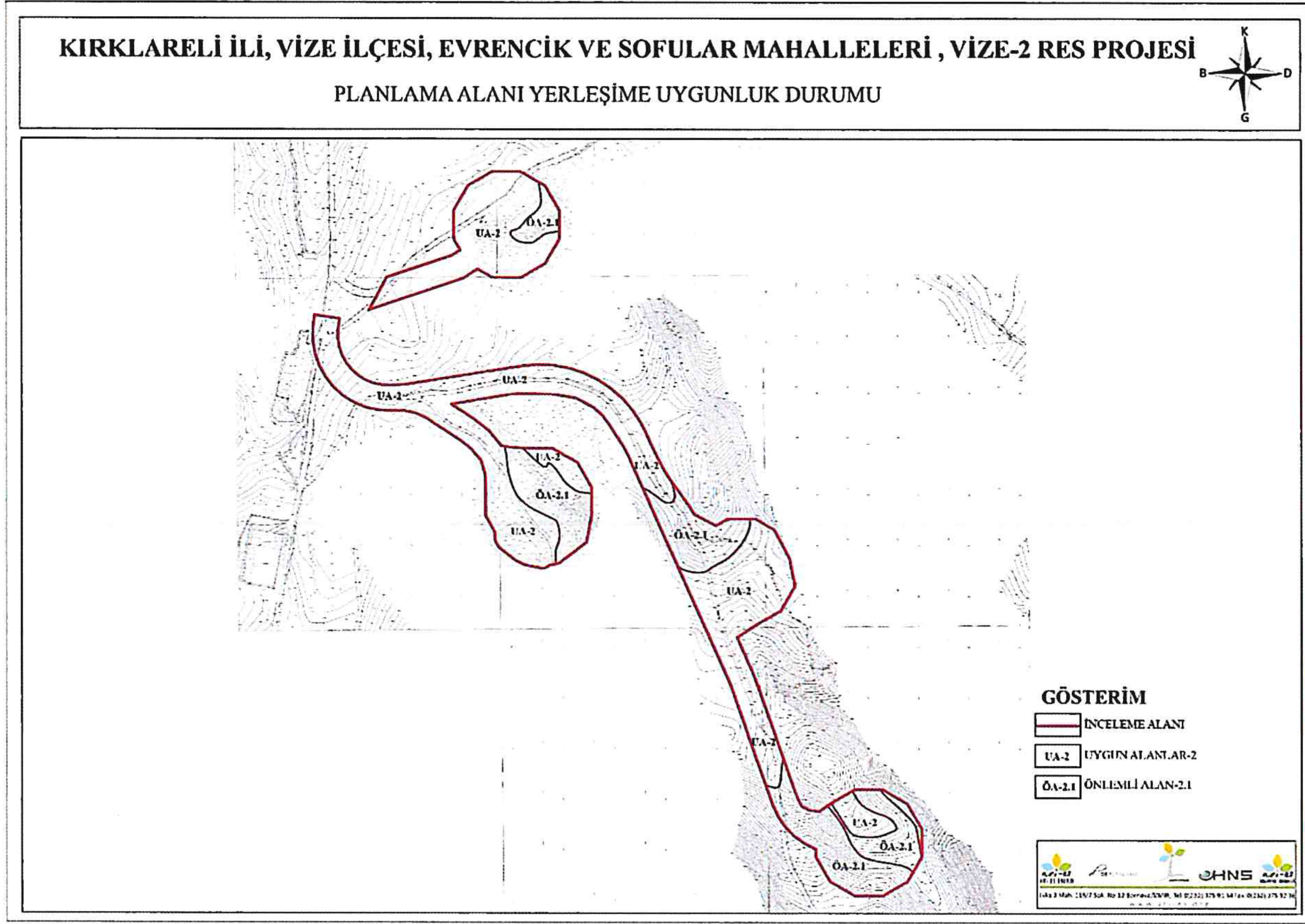
-İnceleme alanında gerçekleştirilecek yapılaşmalar için derin kazılar planlanması durumunda, uzman mühendis görüşü ışığında uygun kazı yöntemleri uygulanmalı ve/veya olası daha derin kazı şevleri için gerekmesi durumunda önlemler projelendirilmelidir.

-Eğimli alanlarda, özellikle düşük eğimli kesimlerde temellerin taşıyıcı konumunda yer alacak birimlere yeterince gömüldüğü yerinde gözlenmelidir.

-Zemin etüt aşamasında bölgede yağışlı mevsimlerde olası yüzey/yüzeyaltı/ sızıntı suların varlığı araştırılmalı, drenajını sağlamak ve izolasyona katkı sağlamak amacıyla temel ve çevre drenajı sistemi planlanmalı ve uygulanması sağlanmalıdır.

-Bu kesimlerde yer alan doğal ve açılacak tüm şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile güvenli hale getirecek mühendislik önlemleri alınmalıdır.

-"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine uyulmalıdır.



Şekil 6: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu

İLİ	KIRKLARELİ
İLÇE	VİZE
BELDE	--
KÖY/MAH.	NAMIK KEMAL
MEVKİİ	--
PAFTA	E19D10C, E19C06D, E19C11A NOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 PAFTA VE E19D10C3B, E19C06D4A, E19D10C3C, E19C06D4D, E19C06D4C, E19C11A1A, E19C11A1B 1/1000 ÖLÇEKLİ 7 PAFTA
ADA/PARSEL	--
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU-1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendine dayanarak 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Ufuk GÜRSSEL
Jeoloji Mühendisi
02.10.2023

KOMİSYON
Betül KOÇAK
Jeoloji Mühendisi
02.10.2023

Alev ERBAY
Jeofizik Yük. Müh.
02.10.2023

02.10.2023

Şb.Md.

Sinan ÖZKAÇMAZ
Şube Müdürü

02.10.2023

Md. Yrd.

Yücel ÇELEBİOĞLU
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
Ersay CANREK
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürü

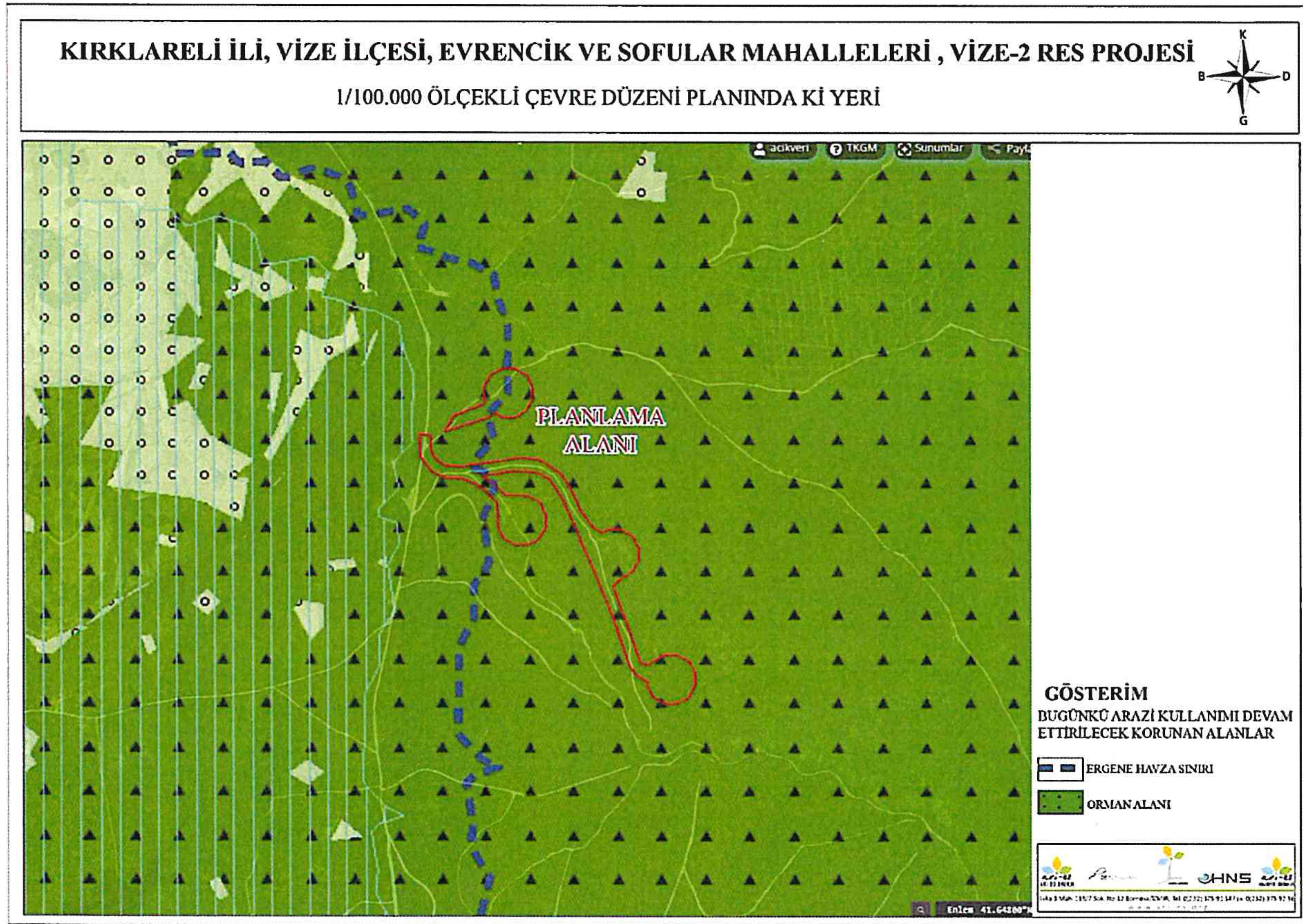
Şekil 7: Jeolojik Etüt Onay Sayfası

8. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

8.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek, 01.07.2010 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Rüzgar Enerji Santrali projesine konu alan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın E-19 numaralı paftasında yer almaktadır. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre proje alanı "Orman Alanı" ve "Ergene Havza Sınırı" kullanımlarında kalmaktadır.

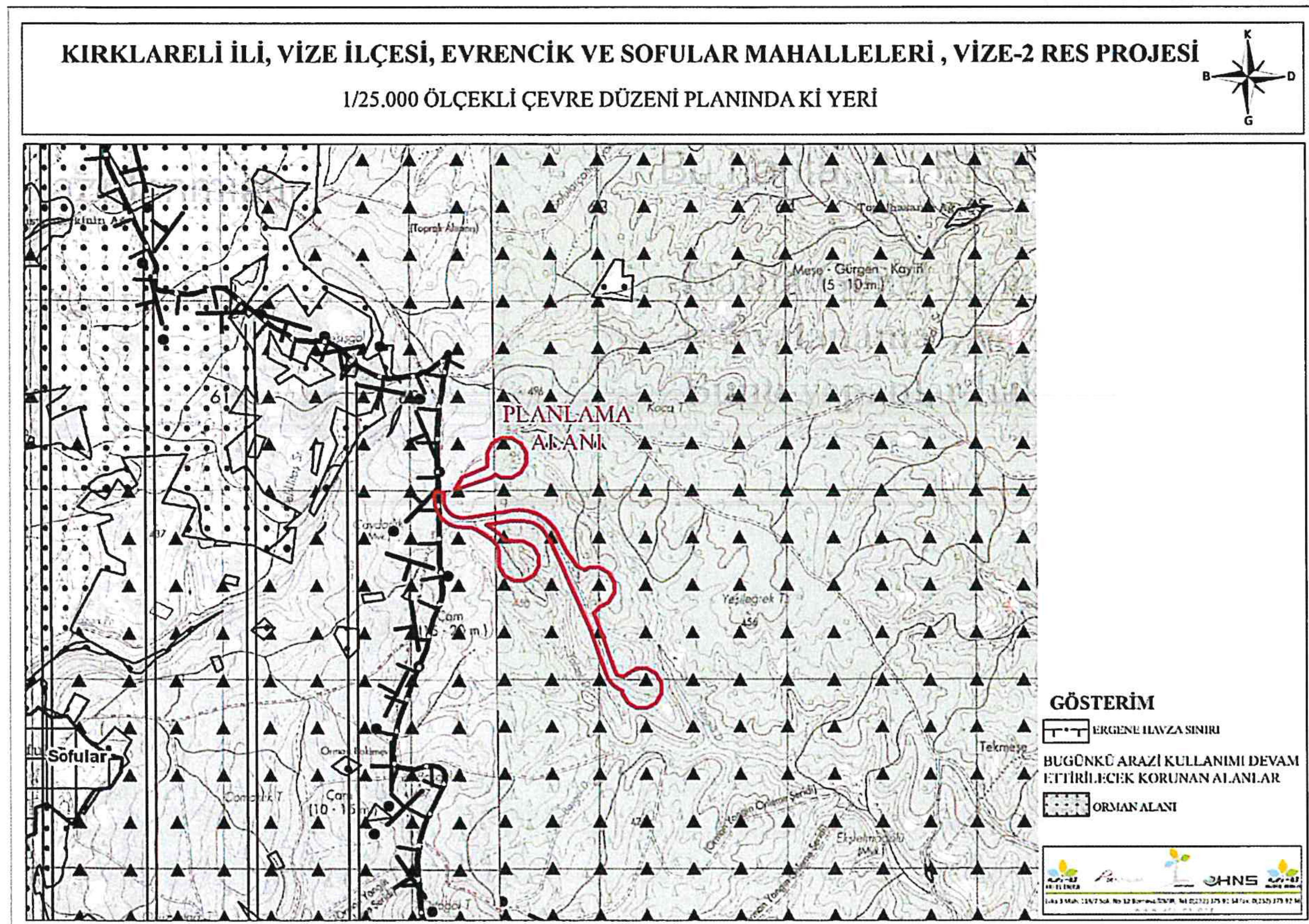


Şekil 8: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Tekirdağ Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri

8.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (Plan Hükümleri), 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 24/04/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. İlgili plana göre proje sahası E19C1 ve E19D2 paftasında yer

almaktadır. 1/25.000 ölçekli Kırklareli Çevre Düzeni Planı paftasına göre proje alanı orman alanları içerisinde kalmaktadır.



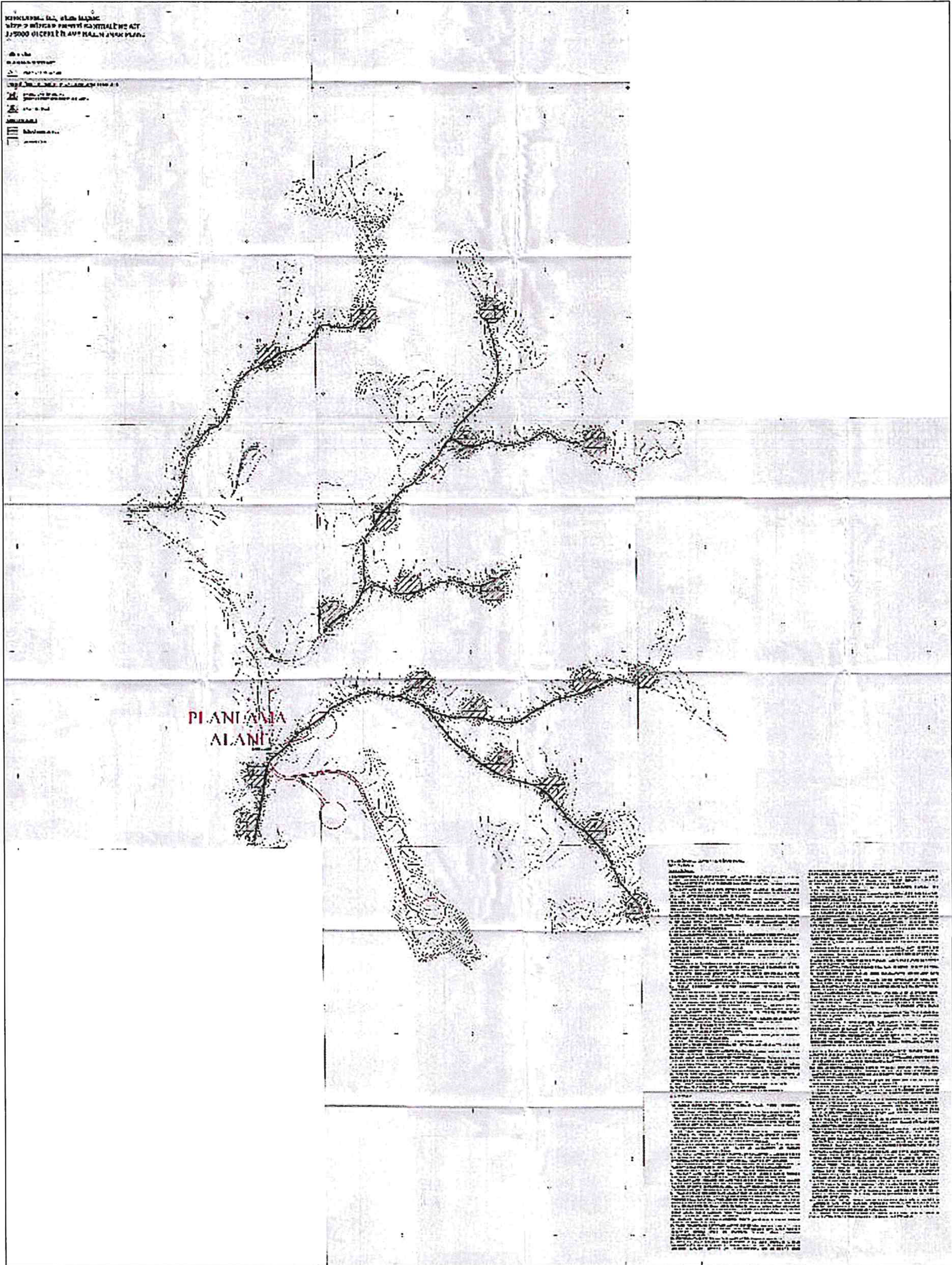
Şekil 9: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

8.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde yer aldığı santral sahasına ilişkin Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından 07.02.2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Kırklareli İli, Vize İlçesi Vize-2 Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanındaki T19 türbin alanı meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki 10 metrelik yolun kuzey ve güney cephelerinde planlanmıştır. Diğer türbin alanları ise meri imar planının yakınında, plansız alanda kalmaktadır.



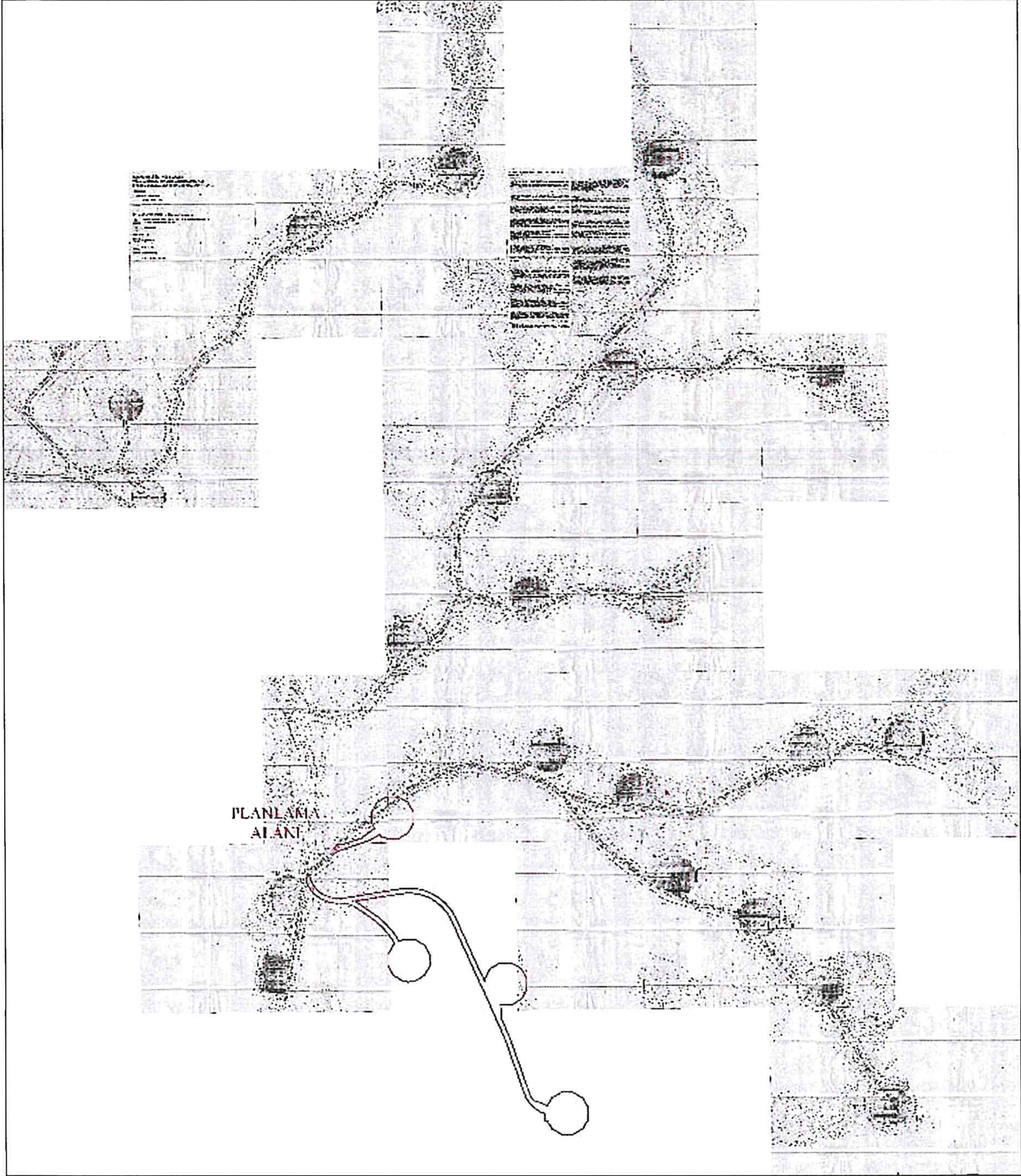


Şekil 10: Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

8.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde yer aldığı santral sahasına ilişkin Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından 07.02.2020 tarih ve 74 sayılı karar ile onaylanan Kırklareli İli, Vize İlçesi, Vize-2 Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanındaki T19 türbin alanı meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki 10 metrelik yolun kuzey ve güney cephelerinde planlanmıştır. Diğer türbin alanları ise meri imar planının yakınında, plansız alanda kalmaktadır.



Şekil 11: Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

9. PLAN TEKLİFİ

İlave türbin alanları için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar yapılmış ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanı belirlenmiştir. Vize-2 Rüzgâr Enerji Santrali projesi kapsamında 4 adet Türbin Alanı belirlenmiştir. Buna göre, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerjisi Üretim Alanı) ve yol planlanmıştır.

Türbin alanı belirlenirken, kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tarifiendikten sonra, bu alanın içinde kalacağı onikigen formda alanlar oluşturulmuştur.

Planlama alanı kapsamındaki santral alanında üretime ilişkin tesisler, bunların tamamlayıcısı niteliğinde alt yapı ve üst yapı tesisleri yapılabilir.

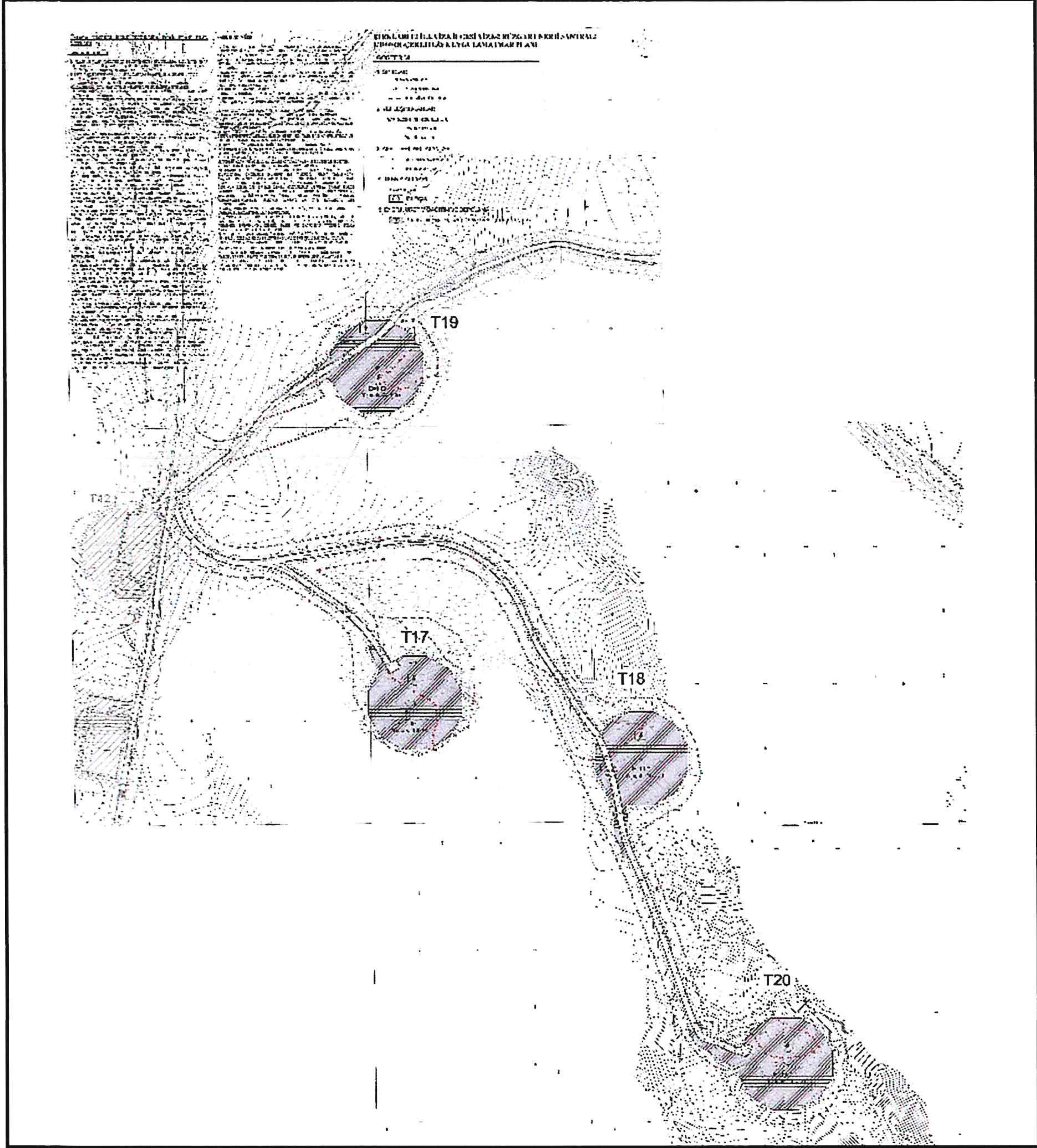
Rüzgar enerji santrali türbin yüksekliği Emsal:1.00 Yençok= 400 metre kabul edilecektir.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede ve faaliyet gösteren 16 adet türbine 4 adet türbin (T17-T18-T19-T20) daha ilave edilmiş olup; kurum görüşleri, halihazır harita, imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda, Vize-2 Rüzgâr Enerji Santrali'ne ait 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Tablo 1: Alan Dağılımı

Arazi Kullanım Türü	Öneri Plan(m2)
Türbin Alanı	87.032,61
Yol	19.431,42
Planlama Alanı	106.464,03

S



Şekil 12: 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi