

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.11.2024 Evrak Tarihi 05.11.2024	Karar No 81 Evrak No 81	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Aralık Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Egemen AYKANAT, Cengiz CİVELEK, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU, Hasan ÇETİN, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Fuat KURT, Mustafa DUMAN Katılmayanlar : Mehmet MANGIR		
Kararın Özü	Aralık Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2024/KASIM ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.11.2024 Salı günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Tüm üyeleri hazır olduğu görüldü.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Meclise havale edilen konuların görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Aralık Ayı meclis toplantısının, 03.12.2024 Salı günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi


Cengiz CİVELEK,
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.11.2024 Evrak Tarihi 12.11.2024	Karar No 82 Evrak No 82	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	82- 2025 Yılı Bütçe Kararnamesinin Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Belediyemizin 2025 Mali Yılına ait Bütçe Kararnamesi müzakere edilmiş olup, aşağıda olduğu şekilde,

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam 180.000.000,00 TL. ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 180.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1-Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),

2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),

3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),

4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),

6-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

7-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),

8-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),

9-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),

10-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-21),

11-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

12-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

13-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

14-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)

15-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)

16-Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10-

Madde 11-

Madde 12- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 13- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclisin, 2024 Yılı, Kasım Ayı, 12.11.2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Gengiz CİVELEK
Meclis Katibi

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi


T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.11.2024 Evrak Tarihi 12.11.2024	Karar No 83 Evrak No 83	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2025 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri İle İzlenen İki Yıllık Bütçe Tasarılarının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin 2025 yılı gider bütçesi madde madde üyelere okundu, birim birim yapılan oylama neticesinde, 180.000.000,00 TL olarak, Belediyemizin 2025 yılı gelir bütçesi madde madde okundu, bölüm bölüm yapılan oylama neticesinde, gider bütçesine eşit 180.000.000,00 TL olarak ekte sunulduğu gibi kabulüne,

2026 yılı tahmini bütçesinin 216.000.000,00 TL ve 2027 yılı tahmini bütçesinin 259.200.000,00 TL olmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK,
Meclis Katibi

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi


BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07.11.2024 tarihi saat 14:00'da ve 08.11.2024 tarihi saat 14:00'da 3 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu toplandı. 2025 - 2026 ve 2027 Yılı ve gelir ve gider bütçeleri bütçe komisyonunca görüşülmüş olup tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliğiyle aşağıda belirtildiği şekilde karar verilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ :

KURUMS AL KOD	46 39 11 18 YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2025 YILI	2026 YILI	2027 YILI
01	Personel Giderleri	1.560.000,00	1.872.000,00	2.246.400,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	185.000,00	222.000,00	266.400,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	343.000,00	411.600,00	493.920,00
TOPLAM		2.088.000,00	2.505.600,00	3.006.720,00
46 39 11 30 BAŞKANLIK HİZMETLERİ				
01	Personel Giderleri	1.920.000,00	2.304.000,00	2.764.800,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	10.200.000,00	12.240.000,00	14.688.000,00
05	Cari Transferler	24.000,00	28.800,00	34.560,00
06	Sermaye Giderleri	24.000,00	28.800,00	34.560,00
TOPLAM		12.168.000,00	14.601.600,00	17.521.920,00
46 39 11 31 FEN İŞLERİ HİZMETLERİ				
01	Personel Giderleri	14.000.000,00	16.800.000,00	20.160.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.800.000,00	2.160.000,00	2.592.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	25.000.000,00	30.000.000,00	36.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	26.200.000,00	31.440.000,00	37.728.000,00
TOPLAM		67.000.000,00	80.400.000,00	96.480.000,00
46 39 11 35 MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ				
01	Personel Giderleri	1.080.000,00	1.296.000,00	1.555.200,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	108.000,00	129.600,00	155.520,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	840.000,00	1.008.000,00	1.209.600,00
04	Faiz Giderleri	1.560.000,00	1.872.000,00	2.246.400,00
05	Cari Transferler	1.620.000,00	1.944.000,00	2.332.800,00
07	Sermaye Transferleri	240.000,00	288.000,00	345.600,00
09	Yedek Ödenek	8.400.000,00	10.080.000,00	12.096.000,00
TOPLAM		13.848.000,00	16.617.600,00	19.941.120,00
46 39 11 37 TEMİZLİK HİZMETLERİ				
01	Personel Giderleri	45.000.000,00	54.000.000,00	64.800.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	4.440.000,00	5.328.000,00	6.393.600,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	12.500.000,00	15.000.000,00	18.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	1.000.000,00	1.200.000,00	1.440.000,00
TOPLAM		62.940.000,00	75.528.000,00	90.633.600,00
46 39 11 40 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
01	Personel Giderleri	2.880.000,00	3.456.000,00	4.147.200,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	288.000,00	345.600,00	414.720,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	3.200.000,00	3.840.000,00	4.608.000,00
06	Sermaye Giderleri	420.000,00	504.000,00	604.800,00
TOPLAM		6.788.000,00	8.145.600,00	9.774.720,00
46 39 11 41 KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ				
01	Personel Giderleri	1.320.000,00	1.584.000,00	1.900.800,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	144.000,00	172.800,00	207.360,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	6.000.000,00	7.200.000,00	8.640.000,00
05	Cari Transferler	960.000,00	1.152.000,00	1.382.400,00
TOPLAM		8.424.000,00	10.108.800,00	12.130.560,00

46 39 11 49 MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	1.220.000,00	1.464.000,00	1.756.800,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	144.000,00	172.800,00	207.360,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	72.000,00	86.400,00	103.680,00
TOPLAM		1.436.000,00	1.723.200,00	2.067.840,00

46 39 11 43 DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	284.000,00	340.800,00	408.960,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	24.000,00	28.800,00	34.560,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	5.000.000,00	6.000.000,00	7.200.000,00
TOPLAM		5.308.000,00	6.369.600,00	7.643.520,00

GENEL TOPLAM	180.000.000,00	216.000.000,00	259.200.000,00
---------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

01	PERSONEL GİDERLERİ	69.264.000,00	83.116.800,00	99.740.160,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR.DEVLET PRİM.GİD.	7.133.000,00	8.559.600,00	10.271.520,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	63.155.000,00	75.786.000,00	90.943.200,00
04	FAİZ GİDERLERİ	1.560.000,00	1.872.000,00	2.246.400,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.604.000,00	3.124.800,00	3.749.760,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	27.884.000,00	33.460.800,00	40.152.960,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ			
09	YEDEK ÖDENEKLER	8.400.000,00	10.080.000,00	12.096.000,00
GENEL TOPLAM		180.000.000,00	216.000.000,00	259.200.000,00

GELİR BÜTÇESİ :

			2025 YILI	2026 YILI	2027 YILI
01		VERGİ GELİRLERİ	17.144.100,00	20.572.920,00	24.687.504,00
	2	Mülkiyet üzerinden alınan vergiler	4.773.000,00	5.727.600,00	6.873.120,00
	9	Mülkiyet üzerinden alınan diğer vergiler	4.773.000,00	5.727.600,00	6.873.120,00
	3	Dahilde alınan mal ve hizmet vergisi	8.294.700,00	9.953.640,00	11.944.368,00
	2	Tüketim vergileri	7.275.600,00	8.730.720,00	10.476.864,00
	9	Dahilde alınan Diğer mal ve hizmet vergisi	1.019.100,00	1.222.920,00	1.467.504,00
	6	Harçlar	4.076.400,00	4.891.680,00	5.870.016,00
	9	Diğer Harçlar	4.076.400,00	4.891.680,00	5.870.016,00
03		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	22.665.300,00	27.198.360,00	32.638.032,00
	1	Mal ve Hizmet satış gelirleri	15.131.700,00	18.158.040,00	21.789.648,00
	1	Mal satış gelirleri	335.400,00	402.480,00	482.976,00
	2	Hizmet gelirleri	14.796.300,00	17.755.560,00	21.306.672,00
	2	Malların Kullanma veya Faali.Bulunma İzni	3.096.000,00	3.715.200,00	4.458.240,00
	1	Malların Kullanma veya Faali.Bulunma İzni	3.096.000,00	3.715.200,00	4.458.240,00
	6	Kira gelirleri	4.437.600,00	5.325.120,00	6.390.144,00
	1	Taşınmaz Kiraları	4.413.600,00	5.296.320,00	6.355.584,00
	2	Taşınır Kiraları	24.000,00	28.800,00	34.560,00
04		ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	400.000,00	480.000,00	576.000,00
	2	Merkezi Yönetim bütçesine dahil	360.000,00	432.000,00	518.400,00
	1	Cari	120.000,00	144.000,00	172.800,00
05		DİĞER GELİRLER	134.750.600,00	161.700.720,00	194.040.864,00
	1	Faiz Gelirleri	600.000,00	720.000,00	864.000,00
	9	Diğer Faizler	480.000,00	576.000,00	691.200,00
	2	Kişi ve Kurumlardan alınan paylar	132.320.000,00	158.784.000,00	190.540.800,00
	2	Vergi ve Harç gelirlerinden alınan paylar	132.080.000,00	158.496.000,00	190.195.200,00
	4	Kamu harcamalarına katılma payları	240.000,00	288.000,00	345.600,00
	3	Para cezaları	1.830.600,00	2.196.720,00	2.636.064,00
	2	İdari Para Cezaları	120.000,00	144.000,00	172.800,00
	4	Vergi cezaları	15.906.000,00	19.087.200,00	22.904.640,00
	9	Diğer Para Cezaları	120.000,00	144.000,00	172.800,00
06		SERMAYE GELİRLERİ	5.040.000,00	6.048.000,00	7.257.600,00
	1	Taşınmaz satış gelirleri	4.800.000,00	5.760.000,00	6.912.000,00
	3	Diğer Bina satış gelirleri	2.400.000,00	2.880.000,00	3.456.000,00

	5	Arsa satışı	2.400.000,00	2.880.000,00	3.456.000,00
2		Taşınır Satış gelirleri	240.000,00	288.000,00	345.600,00
	9	Diğer taşınır satış gelirleri	240.000,00	288.000,00	345.600,00
		TOPLAM	180.000.000,00	216.000.000,00	259.200.000,00

01	VERGİ GELİRLERİ	17.144.100,00	20.572.920,00	24.687.504,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	22.665.300,00	27.198.360,00	32.638.032,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	400.000,00	480.000,00	576.000,00
05	DİĞER GELİRLER	134.750.600,00	161.700.720,00	194.040.864,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	5.040.000,00	6.048.000,00	7.257.600,00
	TOPLAM	180.000.000,00	216.000.000,00	259.200.000,00

Böylece Belediyemizin 2025 Yılı Gider Bütçesi 180.000.000,00-TL. Gelir Bütçesinde 180.000.000,00-TL. olmak üzere denk olarak bağlanmıştır.

Cengiz OLIVELEK
Komisyon Üyesi

Turgut FINDIK
Komisyon Üyesi

Mehmet MANGIR
Komisyon Üyesi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.11.2024 Evrak Tarihi 12.11.2024	Karar No 84 Evrak No 84	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2025 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin 2025 yılı ücret tarifeleri madde madde okundu, söz isteyen bulunup bulunmadığı soruldu. 2025 yılı ücret tarifeleri hakkında söz isteyen bulunmadığından oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde, 2025 Yılı Gelir tarifeleri ekte sunulmuş olup oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi


T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.11.2024 Evrak Tarihi 12.11.2024	Karar No 85 Evrak No 85	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Sokak İsmi Verilmesi Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

İmar Komisyonuna havalesi yapılan sokak ismi verilmesi gündem konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (n) bendinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.”

Aynı kanunun 81.maddesinde ”Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” hükmü mevcuttur.

İlçemiz Devlet Mahallesinde yer alan 549 adanın bulunduğu alanda yola terk işlemi sonucunda açılmış olan imar yoluna ekli krokide gösterildiği şekilde;

-1 nolu imar yoluna: 151. Sokak

Sokak İsminin verilmesine oy birliği ile kabul edildi


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi


T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.11.2024 Evrak Tarihi 12.11.2024	Karar No 86 Evrak No 86	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Devlet Mah. 557 Ada 12 Parsel Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

İmar Komisyonuna havale edilen Plan Değişikliği konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

İlçemiz Devlet Mahallesi 557 Ada 12 Parsel nolu taşınmaz için hazırlanan; 3 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; Söz konusu plan değişikliği ile yerleşmenin Güneydoğu bölümünde, yürürlükteki planda “Sosyal Tesis Alanı” ve “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlanan alanların alan bütününde Kırklareli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından bütüncül bir şekilde kullanılması hedeflendiğinden Sosyal Tesis Alanı sınırları içerisinde bulunan yapı yaklaşma mesafeleri tekrar düzenlenmiştir. Sosyal Tesis Alanı içerisinde yürürlükteki planda tüm cephelerden 5’er metre olan yapı yaklaşma mesafeleri Açık Spor Tesis Alanından cephe alan kısım hariç diğer tüm cephelerden 5’er metre, Açık Spor Tesis Alanından cephe alan kısımda ise yapı yaklaşma mesafesi kaldırılarak hazırlanmıştır. Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları Emsal: 1.20 ve Yençok: 7 Kattır. Yapı Yaklaşma mesafeleri Açık Spor Tesis Alanından cephe alan kısım hariç diğer tüm cephelerden 5’er metre, Açık Spor Tesis Alanından cephe alan kısımda ise yapı yaklaşma mesafesi bulunmamaktadır. Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre oy birliği ile onanmıştır.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi

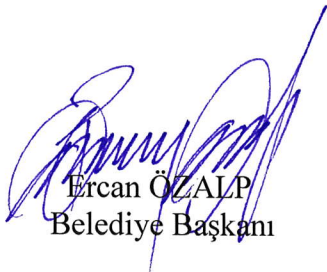

Egemen AYKANAT
Meclis Katibi

Karar Tarihi 12.11.2024	Karar No: 87	Kararın Konusu	Devlet Mah.231 Adada Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP		

Gündem gereği imar komisyonuna havale edilen ek gündem olarak kabul edilen gündem maddesinin görüşülmesi için , 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. maddesinde; Belediye başkanı ve meclis üyelerinin, münhasıran kendileri, ikinci derece dâhil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamayacaklarından, meclis üyesi Alev KAHYAOĞLU'nun 231 Adada pasrelinin bulunmasından dolayı gündem maddesinin görüşülmesi için toplantıya katılmadı.

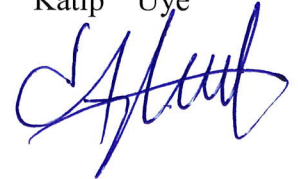
Gündem maddesinin raporu okundu;

İlçemiz Devlet Mahallesi 231 Adada yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 3 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; Söz konusu plan değişikliği ile tescilli kadastro sınırları incelenerek imar hatları kadastral sınırlara uygun duruma getirilmiştir. Planlama alanında fonksiyon alanlarındaki yapılanma nizamında ve yapı yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. İlgili parseller Ticaret-Turizm-Konut lejantına alınmıştır. Ticaret-Turizm-Konut Alanları tek başına konut olarak kullanılmamak koşulu ile Ticaret, Turizm, Turizm+Ticaret, Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret+Konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin ya da tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu plan değişikliği Devlet Mahallesi 231 Adada imar hatlarını ve arazi kullanım kararlarını yeniden düzenleyebilmeyi amaçlamaktadır. Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre katılımcıların oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Belediye Başkanı


Cengiz CİVELEK
Katip Üye

Egemen AYKANAT
Katip Üye



T.C.
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VİZE BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
SU ÜCRETLERİ		2025 Teklifi
1-	Meskenlerden, hastanelerden ve turizm yatırım Belgeli kuruluşlardan,kullanılacak suyun m ³ 'ü için;	
a.	0-10 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	15,00 TL
b.	11-20 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	25,00 TL
c.	21-30 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	30,00 TL
d.	31 m ³ 'ten - 50 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	35,00 TL
e.	51 m ³ 'ten sonrası suyun m ³ 'ü için	40,00 TL
f.	Resmi Okullar	15,00 TL
2-	Şehit, Gazi ve Özürlüler m ³ 'ü için indirim oranı	50%
3-	Ticarethaneler, özel dersaneler, yurtlar ve konuk evlerinden	
a.	0-30 m ³ 'e kadar	30,00 TL
b.	31 m ³ 'ten sonra m ³ için	35,00 TL
4-	Resmi dairelerden	15,00 TL
5-	Büyük sanayide suyun m ³ 'ü için (Fabrikalardan)	55,00 TL
6-	İnşaatlarda suyun m ³ 'ü için	55,00 TL
7-	Mandıralardan	35,00 TL
8-	Camiler	1,00 TL
9-	Bahçe suyu 1 m ³ su ücreti	70,00 TL
10-	Akıllı Kartlı Su Sayacı Kullananlardan	
a.	A.K.S. Meskenlerden	15,00 TL
b.	A.K.S. Ticarethane, özel dersaneler, yurtlar ve konuk evlerinden	25,00 TL
c.	A.K.S. Bahçe Suyu	50,00 TL
d.	A.K.S. İnşaat Suyu	55,00 TL
e.	A.K.S. Resmi Daireler	15,00 TL
f.	A.K.S. Büyük Sanayi (Fabrikalardan)	60,00 TL
g.	A.K.S. Şehit, Gazi ve Özürlüler(indirim oranı)	50%
h.	A.K.S. Mandıralar	30,00 TL
i.	Camiler	1,00 TL
j.	Okullar	15,00 TL
11-	Depozito	
a.	Meskenlerde (ilk defa abone olacıklara uygulanmak üzere)	
	Mal Sahibinden	500,00 TL
	Kiracıdan	700,00 TL
b.	Ticarethanelerden	1.000,00 TL
c.	İnşaatlardan	1.500,00 TL
d.	Koop. ve müteahhit inşaatlarından	3.000,00 TL
e.	Büyük Sanayide depozite ücreti	8.000,00 TL
f.	Bahçe suyu depozito	1.000,00 TL
12-	Yeni abone kaydı	
a.	Meskenlerde	300,00 TL
b.	Ticarethanelerde	500,00 TL
c.	İnşaatlarda	1.000,00 TL
d.	Koop. ve müteahhit inşaatlarından	3.000,00 TL
e.	Büyük Sanayilerde	8.000,00 TL
f.	Resmi Daireler ve Okullardan	500,00 TL
g.	Bahçe Suyu	600,00 TL
13 -	Sayaç okuma ücreti 1 Aylık	10,00 TL
14-	Borçtan dolayı kesme ve açma ücreti	150,00 TL
15-	Yeni binalara su verirken işletmenin hizmet karşılığı ve şebekeye iştirak bedeli;	
a.	Meskenlerde	350,00 TL
b.	Ticarethanelerde	500,00 TL
c.	İnşaatlardan	800,00 TL
d.	Büyük Sanayide	6.000,00 TL
e.	Bahçe Suyu	650,00 TL
16-	27 Ekim 2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe İstinaden Atık Su Ücreti m ³ Başına	3,50 TL
17-	Hattı olmayan yeni abonelerde bağlantı ücreti (işçilik + malzeme bedeli)	3.000,00 TL
18-	Kırkaptan ve diğer işletmelerden gelecek çöp sızıntı suyu m ³ başına	150,00 TL

	SU ÜCRETLERİ UYGULAMA TALİMATI	
a.	Su tahakkukları ve tahsilatı 1 aylık yapılır.	
b.	Tahakkukun aboneye tebliği veya yetkili memur tarafından bırakıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde ödemeyen abonelere 6183 Sayılı Kanuna göre gecikme zammı uygulanır.	
c.	Endeks ödemelerinde evde bulunmayan abonelerin, su tahakkuk memuru tarafından bırakılan tebligata sayacın son durumunu işletmeye getirmedeği takdirde, bir dönem evvel harcadığı su kadar sayacı ilerletilerek tahakkuk yapılır.	
d.	*Sayacı arızalı abonelerin su bedeli 4 aylık ortalamasının miktarı kadar tahakkuk ettirilir. Arızalı su sayacı kullanmak yasaktır. Sayaç, kelepçe ve aparatlar abone sahiplerine aittir. Zorunlu halde takılan malzeme aboneden alınır.	
	*Kişi abone olmaksızın, belediyemize ait içme suyu şebeke hattından, sayaçlı veya sayaçsız su kullanmak, kişi abone iken sayaçsız veya sayacı işletmeyecek herhangi bir yolla su kullanma gibi bir yola girilmesi, su aboneliği olupta borcunu ödemediği veya suç sayılabilecek bir durum meydana gelmesi sebebiyle saati sökülen ve mühürlenmiş hatlardan direkt veya sayaçlı su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır	
	*Güneş enerjilerini saate bağlatmayan aboneler, kaçak su kullanımı olup yasaktır.	
	*Su sayacının mühürünü bozmak, sayaçla oynamak, işaretini düşürmek ve sayacı ters bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır.	
	*Su borcundan dolayı sayacı mühürlenmiş ya da sökülen hattan su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır.	
	*Belediyenin haberi olmadan su saatini sökmek değiştirmek başka bir aboneye nakletmek ve bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır.	
	*Sökülen saati yok etmek ve yerine sayaç bağlamadan su kullanmak kaçak su kullanımı olup yasaktır.	
	*Kartlı sayacı söküp normal sayaç takmak yasaktır.	
	*Su aboneliği ve su saati olmadan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesi 3.000,00 TL'lik para cezası, 100 m ³ 'lükte inşaat su ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi.	
	*Su aboneliği olmadan su saati olan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesi 2.000,00 TL'lik para cezası, ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi.	
	*Su aboneliği olupta su saati olmadan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesi 1.000,00 TL'lik para cezası, 100 m ³ 'lükte inşaat su ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi	
e.	Üst üste 2 endeks faturasını son ödeme tarihinde ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir	
f.	Aparat, su sayacı ve kör tapa söküldüğünde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.	
g.	Mali Hizmetler Müdürlüğüne eksikleri konusunda uyarılan aboneler belirtilen aksaklıkları 1 ay içinde düzeltilmediği takdirde ikinci bir tebligat yapılmadan suları kesilir.	
ğ.	Abone değişikliklerinde, geçmiş borçlar kapanmadıkça aynı yere abone kaydı yapılmaz. Ancak eski borcun kapanması ya da ön ödemeli kartlı su sayacı takılması şartıyla abone olunabilir. Su aboneliğini kiracı adına yaptırmayan, mülk sahibi su borcundan kiracı ile birlikte müteselsilen sorumludur. Kiracının su borcunun ödenmemesi durumunda mülk sahibi dilekçe ile belediyemize başvurması durumunda, söz konusu adreste su kullanımına müsaade edilmeyecektir. Adına su aboneliği bulunan kişiler mahallerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri taktir de adına kayıtlı olan tüm su aboneliklerinin suyu kesilir ve yasal işlem yapılır.	
h.	Hayır kurumları (Mezarlık Çeşmesi) ve camilerden su ücreti alınmaz.	
ı.	Abone sahibinin vefatı halinde (mevcut abonenin borcu bulunuyorsa borç devri yapılarak) yasal varislerinden herhangi birinin üzerine ücretsiz olarak devir işlemi yapılır.	
j.	Akıllı kartlı sayaç bağlanacak abonelerden depozit ücreti alınmayacaktır.	
l.	1-2-3-4-5-6-7-8-16-17. Maddeler KDV Hariç 9-10-11-12-13-14-15. Maddeler Vergisizdir.	
m.	Resmi Dairelere ait lojman binalarında oturan abonelere normal mesken tarifesi uygulanır.	
n.	Resmi Kurumlardan gecikme zammı alınmaz.	
o.	30.10.1986 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olan su abone sözleşmesindeki tüm hükümlerde aynı zamanda geçerlidir.	

19-	RAYİÇ BEDEL TARİFESİ	
a.	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	250,00 TL
b.	İntikal ve vergi dairesi işlemleri ile vakıf şerhi kaldırma işlemlerinde kullanılmak üzere tapu başına rayiç bedel	20,00 TL
2-	Dosya İşlem Ücreti	600,00 TL
	Belediye'ye ait ilan ses yayın cihazı ile yapılacak ilanlardan	
1-	resmi dairelerin 1 kelimeden 25 kelimeye kadar olan ilanlardan	110,00 TL
2-	25 kelimeden sonra, kelime başına	10,00 TL
3-	İcra mahkemelerinde yapılan gayrimenkul satış ilanları (3 kez)	550,00 TL
4-	İcra mahkemelerinde yapılan menkul mal satış ilanı (3 kez)	550,00 TL
	Resmi daire ve derneklerden, amme için gelen ilanlardan, fakirlere ait kayıp ilanlarından, kan anonslarından ve ölüm ilanlarından ücret alınmaz.	
	(Peşin ödenir. KDV Hariç)	
	ZABITA HİZMETLERİ (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ)	Meclisin Teklifi
1-	a.Pazar Yeri Açma Belgesi Ücreti + KDV	1.200,00 TL
	b.Pazar Yerinde Tezgah Tahsisi Depozito Bedeli (1 tezgah yeri)	15.000,00 TL
	c.Pazar Yerinde Tezgah Kurma Tesis Ücreti Metretül	25,00 TL
	d.4 hafta üst üste zabıta Müdürlüğüne mazeret bildirilmemesi halinde tezgah açmayan esnafın yeri iptal edilecektir.	
	e.Kanuni mirasçıları dışında Pazar yerleri devredilemez.Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır. Hak iddia edilemez. Belediye tezgah yerlerini uygun gördüğü başka bir esnafa verir. Depozitosu irat kaydedilir.	
	f.Pazar Yeri Ortak Giderler	1.200,00 TL
2-	Seyyar Esnaf İçin Verilen İzin Belgesi Ücreti	500,00 TL
	(KDV hariç peşin ödenir.)	
3-	Taksi Duraklarının Yıllık Çalışma İzni Ücreti	
	a-Yıllık Çalışma İzin Ücreti	1.000,00 TL
	b-Yıllık Çalışma İşçi Ücreti	1.000,00 TL
	c-Devir Temlik Ücreti (KDV hariç peşin ödenir.)	20.000,00 TL
	Taksi duraklarında çalışan araç sahipleri her yıl başında yıllık çalışma ücreti yatırarak güzergah izin belgesi almak zorundadır.	
4-	İşyerleri İçin Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti - KDV Hariç Peşin Ödenir	8.000,00 TL
5-	Mesul Müdürlük Ücreti - KDV Hariç Peşin Ödenir	8.000,00 TL
6-	İş yeri ruhsatlarını kaybeden veya yenilemek isteyenlerin, yenileme ücreti (KDV hariç peşin ödenir)	750,00 TL
7-	Tahsis belgesi ücreti (KDV hariç peşin ödenir.)	1.000,00 TL
8-	Mesafe Tespit Tutanağı ücreti	1.000,00 TL
9-	Matbu Evrak Ücreti	250,00 TL
	KONTROL ÜCRETLERİ	
1-	Pazar yeri kiralama ücreti günlük (Fuar ve Tanıtım Faaliyetleri) KDV hariç peşin ödenir.	1.500,00 TL
2-	İçkisiz Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Kontrol Ücreti (KDV HARIÇ)	1.000,00 TL
3-	İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Kontrol Ücreti (KDV HARIÇ)	4.000,00 TL
4-	Zincir Süper Marketler (KDV HARIÇ)	10.000,00 TL
5-	Banka Şubeleri (KDV HARIÇ)	10.000,00 TL
6-	Otel ve Pansiyonlar (KDV HARIÇ)	10.000,00 TL
7-	Hamam, Sauna, Masaj Salonu ve Dövme Salonları (KDV HARIÇ)	4.500,00 TL
8-	Kuyumcular (KDV HARIÇ)	5.000,00 TL
9-	Sinema, Tiyatro, Lunapark, Düğün Salonu, Kokteyl Salonu vb. (KDV HARIÇ)	5.000,00 TL
10-	İkinci El Motorlu Kara Taşıt Ticareti ve Taşınmaz Ticareti Yapılan İşyerleri (KDV HARIÇ)	3.000,00 TL
11-	İnşaat İşleri İrtibat Büroları (KDV HARIÇ)	2.000,00 TL
	ÇALIŞMA İZİN BELGELERİ	
1-	(S) plaka okul servis aracı yıllık çalışma izin belgesi ücreti KDV Hariç peşin ödenir.	1.500,00 TL
2-	(S) plaka personel ve müşteri taşımacılığı yapan araçların yıllık çalışma izin belgesi	1.500,00 TL
3-	(S) plaka belge değişikliği veya kayıp belge ücreti KDV Hariç peşin ödenir.	500,00 TL
4-	Minibüs ve özel halk otobüsü (şehir içi) yıllık çalışma izin belgesi	1.500,00 TL
5-	Servis güzergah izin belgesi (işçi servisi vb.) KDV hariç peşin ödenir.	1.500,00 TL
6-	(S) plaka Devir Temlik Ücreti (KDV hariç peşin ödenir.)	20.000,00 TL

	Mezarlık Hasılatı	
1-	Aile Mezarı Olarak Ayrılan Yerlerden	
	a-Eski Mezarlıktan Mezar Başına	5.000,00 TL
	b-Yeni Mezarlıktan Mezar Başına	5.000,00 TL
	c-Yeni Mezarlıkta Belediyenin Sıra Defin İşlemi Yapılan Yerlerden mezar başına	1.000,00 TL
	d- Şehit ve Gazilerimizin 1.derece yakınları (anne-baba-çocuk) ve eşlerinden ücret alınmaksızın Belediyemizin uygun göreceği yere defnedilmesi (Ücret Alınmayacak)	
	NOT: Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak olup, ölen kişilerin Defin işlemleri Belediyenin gösterdiği yere yapılır. Satılan mezar yeri ücretleri geri iade edilmemektedir.	
2-	Cenaze Aracı Ücreti	
	a-Evden veya hastaneden camiye ücretsiz.	
	b-Camiden mezarlığa ücretsiz.	
	c- Şehir dışına cenaze nakli gidiş-dönüş 500 km'ye kadar Vize'de'de ikamet eden vatandaşlarımıza ücretsiz, 500 km'den sonra km başına	100,00 TL
	NOT: Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacaktır.	
3-	Ağaç Budama ve Kesme Hizmetleri 1 saati (İtfaye merdiveni gerektiren hallerde itfaiye ücreti ayrıca ödenir.	
	a-Ağaç Budama mesken tek ağaç	1.500,00 TL
	b-Ağaç budama mesken tek ağaçtan sonra	1.000,00 TL
	c-Ağaç budama site tek ağaç	1.500,00 TL
	d-Ağaç budama site tek ağaçtan sonra	1.000,00 TL
	e-Ağaç budama fabrika tek ağaç	2.000,00 TL
	f-Ağaç budama fabrika tek ağaçtan sonra	1.500,00 TL
	TEMİZLİK HİZMETLERİ (TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)	
1-	Çöp ve Atıklarının Taşınması Kamyon Başına	6.500,00 TL
2-	İnşaat Harfiyat çuvalı taşıma ücreti (adet)	100,00 TL
3-	Kapalı Yerlerin İlaçlanması	
	a-200 m2 ye kadar	1.000,00 TL
	b-201'den 500 m2'ye kadar	1.500,00 TL
4-	Atık su bertaraf bedeli m³	500,00 TL
5-	Evsel Atık su Bertarafı sözleşme ücreti (yıllık)	10.000,00 TL
	Peşin Ödenir, Ayrıca KDV uygulanır.	
	FEN İŞLERİ HİZMETLERİ (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)	
1-	Belediye İş Makinalarının Kiraya Verilmesi Ücreti	
	a-Büyük Tonajlı damperli kamyonlar saat başına (0-1 Saat Saatlik ücret uygulanır.)	3.000,00 TL
	b-Büyük Grayder saat ücretleri	5.000,00 TL
	c-Beko Loder garajdan çıkış ve dönüş saati	4.000,00 TL
	d-Silindir (toprak silindiri) Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	6.000,00 TL
	e-Silindir (asfalt yama silindiri) garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	5.000,00 TL
	f-Kompresör garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	4.000,00 TL
	(Eğitim kurumları ve ibadethanelerden ücret alınmaz. Resmi kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)	
	g- Kırılcı Beko Loder garajdan çıkış ve dönüş saati	5.000,00 TL
2-	Vidanjör Ücreti	
	a- Şehiriçi Çekim Başı	1.500,00 TL
	b- Şehirdışı Çekim Başı	1.500,00 TL
	(Şehir Dışında Çıkışlarında km Başına)	100,00 TL
	NOT: Belediyemizin kanal hizmeti götürmediği yerlerden ücret alınmaz.	
	(Eğitim kurumları ve ibadethanelerden ücret alınmaz. Resmi kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, (Peşin Ödenir. KDV Hariç fiyattır. KDV ayrıca uygulanır.)	
3-	Abone Kanal Hattı Yapılması (İşçilik ve malzeme dahil) (KDV ayrıca uygulanır.)	4.000,00 TL
	2.1. Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme dahil)	1.250,00 TL
	2.2 Parke taşı, beton ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme dahil)	1.750,00 TL
	2.3 Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	2.500,00 TL
	2.4 Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	3.000,00 TL
	2.5 Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m.)	2.500,00 TL
	2.6 Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)	7.000,00 TL
4-	Yol onarımı, satih kaplama yapılması m² olarak (parsel sınırına getirilmesi)	1.000,00 TL
5-	Yol onarımı, asfalt m² olarak (minimum 10 cm kalınlıkta)	3.000,00 TL
6-	Yol onarımı, beton parke m² olarak	1.250,00 TL
7-	Beton Yağmur Oluğu (30*25*12) mt malzeme bedeli (işçilik dahil)	1.000,00 TL
8-	Doğal granit küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	2.000,00 TL
9-	Doğal granit bazalt taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	2.500,00 TL

10-	Doğal granit plak taşı m2 (30*30*4) malzeme bedeli (işçilik dahil)	3.000,00 TL
11-	Doğal kumlamalı beton parke taşı m2 (50*50*8) (20*20*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	2.000,00 TL
12-	75*30*15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür mt. malzeme bedeli (işçilik dahil)	1.000,00 TL
13-	50*20*10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür (mt) malzeme bedeli (işçilik dahil)	1.000,00 TL
14-	Mineral yüzeyli kumlamalı beton parke taşı m2 (20*20*8cm)malzeme bedeli (işçilik dahil)	2.000,00 TL
15-	Delinatör malzeme bedeli (işçilik dahil)	750,00 TL
16-	Beton mantar duba malzeme bedeli (işçilik dahil)	1.500,00 TL
17-	Kompozit/Plastik/Demir sınır elemanı (47 cm) malzeme bedeli (işçilik dahil)	1.500,00 TL
18-	Trafik işaret levhası malzeme bedeli (işçilik dahil)	2.500,00 TL
	(peşin ödenir KDV hariç)	
	İTFAİYE HİZMETLERİ	
1-	Arazöz Ücreti	
	a- İtfaiye aracı ile su sıkılması (5 ton)	1.400,00 TL
	b- İnşaatlara su verme araç başı(5 ton)	1.200,00 TL
	c- Şehir merkezindeki ticarethanelere su götürme(5 ton)	1.500,00 TL
	d-Şehir dışı su nakillerinde her km. gidiş dönüş ücreti	100,00 TL
	e-Şehir içi su götürme (küçük araç)	1.000,00 TL
	f-Şehir içi su götürme (büyük araç)	1.500,00 TL
	g-Motopomp kiralama (1saat)	
2-	İtfaiye Merdiveninin Kiralanması (Yüksekte çalışmayla ilgili işgüvenliği ve sorumluluk kiralayana aittir.)Acil durumlarda kapı açma ücretsizdir.	
	a- İtfaiye merdiveni ile kapı açma	500,00 TL
	b- Şehir içi 1 Sefer İçin Yarım Saat Başına	1.500,00 TL
	c- Şehirdışı 1 Sefer İçin Yarım Saat Başına	1.600,00 TL
	d- Şehirdışı Çıkışlarında Km Başına	
	Ruhsatlandırma Aşamasında Verilecek Yangın Raporu Hizmeti	
	a- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	
	• İçkili Lokanta - Birahane,Lokanta	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	1.500,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	2.000,00 TL
	• Bar, Gazino, Pavyon	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	2.000,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	5.000,00 TL
	• Otel, Pansiyon, Apart Otel, Motel, Kamping, Hamam, Sauna, Sinema Salonu	6.000,00 TL
	◦ 50 m ² 'ye kadar	
	◦ 51 m ² ve üzeri	
	• İnternet Salonu, Oyun Yeri (Play Station vb.), Dernek Lokali	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	1.500,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	2.500,00 TL
	• Gösteri Merkezi, Lunapark, Sirk, Kültür Merkezi, Tiyatro	10.000,00 TL
	• Düğün Salonu	8.000,00 TL
	• Çay Bahçesi	1.500,00 TL
	• Süpermarket, Hipermarket, Özel Hastane, Özel Okul	15.000,00 TL
	• Lahmacun Salonu, Pide Salonu, Dönerci, Fast Food, Çorbacı, Köfteci,Unlu Mamulleri, Simit Fırını,Ekmek Fırını,Lokantalar, Kahvehane,Kafeterya	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	1.000,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	1.500,00 TL
	• Birden Fazla İşyerinin Birarada Bulunduğu İşhanı, Çarşı vb.	5.000,00 TL
	• Mobilya Mağazaları	4.000,00 TL
	• Tekstil Ürünleri Mağazaları (büyük katlı)	4.000,00 TL
	b- Patlayıcı, Parlayıcı ve Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı ve Depolandığı İşyerleri	
	• Akaryakıt İstasyonları	15.000,00 TL
	• Tüp Depoları	8.000,00 TL
	• Av Bayiilikleri	3.000,00 TL
	• Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı Büyük İşyerleri (Odun, Kereste, Yağ depoları vb.)	4.000,00 TL
	• 2000m ² ve üstü dwpolama tesisleri	
	• Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı, depolandığı Küçük İşyerleri, imalathane	2.000,00 TL
	c- Otuz Kişiden Fazla Çalışanın Bulunduğu Her Türlü İşyerleri	
	• Fabrikalar	15.000,00 TL
	• Bankalar	18.000,00 TL
	• Dershane	4.000,00 TL
	• Diğer İşyerleri	2.000,00 TL
	• Şirketler	5.000,00 TL
	Peşin ödenir. KDV. Hariç	

d- Güneş Enerji Sistemleri (GES)	
* 50 m ² kadar olanlar	7.000,00 TL
*50 m ² - 500 m ² kadar olanlar	12.000,00 TL
*500 m ² ve üzeri	30.000,00 TL
	35.000,00 TL
Geri Dönüşüm Hurda Toplama işleri	
Market	4.000,00 TL
Çay ocağı	1.500,00 TL
2. Kez Rapor düzenleme	600,00 TL
Diğer İşyerleri	
e-Gayrisihhi Müesseseler için verilecek yangın raporu ücreti	
a) 150 m ² kadar olan GSM.ler	2.000,00 TL
b) 151-300 m ² kadar olan GSM.ler	4.000,00 TL
c) 301 m ² ve üzeri GSM.ler	6.000,00 TL
f- İşyeri Açma İzin Harcı m²	6,00 TL
3- Tatbikat Ücreti	
• Eğitim Tatbikatı	3.000,00 TL
• Yangın Eğitim Sertifikaları Ücreti (1 Kişi)	1.000,00 TL
• Resmi Kurum ve Kuruluşlar Ücretsiz.	
NOT: İtfaiye merdiveninin kiralınmasıyla ilgili her türlü iş güvenliği ve yüksekte çalışmayla ilgili güvenlik önlemlerini uygulatmak talep eden kişi yada kurumun sorumluluğundadır.	
- Cami okul hastane vb. kamu kuruluşlarının bayrak ve merdiven hizmetlerinden, Türk Bayrağı asılmasından ücret alınmaz	
- Yarım saatin altındaki süreler yarım saate tamamlanır.	
- Afet, acil durumlar ile yoğun yangınların yaşandığı yaz mevsimlerinde yukarıda sayılan hizmetlerin ücreti mükabilinde dahi yerine getirilebilmesi İDARENİN inisiyatifinde olacaktır.	
1- Belediye Otobüsleri şehir içi yolcu taşıma ücreti	
a-Şehiriçi bilet ücreti	
* Şehir içi tam bilet ücreti	20,00 TL
* Şehir içi Öğrenci bilet ücreti	15,00 TL
2- Otogar Ücreti	
*Terminalden kalkış yapan otobüslerden 1 İstanbul yolcu ücreti alınacaktır.	
*Terminalden kalkış yapan minibüslerden 1 yolcu ücreti alınacaktır.	
İlçemizden gelip geçen otobüslerden	250,00 TL
İlçemizden gelip geçen minübüslerden	100,00 TL
Ticari Araç Reklam Ücreti 06.08.2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulmasına İlişkin Yönetmelik gereğince;	
1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (aylık)	250,00 TL
2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti; (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere aylık)	
a) Taksi, kiralık otomobil	1.500,00 TL
b) Minibüs, kamyon, kamyonet	2.000,00 TL
c) Otobüs	3.000,00 TL
NİKAH HİZMETLERİ (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)	
1- a- Mesai içinde Belediye Nikah Salonunda nikah ücreti	1.000,00 TL
b- Mesai Saatleri dışında Belediye Binasında	1.500,00 TL
c-Mesai saatleri içinde Belediye dışında	2.000,00 TL
d- Mesai dışı nikahlarda, hafta sonu belediye nikah salonu ve dış nikahlarda	3.000,00 TL
e) Muhtaç Olduğu Zabıta Tahkikati ile Tespit Edilen Vatandaşlardan ücret alınmaz.	Ücretsiz
f) Evlenme İzin Ücreti Belgesi	500,00 TL
e)Yabancı Evlilik Başvurularında Dosya İnceleme Ücreti	8.000,00 TL
Nikah Ücreti (İlçe Dışından gelenler)Eşlerin kendilerinin/anne-babalarının herhangi birinin ikametgahı ilçe içinde değilse	3.500,00 TL
(Peşin ödenir. KDV. Hariç)	
VİZE TARİH VE KÜLTÜR FESTİVALİ (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MD.)	
1- Festival Sergi Yeri Kirası (m ² başına)	
a- Gerçek kişiler için	1.000,00 TL
b- Tüzel kişiler için	1.500,00 TL

	Peşin Ödenir. KDV Hariç. Ticari amaç gözetmeyen, kamu yararı taşıyan resmi kurumlar, dernekler, sivil toplum örgütlerinden sergi yeri ücreti alınmaz.	
2-	Belediye Kapalı Düğün Salonu (KDV dahil)	
	a-Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta içi)	10.000,00 TL
	b- Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta sonu)	15.000,00 TL
3-	Belediye Yazlık Düğün Salonu (KDV dahil)	
	a-Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta içi)	10.000,00 TL
	b- Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta sonu)	15.000,00 TL
4-	100. Yıl Sosyal Tesisleri (Yeni Düğün Salonu)	
	a-Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta içi)	40.000,00 TL
	b- Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük (Hafta sonu)	60.000,00 TL
	c- İki düğün Salonunu aynı anda kullanmak isterse	100.000,00 TL
İMAR HİZMETLERİ (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)		
1-	İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ	
	a-Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)	
	1- 400 m ² kadar parsellerden	2.000,00 TL
	2- 401-750 m ² kadar parsellerden	4.000,00 TL
	3- 751- 1000m ² kadar parsellerden	5.500,00 TL
	4- 1001-1500 m ² kadar parsellerden	10.000,00 TL
	5- 1501-2000m ² kadar parsellerden	18.000,00 TL
	6- 2001 m ² ve üzeri kadar parsellerden	35.000,00 TL
	b- Jeolojik etüt raporu (bir takım)	300,00 TL
	c- Her türlü belge fotokopisi (1 adet)	150,00 TL
	d- Aslı gibidir onay ücreti (belge başına)	150,00 TL
	e-pafta ozalit çekim veya dijital veri ücreti(pafta başına)	500,00 TL
	f- Taranmış veya taranmamış her türlü projelerden proje başına alınacak ücret (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik Tes. vb)	800,00 TL
	f- Cins değişikliği kontrolü belge ücreti	2.000,00 TL
	g- Yapı aplikasyon belgesi onay ücreti blok başına (resmi kurumlar ücretten muaftır.)	2.000,00 TL
İŞGALİYE ÜCRETLERİ		
2-	a- Konutlardan	
	*- Bağımsız bölüm başına	2.500,00 TL
	*- Dupleks ve Tripleks v.b.lerden kat başına	3.000,00 TL
	*-Dupleks ve Tripleks vb.lerde birden fazla bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüm başına	3.500,00 TL
	b- İşyerlerinden (dükkan, depo v.b. m²sinden) - (Konut, Ticaret, Konut + Ticaret alanlarında) m3	200,00 TL/m ²
	c- Küçük sanayi, Ticari (İşyeri, ticari depo v.b.)	5.000,00 TL
	d- Akaryakıt, LPG v.b. İstasyonları	60.000,00 TL
	e- Büyük sanayi ve depolama alanlarındaki yerlerden (m²sinden)	150,00 TL/ m ²
İMAR VE MEVZUAT GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER		
	a-Kat irtifakı ve kat mülkiyeti bağımsız bölüm başına tasdik ücreti (Mimari proje onayı, yapı kullanma izni ve yapı ruhsatı aslı gibidir onayı)	3.000,00 TL
	b-İmar Planı dışı ifraz ve tevhid öncesi ve sonrası ifraz, tevhid tenzil ilave vs. kontrol ücreti (parsel adedi-son oluşum	6.000,00 TL
	c- Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden m ² başına	18,00 TL/ m ²
	d- Turizm, konaklama, özel okul ve hastane vb. m ² si	25,00 TL/ m ²
4-	YAPI KULLANMA İZİNİ BİNA İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (TL/m2)	
	a- Konut	
	0-100 m ² arası (100 m ² dahil) (m ² sinden)	120,00 TL /m ²
	101-120 m ² arası (100 m ² den büyük 120 m ² dahil) (m ² sinden)	130,00 TL /m ²
	121-150 m ² arası (120 m ² den büyük 150 m ² dahil) (m ² sinden)	150,00 TL /m ²
	151-200 m ² arası (150 m ² den büyük 200 m ² dahil) (m ² sinden)	200,00 TL /m ²
	200 m ² den fazla (m ² sinden)	250,00 TL /m ²
	b- Ticari	
	0-50 m ² arası (50 m ² dahil) (m ² sinden)	180,00 TL /m ²
	51-100 m ² arası (50 m ² den büyük 100 m ² dahil) (m ² sinden)	200,00 TL /m ²
	101-200 m ² arası (100 m ² den büyük 200 m ² dahil) (m ² sinden)	320,00 TL /m ²
	200 m ² den fazla (m ² sinden)	400,00 TL /m ²
	c- Küçük Sanayi (m²sinden)	250,00 TL /m ²

	d-Büyük Sanayi ve Depolama Alanı (m ² sinden)	400,00 TL /m ²
	e- Ortak alanlar (Konut, Ticaret, Konut+Ticaret) (m ² sinden)	200,00 TL /m ²
5-	İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ	
	a- Konut ve Ticari Alanlar	
	2 kat için	4.000,00 TL
	3 kat için	6.000,00 TL
	4 kat için	8.000,00 TL
	5 kat için	12.000,00 TL
	b-Depolama ve İmalathane Alanı	20.000,00 TL
	c-Küçük sanayi Alanı	15.000,00 TL
	d-Sanayi Alanı	25.000,00 TL
	e- Turizm, Özel Sosyal Tesis, Akaryakıt, Res, Ges, Özel Sağlık, Teknik AltYapı, Özel İbanethane AlanlarıVb.	30.000,00 TL
	f- Resmi Kurumlar, Kamu Kurum Ve Kuruluşları	Muaf
6-	ENKAZ KALDIRMA, YIKIM, İNŞAAT VE HAFRİYAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ	
	a- Zemin Aplikasyon Ücreti (işyeri teslimi)	4.000,00 TL
	b- Subasman Kontrollük Ücreti	4.000,00 TL
	c- Enkaz Kaldırma ve Yıkım İzni Belgesi Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına ve /veya iç ve dış kapı no.larına göre)	4.000,00 TL
	d- Hafriyat ve Nakil Raporu Belge Ücreti	4.000,00 TL
7-	HAFRİYAT ÜCRETLERİ	
	a- 150 m ³ e kadar	7.500,00 TL
	b- 151 m ³ -300 m ³ arası	15.000,00 TL
	c- 301 m ³ -500 m ³ arası	25.000,00 TL
	d- 501 m ³ -750 m ³ arası	45.000,00 TL
	e-751 m ³ den fazla	160.000,00 TL
8-	EKSPERTİZLİK ÜCRETİ	5.000,00 TL
9-	Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği yapım ücretleri	
	a-Müracaat aşamasında (maktuen)	3.000,00 TL
	b-Meclis kararı ile İmar Planı Değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden tapu alanı esasıyla aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir.	
	*Belediye Meclisine intikal edecek Mevzi, ilave ve İmar planı değişiklik tekliflerinde ilave imar planları yapım ücreti (kişilerin isteğine bağlı olarak) m ²	200,00 TL
	*0-500 m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	10.000,00 TL
	*501-1000 m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	20.000,00 TL
	*1001-1500 m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	40.000,00 TL
	*1501-5000 m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	100.000,00 TL
	*5001-10 000 m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	200.000,00 TL
	*10 001-50 000m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	400.000,00 TL
	*50 001-100 000m ² ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	800.000,00 TL
	100 001 m ² den fazlası	1.500.000,00 TL
	İmar Planı Tadilatı Dilekçe Ücreti	2.000,00 TL
	*Kamu Kurum ve Kuruluşları	ücretsiz
10-	İŞ DENEYİM BELGESİ ONAY ÜCRETİ (BLOK BAŞINA)	15.000,00 TL
11-	ÇATI İZİN ÜCRETİ	
	a- Yeni Çatı Yapımı	5.000,00 TL
	b- Çatı Basit Tamir Tadilatı	yok
12-	TAMİR VE TADİLATLARDA İZİN ÜCRETİ	
	a- Konutlarda tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti	1.200,00 TL
	b- İşyerlerinde tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti	1.800,00 TL
	c-Mevcut müstemilatların kısmi olarak tamir tadilat, bakım ve onarım izni ücreti	1.200,00 TL
	d- Mevcut Bahçe Duvarlarının Kısmi Olarak Tamir, Tadilat, bakım ve Onarım İzni Ücreti	1.200,00 TL
	e- Yeni Bahçe Duvarı Yapım Ücreti	3.000,00 TL
13-	HALİHAZIR HARİTA KONTROL VE ONAY ÜCRETİ 1 ADET İMAJ FORMATINDA CD(PAFTA BAŞINA)	20.000,00 TL
14-	ENERJİ TALEPLERİ KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAY ÜCRETİ (TREDAS MATBU EVRAK)	25.000,00 TL
15-	ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ (DURAK BAŞINA)	2.500,00 TL
16-	İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ	
	a-İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi	2.000,00 TL
	b-Digital fotoğraf çekimi (Proje+imar planı+yapı ruhsatı v.s.)	3.000,00 TL
17-	KARAYOLLARI GEÇİŞ İZNİ BELGESİ ÜCRETİ	20.000,00 TL
18-	NUMARATAJ LEVHASI ÜCRETİ	
	a-Dış Kapı Numara Levhası	300,00 TL
	a-İç Kapı Numara Levhası	150,00 TL

4

JA

19-	PROJE İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ (YENİ PROJELERDE) Proje başı m ²	20 TL/m ²
20-	PROJE TADİLATI İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ proje başına m ²	20 TL/m ²
21-	ENCÜMEN ÜCRETLERİ	
	a- Yola terk işlemleri için ücret alınmayacaktır.	
	b- Konut alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım kontrollük ücreti(son parsel oluşumu m ²)	25 TL / m ²
	c- Ticaret alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım kontrollük ücreti(son parsel oluşumu m ²)	25 TL / m ²
	d- Küçük Sanayi, İmalathane, Sanayi alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım kontrollük ücreti(son parsel oluşumu m ²)	50 TL / m ²
	e- İmar dışı alandaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım ücreti(son parsel oluşumu m ²)	15 TL / m ²
	f-Geçit hakkı(irtifak) kurulması işlemlerinde başvuru başına	5.000,00 TL
	Resmi kurumlardan ücret alınmayacaktır.	
	18. madde uygulaması yönündeki tekliflerde tevhid ifras ücretlerine göre işlem yapılacaktır.	
22-	METRUK BİNALAR YIKIM ÜCRETİ m ²	100,00 TL
23-	Telekomünikasyon Geçiş Hakkı Ücreti (KDV Hariç)	
	a-Havai hat tesisi geçiş hakkı ücreti metre için (aylık)	25,00 TL
	b-Yeraltı tesisi geçiş hakkı ücreti metre için (aylık)	30,00 TL
	c-Telekomünikasyon ve Tedaş harici yer altı kullanımlarında (Yeraltı tesisi geçiş Hakkı Ücreti metre için aylık)	1.200,00 TL
	Açıklamalar:	
	1-Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan 27/12/2012 tarihli 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliktir.	
	2-Hertürlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirlenen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında ücretleri, genişliğin arttığı oranda , bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
	3-Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim sağlanır.	
	4-Tarifedeki bütün maddeler ile ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler, dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacak	
	5-Belirtilen tüm ücretlerde KDV Dahil değildir. Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir.	
24-	İNŞAAT VE KANAL HAFRİYAT KONTROL ÜCRETİ	
	a-Bağımsız Her Bölüm Başına Konut (Müstakil)	1.500,00 TL
	b-Bağımsız Her Bölüm Başına Konut (Site-Apartman)	1.800,00 TL
	c-Bağımsız Her Bölüm Başına Ticarethane	3.000,00 TL
	d-Bağımsız Her Bölüm Başına Sanayi	15.000,00 TL
25-	HAFRİYAT DÖKÜM SAHALARINDA HAFRİYAT BEDELİ (KANTAR OLMAYAN SAHA) HAFRİYAT REHABİLİTASYON SAHASI	
	a) Pikap 0-3500 kg.	600,00 TL
	b) Kamyonet 3501-7000 kg	900,00 TL
	c) Kamyon 7001-15000 kg	1.200,00 TL
	d) Kırkayak	1.800,00 TL
	e) TIR	3.000,00 TL
	Hafriyat taşıma izin belgesi tanzimi	1.500,00 TL
26-	ZEMİN ETÜT RAPORU ONAY ÜCRETİ	
	a)Arsa Alanı 500 m ² 'ye kadar	2.250,00 TL
	b)Arsa Alanı 501-1000 m ² arası	4.500,00 TL
	c)İş Merkezleri için (AVM, Yakıt İst.Fabrika , vb.	6.000,00 TL
	d)Birden Fazla Blok olan parsellerde	4.500,00 TL
27-	HARİTA TUS KONTROLÜ	
	İnşaat ruhsatı harita aplikasyon dosyası kontrolü ücreti	2.000,00 TL
	b) İç kapı numara Levhası	
28-	İSTİNAT DUVARİ TASDİK ÜCRETİ	
	Yanal yüzey alanı m ² 'si başına	10,00 TL
29-	YAZ VE KIŞ BAHÇESİ İŞGALİYE ÜCRETİ	
	a)Atatürk Caddesi üzerinde bulunan işyerleri m ² yıllık	150,00 TL / m ²
	b)Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde bulunan işyerleri m ² yıllık	135,00 TL / m ²
	c)Mahmut Erbil Caddesi üzerinde bulunan işyerleri m ² yıllık	135,00 TL / m ²
	d)5 Nolu Cadde üzerinde bulunan işyerleri m ² yıllık	120,00 TL / m ²

e)İlçemizde bulunan diğer işyerleri için m ² yıllık	105,00 TL / m ²
30- İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR	
Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı	
a) İlk Parselasyon Harcı(Beher m ² için)	
I)Konut	0.2 TL
II)Ticaret	0.3 TL
b)İmar Planı İçinde İfraz ve Tevhid Harcı(Konut Alanı) m ² 'si	0.2 TL
İmar Planı İçinde İfraz ve Tevhid Harcı(Ticaret Alanı) m ² 'si	0.3 TL
c)Plan ve Proje Tasdik Harcı(Beher inşaat m ² 'si için) Konut m ² 'si	0.2 TL
Plan ve Proje Tasdik Harcı(Beher inşaat m ² 'si için) Ticarethane m ² 'si	0.3 TL
d)Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı	
I)Toprak(Beher m ³ için) Konut	0.5 TL
Toprak(Beher m ³ için) Ticaret	1.0 TL
II)Kanal(Beher m ² için) Konut	2.0 TL
Kanal(Beher m ² için) Ticaret	3.0 TL
31- BİNA İNŞAAT HARCI	
I) Konut İnşaatı	
a)100 m ² 'ye kadar	3,00 TL
b)101-120 m ²	4,00 TL
c)121-150 m ²	6,00 TL
d)151-200 m ²	8,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı	10,00 TL
2)İşyeri İnşaatı	
a)25 m ² 'ye kadar	8,00 TL
b)26-50 m ²	12,00 TL
c)51-100 m ²	16,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı	20,00 TL
32- Otopark Yönetmeliğine Göre Otopark Tarife Ücretleri	
a- 1. grup için, tarifiedeki bedelin %100 'ü	
b- 1. grup için, tarifiedeki bedelin %90 'ü	
c- 1. grup için, tarifiedeki bedelin %80 'ü	
e- 1. grup için, tarifiedeki bedelin %70 'ü	
f- 1. grup için, tarifiedeki bedelin %60 'ü	
İlçemiz Devlet Mahallesinin tamamı ve Gazi Mahallesinin Atatürk Caddesine göre güneyde kalan kısmının 1. grup	
Evren Mahallesinin Bağlar Caddesi ile atatürk Caddesinde kalan kısmının 1. grup, Evren Mahallesinin belirtilen bölge hariçinde kalan kısmının 2. grup,	
Gazi Mahallesinin Atatürk Caddesinin kuzeyinde kalan kısmının 2. grup,	
Kale Mahallesi, Mehmet Akif Mahallesi ve Namık Kemal Mahallesinin tamamının 5. grup olarak belirlenmesine Oy birliği ile karar verilmiştir.	
Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir. Kdv hariçtir.	
NOT: 01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14. nolu gelir ücretlerinden ayrıca %20 KDV tahsil edilecektir.	

Belediyemizin 2025 yılı ücret tarifeleri toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.

Ercan ÖZALP
Belediye Başkanı

Cengiz ÇİVİLER
Katip Üye

Egemen AYKANAT
Katip Üye