

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

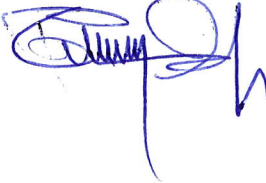
Karar Tarihi 24.12.2020 Evrak Tarihi 24.12.2020	Karar No 74 Evrak No	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Revizyon İmar Planlarına Gelen İtiraz Dilekçelerinin Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Bircan ER, Süleyman KESİMCİ, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Fuat KURT, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Cengiz ARDA, Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Revizyon İmar Planlarına Gelen İtiraz Dilekçelerinin Görüşülmesi.		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, Belediyemiz tarafından yetkilendirilen İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğü kontrollüğünde, yüklenici İmpo İmar A.Ş. tarafından hazırlanan Vize 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Vize 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisinin 13.11.2020 gün 71 karar numarası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planları 16 Kasım 2020 tarihinde bir ay (30) gün süreyle askıya çıkarılmış olup ilan süreci tamamlanmıştır.

Vize İmar Planlarına askı süresi içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin incelenerek değerlendirilmesi için İmar Komisyonunda havale edilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, İmar Komisyonunun 29.12.2020 Salı günü saat 10.00'da, 2 Birleşimin ise 30.12.2020 Çarşamba günü saat 17.00'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Bircan ER
Meclis Katibi



Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi



Karar Tarihi 30.12.2020 Evrak Tarihi 30.12.2020	Karar No 75 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Revizyon İmar Planlarına Gelen İtiraz Dilekçelerinin Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Bircan ER, Süleyman KESİMCİ, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Fuat KURT, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Cengiz ARDA, Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Revizyon İmar Planlarına Gelen İtiraz Dilekçelerinin Görüşülmesi.		

Belediye Meclisinin 13.11.2020 gün ve 71 sayılı kararı ile onaylanan ve 30 gün askı süresi tamamlanan Vize İmar Planlarına gelen itiraz dilekçeleri, İmar Komisyonu tarafından görüşülmüştür. Konu hakkında İmar Komisyonu tarafından hazırlanan rapor Belediye Meclisine sunulmuştur.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, Belediyemiz tarafından yetkilendirilen İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğü kontrollüğünde, yüklenici İmpo İmar A.Ş. tarafından hazırlanan Vize 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Vize 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin aşağıda yazılı bulunan İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, Meclis Başkanı tarafından görüşmelere son verildi.

Namık Kemal Mahallesi;

- 01) Milli Emlak Şefliği 343 Ada 11 Numaralı Parsel için itirazın 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine
- 02) Milli Emlak Şefliği 342 Ada 64 Numaralı Parsel için itirazın 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine, 343 Ada 1-2 Numaralı Parseller ve 344 Ada 4-9 Numaralı Parsellerin plandaki şekli ile uygun olduğuna
- 03) Sami Alkış 330 Ada 6 Numaralı Parselde terk oranının %45 ten fazla olduğu görüldüğünden planın ekte yer alan şekilde yeniden düzenlenmesine,
- 04) Sercan Kesimci ve Hissedarları 332 Ada 4 Numaralı Parselde hazırlanan taslaktaki şekilde düzenlenmesine,
- 05) Aksanlar Tekstil 309 Ada 15 Numaralı Parselde plan onama sınırının düzenlenerek parselin plan dışında bırakılmasına,
- 06) İsmail Hakkı Kavak 500 Ada 1 Parsel Numaralı parselde parselin plandaki haliyle uygun olduğuna,

Mehmet Akif Mahallesi;

- 01) Tacettin Yıldırım 261 Ada 38 Numaralı Parsel ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışı bırakılmış olduğundan plandaki hali ile kalmasına,
- 02) Nimet Tınaztepe ve Hissedarları 237 Ada 21 Numaralı Parsel plandaki şekli ile uygun

olduğuna,

- 03) Osman Ertay 245 Ada 16 Numaralı Parsel plandaki şekli ile uygun olduğuna,
- 04) Serhan Top 258 Ada 6 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 05) Hasan Eken 258 Ada 8 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 06) Sabahattin Eken 258 Ada 8 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna, 258 Ada 10 numaralı parselin yola cephe olmadiğından uygun görülecek bir parsel ile tevhid şartı getirilerek plana işlenmesine,
- 242-249 Numaralı Adaların meskûn alan lejantına alınmasına planın bu şekilde düzenlenmesine,

Gazi Mahallesi;

- 01) Oya Giray 363 Ada 84 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine
- 02) Serbay Ölçer 363 Ada 84 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 03) Ayşe Erkalkan 363 Ada 145 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 04) şahin Nağış 363 Ada 145 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 05) Selver Çetin 363 Ada 48 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 06) Osman Uğurlu, Ayşe Uğurlu, Afet Erkiş 363 Ada 86 Numaralı Parsel ve 365 Ada 135-133 Numaralı Parsellerin plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 07) Aynur Başaran 363 Ada 107 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 08) Semih Uzunöz 363 Ada 90 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 09) Kudret Karabat ve Müşterekleri 368 Ada 3 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 10) Kudret Karabat ve Müşterekleri 368 Ada 2 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 11) Kudret Karabat ve Müşterekleri 370 Ada 2 Numaralı Parsel yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 12) Kudret Karabat ve Müşterekleri 386 Ada 1 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 13) Kadir Durusoy 365 Ada 1 Numaralı Parsel talebin uygun olduğuna, planda tekrardan düzenleme yapılmasına,
- 14) Özkan Birol 369 Ada 1 Numaralı Parsel ayrıık ikiz talebinin uygun olduğuna blok nizam işlenmesine,
- 15) Mehtap Kutlu 374 Ada 3 Numaralı Parsel talebin uygun olduğuna, adada ekte yer alan şekilde düzenleme yapılmasına,
- 16) Serkant Dorum 374 Ada 11 Numaralı Parsel talebin uygun olduğuna, adada ekte yer alan şekilde düzenleme yapılmasına,
- 17) Hikmet İvgen 376 Ada 1 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 18) Saniye İvgen 376 Ada 2 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 19-20-21-22) Nuran Doruk, Nurçin Korkmaz, Nurdanur Altun, Beril Yılmaz 376 Ada 14-15-16-17-18-19-20-21 Numaralı Parseller Kışla Caddesi ile Tabakhane Sokak arasında kalan ve Tahta Köprü Sokaktan cephe alan parseller eski imar planında da 3 kat hakkı olduğu için; 2 kattan 3 kata çıkarılarak planın yeniden düzenlenmesine,
- 23) Ramazan şentürk 377 Ada 24 Numaralı Parsel Tahta Köprü Sokaktan cephe alan kısmının

eski imar planında da üç kat hakkı olduğu için sadece Tahta Köprü Sokaktan cephe alan kısmın 3 kat olarak düzenlenmesine,

- 24) Aytaç Aksoy 377 Ada 34 Numaralı Parsel Tahta Köprü Sokaktan cephe alan kısmının eski imar planında da üç kat hakkı olduğu için sadece Tahta Köprü Sokaktan cephe alan kısmın 3 kat olarak düzenlenmesine,
- 25) Aytaç Aksoy 383 Ada 1 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 26) Seyit Tekin 383 Ada 43-46-47 Numaralı Parseller imar durumu aşamasında aplikasyon krokisi istenmesine dair plan notunun plana eklenmesine,
- 27) Seyit Tekin 383 Ada 48 Numaralı Parsel imar durumu aşamasında aplikasyon krokisi istenmesine dair plan notunun plana eklenmesine,
- 28) Özkan Birol 371 Ada 2 ve 12 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna, 370 Ada 1 ve 3 Numaralı Parseller yol kaldırılması talebinin uygun olduğuna,
- 29) Mehmet Gökalep 378 Ada 44 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 30) İlkey Kaya, Yaşar Kaya 374 Ada 5 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde düzenleme yapılmasına,

Devlet Mahallesi;

- 01) Aksoylar Tük Mad. Paz. 63 Ada 58-59 Numaralı Parseller Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince itirazın haklı olduğuna yolların kaldırılarak eski imar planındaki şekli ile korunmasına
- 02) Aksoylar Tük Mad. Paz. 63 Ada 58-4 Numaralı Parseller Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince itirazın haklı olduğuna yolların kaldırılarak eski imar planındaki şekli ile korunmasına
- 03) Selver Çetin 41 Ada 4 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 04) H.Yaşar Kaya 30 Ada 35 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 05) Bahtiyar Mutlu 222 Ada 8 Numaralı Parsel plan bütünlüğü açısından incelendiğinde talebin uygun olmadığına plandaki hali ile kalmasına,
- 06) İsmail Hakkı Kutlu 5 Ada 10 Numaralı Parsel adada yapılaşması bitmiş ruhsatlı yapılar olduğundan talebin uygun olduğuna ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 07) Bircan Koyuncu 5 Ada 11 Numaralı Parsel adada yapılaşması bitmiş ruhsatlı yapılar olduğundan talebin uygun olduğuna ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 08) Musa Mutlu 5 Ada 12 Numaralı Parsel adada yapılaşması bitmiş ruhsatlı yapılar olduğundan talebin uygun olduğuna ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 09) Ömer Mutlu 5 Ada 12 Numaralı Parsel adada yapılaşması bitmiş ruhsatlı yapılar olduğundan talebin uygun olduğuna ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 10) Ünal Uygur 5 Ada 15 Numaralı Parsel adada yapılaşması bitmiş ruhsatlı yapılar olduğundan talebin uygun olduğuna ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 11) Sergül Uygun 10 Ada 1 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 12) Faruk Çapraz 10 Ada 1 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 13) Serpil Kardaş 10 Ada 1 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 14) Zülkar Çapraz 10 Ada 1 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 15) Yusuf Ziya Tuna 10 Ada 2 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 16) Ahmet Koroğlu, Oktay Kor 10 Ada 13 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,

- 17) Ferat Akçay 10 Ada 18 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 18) Ferat Akçay 10 Ada 23-13 Numaralı Parseller ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 19) Faruk Şanlı 10 Ada 16 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 20) Bektaş Kor Varisi Oktay Kor 10 Ada 23 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 21) Osman Ertaş 50 Ada 11 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 22) Osman Uğurlu 50 Ada 33 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 23) Ferat Akçay 50 Ada 39 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 24) Behice Aşkın 51 Ada 3 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 25) Mukadder Tan 51 Ada 3 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 26) Belgin Akay 51 Ada 3 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 27) Hasan Tuğran 51 Ada 3 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 28) Berkan Kartal 219 Ada 15 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna imar kat sayısının 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 29) Gülsüm Beklen 219 Ada 19 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna imar kat sayısının 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 30) Eren Kuru 219 Ada 20 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna imar kat sayısının 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 31) Suat Ateşova 55 Ada 12 Numaralı Parsel plan bütünlüğünün sağlanması gerektiğinden plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 32) Mehmet Kahraman 30 Ada 115-26 Numaralı Parseller 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 33) Münür Demirkese 45 Ada 222 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 34) Münür Demirkese 45 Ada 145 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 35) Osman Özhan 24 Ada 8 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 36) Bülent Türker 22 Ada 8 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 37) Ayşe Gürel 22 Ada 7 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 38) Mehmet Çetinkaya 45 Ada 146 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 39) Gülcan Karakulak 50 Ada 46 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 40) Gülhan Filiz, Birsen Esen 36 Ada 6 Numaralı Parsel ada bütünlüğü göz önünde bulundurulduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 41) Bahtınur Doğan 25 Ada 5 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 42) Osman K. Hızlı 30 Ada 125 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 43) Dirayet Ergen 50 Ada 33 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 44) İbrahim Uğurlu vekili İsmail Hakkı Gönenç 50 Ada 33 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 45) Cavit Belet 45 Ada 132 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 46) Adem Onuk Varisi Hüseyin Onuk 417 Ada 6 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 47) Mustafa Taşkan Varisleri Adına Nevin Toker 417 Ada 4 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 48) Ahmet Onuk adına Doğan Onuk 417 Ada 7 Numaralı Parsel ekte yer alan şekilde adanın tekrar düzenlenmesine,
- 49) Mehmet Kırkaya 436 Ada 4-17 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 50) Mehmet Kırkaya 227 Ada 7-8 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 51) Emine Gürses 227 Ada 9 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,

- 52) Hasan Başçı 41 Ada 5 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 53) Recai Özbirge 442 Ada 1 Numaralı Parsel ve 443 Ada 1-7 Numaralı Parseller incelendiğinde itirazın haklı olduğuna, Tarla Sokaktan cephe alan 442 Ada 1-2, 443 Ada 1-7-6-5 ve 220 Ada 8-9-10 Numaralı Parsellerin 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 54) Osman K. Hızlı, Mehmet Ali Hızlı 15 Ada 2 Numaralı Parsel cami alanı ile parsel arasındaki yolun 5 metre olarak düzenlenmesine,
- 55) Semra Şeran, Okay Şeran, Okan Şeran, Olca Selçuk 30 Ada 30 Numaralı Parsel konut adası ve yeşil alandaki yolun kaldırılmasına,
- 56) Emine Şeran, Murat Şeran, Fetih Barış Şeran 30 Ada 30 Numaralı Parsel konut adası ve yeşil alandaki yolun kaldırılmasına,
- 57) Aynur Kılıç ve Müşterekleri 50 Ada 31 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 58) Mühittin Şerifoğlu, Mehmet Şerifoğlu 63 Ada 8 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 59) Mühittin Şerifoğlu, Mehmet Şerifoğlu 63 Ada 10 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 60) Şaban Solmaz 63 Ada 16-17 Numaralı Parseller 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 61) Burhan Ceyhan ve Müşterekleri 4 Ada 47-48 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 62) Hediye Erker 4 Ada 34-35-36-37-38 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 63) Demir Aypar Erker 4 Ada 42 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 64) Kenan Borazan 389 Ada 31 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 65) Gülten Cesur Erkut 76 Ada 60 Numaralı Parsel ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışı bırakılmış olduğundan plandaki hali ile kalmasına,
- 66) Ergin Mete 67 Ada 4 Numaralı Parsel ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışı bırakılmış olduğundan plandaki hali ile kalmasına,
- 67) Ömer Mutlu 8 Ada 8 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 68) Ayşe Gürel 22 Ada 7 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 69) Vehbi Koç, Seyfi Koç 234 Ada 9 Numaralı Parsel 7 metre yol genişliğinin sağlanması gerektiğinden plandaki hali ile uygun olduğuna,

Evren Mahallesi;

- 01) Levent Uluğ 142 Ada 26 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 02) Selver Çetin 166 Ada 97 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 03) Yusuf Hür Yılmaz (Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi) Meslek Lisesi'nin plandaki hali ile kalmasına, yükseklik şartının 5.5 metre olarak uygun olduğuna cami talebinin ekte yer alan şekilde plan üzerinde düzenlenmesine,
- 04) Hakan Solmaz 150 Ada 77 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 05) Ayşe Özhan 153 Ada 3 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 06) Tarık Gelen 397 Ada 1 Numaralı Parsel ilgili parselin yanında dere bulunduğu ve taşkın sahasında kaldığından planın uygun olduğuna,
- 07) Cavit Gelen 133 Ada 26 Numaralı Parsel ilgili parselin yanında dere bulunduğu ve taşkın sahasında kaldığından planın uygun olduğuna,
- 08) Osman Uğurlu ve Hissedarları 355 Ada 1-2 ve 11 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 09) Mustafa Kamil Tanrıkulu 498 Ada 130-131 Numaralı Parseller itirazın haklı olduğuna 498 ve

132 adalarda plan hattının tescilli parselasyon hattına uygun olacak şekilde düzenlenmesine, terk ve ihdasların ortadan kaldırılmasına,

- 10) Ali Özdemir 133 Ada 198 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 11) Okay Bilgin 132 Ada 68 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna 132 Ada 41-49-68 ve 135 Ada 1-5-6 Parsellerin tekrar 3 kat olarak düzenlenmesine,
- 12) Ümit Çakan 142 Ada 27 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 13) Zeliha Yıldız 133 Ada 17-205 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 14) Yılmaz Kahyaoğlu 142 Ada 16 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 15) Oya Giray 132 Ada 16 Numaralı Parsel 7 metrelik yolun korunarak yeşil alan ve beş metrelik yolun imar parseline dâhil edilmesine,
- 16) Recep Kömürcü 142 Ada 37 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 17) Selma Selvi 133 Ada 248 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 18) Kenan Erkuş 130 Ada 2-10-12 Numaralı Parseller 130 Ada 2 ve 12 Numaralı Parseller ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışına bırakılmış olduğuna plandaki hali ile kalmasına 130 Ada 10 Numaralı Parsel için 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 19) Selma Selvi 133 Ada 253 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 20) Alide Aydın 133 Ada 139 Numaralı Parsel söz konusu adada 142 ve 140 Numaralı Parsellerde ruhsatlı yapılaşmalar göz önüne alınarak imar hattının Bağlar Caddesinde kadastrо sınırına çekilmesine, 121 Ada 1-2 ve 3 Numaralı Parsellerin olduğu hatta 7 metrelik yol planlanmasına, 316 Ada 1 ve 3 Numaralı Parseller ile 121 Ada 1 ve 2 Numaralı Parseller arasında kalan yolun kaldırılarak imar adasına dâhil edilmesi, 139 Numaralı Parselde köşe başı parsel olarak plana göre imar durumu düzenlenmesine,
- 21) Sezayi Sürgen 154 Ada 4 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 22) Ahmet Sürgen 132 Ada 91 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 23) Yılmaz Kahyaoğlu 142 Ada 17 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 24) Nilüfer Turan 150 Ada 36 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 25) Cemalettin Belhan 152 Ada 26 Numaralı Parsel adanın ayırık nizamdan blok nizama çevrilmesi ve blokların plana işlenmesine,
- 26) Semiha Akın 166 Ada 59 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 27) Bahtiyar Balaban 133 Ada 197 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 28) Ayşe Özhan 153 Ada 3 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 29) Sevgi Gündoğ 150 Ada 39 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 30) Can Bahri Erkuş 361 Ada 2-3 Numaralı Parseller itirazın haklı olduğuna 361 Ada ve 142 Adanın Bağlar Caddesine bakan parsellerin Küçük Sanayi Sitesine kadar olan kısmının 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 31) Seda Ölçer Kocabey 132 Ada 16 Parsel Numaralı Parsel 7 metrelik yolun korunarak yeşil alan ve beş metrelik yolun imar parseline dâhil edilmesine,
- 32) Uğurkan Kesimoğlu 361 Ada 4 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna 361 Ada ve 142 Adanın Bağlar Caddesine bakan parsellerin Küçük Sanayi Sitesine kadar olan kısmının 4 kat olarak düzenlenmesine,
- 33) Mahmut Bali 166 Ada 73 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 34) Mithat Balcı 132 Ada 79 Numaralı Parsel 132 Ada 16-15 ve 36 Parselin ve 435 Ada 39-78 Numaralı Parsellerin birlikte değerlendirilerek 132 Ada ve 435 Numaralı Adada açılan 5 metrelik yaya yollarının kaldırılmasına,
- 35) Sezgin Çakan 133 Ada 37 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,

- 36) Yener Yücel 149 Ada 6 Numaralı Parsel yükseklik şartının 5.5 metre olarak uygun olduğuna,
- 37) Hülya Tokyat 133 Ada 208 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 38) Osman K. Hızlı 145 Ada 26 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 39) Hülya Tokyat 133 Ada 111 Numaralı Parsel ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışı bırakılmış olduğundan plandaki hali ile kalmasına,
- 40) Yılmaz Yapakçı 121 Ada 1-2-3 Numaralı Parseller söz konusu adada 142 ve 140 Numaralı Parsellerde ruhsatlı yapılaşmalar göz önüne alınarak imar hattının Bağlar Caddesinde kadastrо sınırına çekilmesine, 121 Ada 1-2 ve 3 Numaralı Parsellerin olduğu hatta 7 metrelik yol planlanmasına, 316 Ada 1 ve 3 Numaralı Parseller ile 121 Ada 1 ve 2 Numaralı Parseller arasında kalan yolun kaldırılarak imar adasına dâhil edilmesi, 139 Numaralı Parselde köşe başı parsel olarak plana göre imar durumu düzenlenmesine,
- 41) Yerçanık Ustaoglu 133 Ada 108 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 42) Levent Uluğ 142 Ada 26 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 43) Hüseyin Yavuz Tezcan 133 Ada 277 Numaralı Parsel 133 Ada 276-277-246-247 Numaralı Parseller tescilli imar parseli olduğundan yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesine,
- 44) Rasim Bahçıvan 133 Ada 62 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 45) Aysel Ayçicek 133 Ada 276 Numaralı Parsel 133 Ada 276-277-246-247 Numaralı Parseller tescilli imar parseli olduğundan yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesine,
- 46) Şükran Kuzu 148 Ada 3 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 47) İbrahim Küçük 355 Ada 8-9 Numaralı Parseller kat artışı olduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 48) Ahmet Akyıldız 356 Ada 17 Numaralı Parsel kat artışı olduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 49) Mahmut Yapakçı 132 Ada 95 Numaralı Parsel ilgili parselin yanında dere bulunduğu ve taşkın sahasında kaldığından planın uygun olduğuna,
- 50) Fatma Arslan 132 Ada 11 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 51) Cengiz Civelek 133 Ada 35 ve 38 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 52) Aysel Tunçer 142 Ada 92 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 53) Ali Başaran 355 Ada 5 Numaralı Parsel kat artışı olduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 54) Figen Başaran 355 Ada 7 Numaralı Parsel kat artışı olduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 55) Ömer Başaran 355 Ada 6 Numaralı Parsel kat artışı olduğundan plandaki hali ile uygun olduğuna,
- 56) Ali Yılmaz 166 Ada 120-121-122-124 Numaralı Parseller plandaki şekli ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 57) Hasan Başçı 166 Ada 74 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 58) Ümmügülsüm Akkaya 133 Ada 121 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 59) Yalçın Kaçar 148 Ada 26 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 60) Ahmet Namal 136 Ada 6 Numaralı Parsel 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 61) Gökhan Uymur 154 Ada 13 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,

- 62) İpek Uymur 154 Ada 13 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 63) Esmâ Uymur Gökhan Uymur 166 Ada 98 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 64) İpek Uymur 166 Ada 98 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 65) Gülten Cesur Erkut 133 Ada 43 Numaralı Parsel ilgili kurum görüşleri sebebi ile imar dışı bırakılmış olduğundan plandaki hali ile kalmasına,
- 66) Nesrin Top 166 Ada 96 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 67) Hasan Kor 166 Ada 53-25 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 68) Milli Emlak Şefliği 150 Ada 57-63 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 69) Osman Uğur Devrim 148 Ada 6 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 70) Bedri Akyel 133 Ada 27 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 71) Bilgen Özer 133 Ada 34 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 72) Maksut Ürek 147 Ada 6 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 73) Aygöl Dinçer 147 Ada 6 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 74) Milli Emlak Şefliği 150 Ada 57-63 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 75) Özcan Dinç 155 Ada 2 Numaralı Parsel plandaki hali ile uygun olduğuna yapı yaklaşma sınır çizginin kaldırılmasına,
- 76) Mehmet Ertunç 150 Ada 24-30 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 77) Hayriye Bayırkaya 147 Ada 6-12 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 78) Mehmet Çetinkaya 150 Ada 25-73 Numaralı Parseller plandaki hali ile uygun olduğuna, 18. Madde imar uygulaması ile çözülmesine,
- 79) Vehbi Koç Seyfi Koç 356 Ada 6 Numaralı Parsel itirazın haklı olduğuna 356 adada yer alan 5-6-15 ve 16 Numaralı Parsellerin daha önceden parselasyon yapılmış tescilli parseller olduğu göz önünde bulundurularak adada açılan 7 metrelik yolun kaldırılmasına,
- Belediyemiz tarafından projesi çizilen ve AB destekli Tabakhane deresi ıslah projesi sınırları ile Revizyon imar planı sınırları birbiri ile çeliştiğinden 372 Ada 2 Parsel ve söz konusu park alanının 08.12.2016 Tarihinde onaylanan plan tadilatında yapıldığı haliyle plan tadilatına uygun olarak düzenlenmesine,
- Revizyon imar planında ifraz, yola terk ve tevhid işlemlerinde kullanılması için sayısal planda x, y ve z koordinat noktalarının tüm parsel köşelerine işlenmesine,

Ayrıca imar planı notlarına;

- Plan bütününde, özellikle konut ve ticaret-konut kullanımlarını ayıran fonksiyon ayırım çizgilerinin kaldırılması, eğer kaldırılamıyorsa aşağıda plan notunun plan hükümlerine ilave edilmesi;

“Bir imar adasında farklı yapı düzenlerinin yada farklı fonksiyonlarının bir arada bulunması durumunda, planda yazılı yapılaşma şartları o kadastral parselin tamamı için geçerlidir. Kadastral parselde ifraz talep edilmesi durumunda o fonksiyona ait en küçük parsel alanı, en az parsel cephesi ve en az parsel derinliği koşulları aranır.”

- Bitişik yapılanma nizamına tabi olan imar adalarında planlı alanlar yönetmeliğinin 5.Maddesinin uygulanması gerekir. Bu nedenle bu adalardaki ‘Plan_Blok’ katmanı ile ifade edilmiş çizgilerin kaldırılması ve bu adalarda planlı alanlar yönetmeliğinin 5.Maddesinin 6.Bendine uygun olarak;

“Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise taks %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile kaks verilip taks verilmeyen parsellerde, taks %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.”

- Toplu işyeri alanları mekânsal planlar yapım yönetmeliği 5/L Maddede tarif edildiği üzere
 - Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler,
 - İnşaat Malzemesi,
 - Oto galeri,
 - Tarımsal Üretim Pazarlama,
 - Nakliyat Ambarı,
 - Toptancı Hali,
 - Toptan Ticaret,
 - Pazarlama ve Depolama Alanları,
 - Tır ve Kamyon Parkı ve Benzeri Tesisler ile
 - Çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

Bu tanım uygulandığında, Vize’de küçük sanayi faaliyetlerinin dışında üretime yönelik hiçbir faaliyete izin verilmeyeceği anlaşılmaktadır.

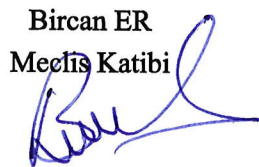
Oysa Vize Nazım İmar Planında bu alanlar Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı lejandındadır.

Konut dışı kentsel çalışma alanları;

- İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt satış ve bakım istasyonları
- Resmi ve sosyal tesisler
- Dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen imalathaneler ile
- Patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği alanlar olarak tanımlanmaktadır.

Bu nedenle, toplu işyeri lejandından vazgeçilerek, nazım imar planındaki konut dışı kentsel çalışma alanı lejandına da uygun şekilde **imalathane** ve **depolama** alanları ekte yer alan krokide görüldüğü şekilde plana işlenmelidir.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Bircan ER
Meclis Katibi


Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi