

VIZE
(KIRKLARELI)
E19-C-16-b

E19-C-11-C

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI
A-GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN NOTLARI VİZE (KIRKLARELİ) PLANLAMA ALANINI KAPSAMAKTA OLAN İMAR PLANI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE, PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÖNETMELİKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.
3. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN NAZIM PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
5. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
7. YERLEŞME 4. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA OLUP YAPILAŞMA ESNASINDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ARALIK 2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN VİZE (KIRKLARELİ) İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 13.11.2020 TASDİK TARİHLİ, VİZE (KIRKLARELİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINARAK YAPILDIĞI DÖNEME İLİŞKİN GÜNCEL MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ OLAN MEVZİ İMAR PLANLARININ HAKLARI GEÇERLİDİR.

KIRKLARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ, MEHMET AKİF MAHALLESİ 266 ADA 29 PARSELİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

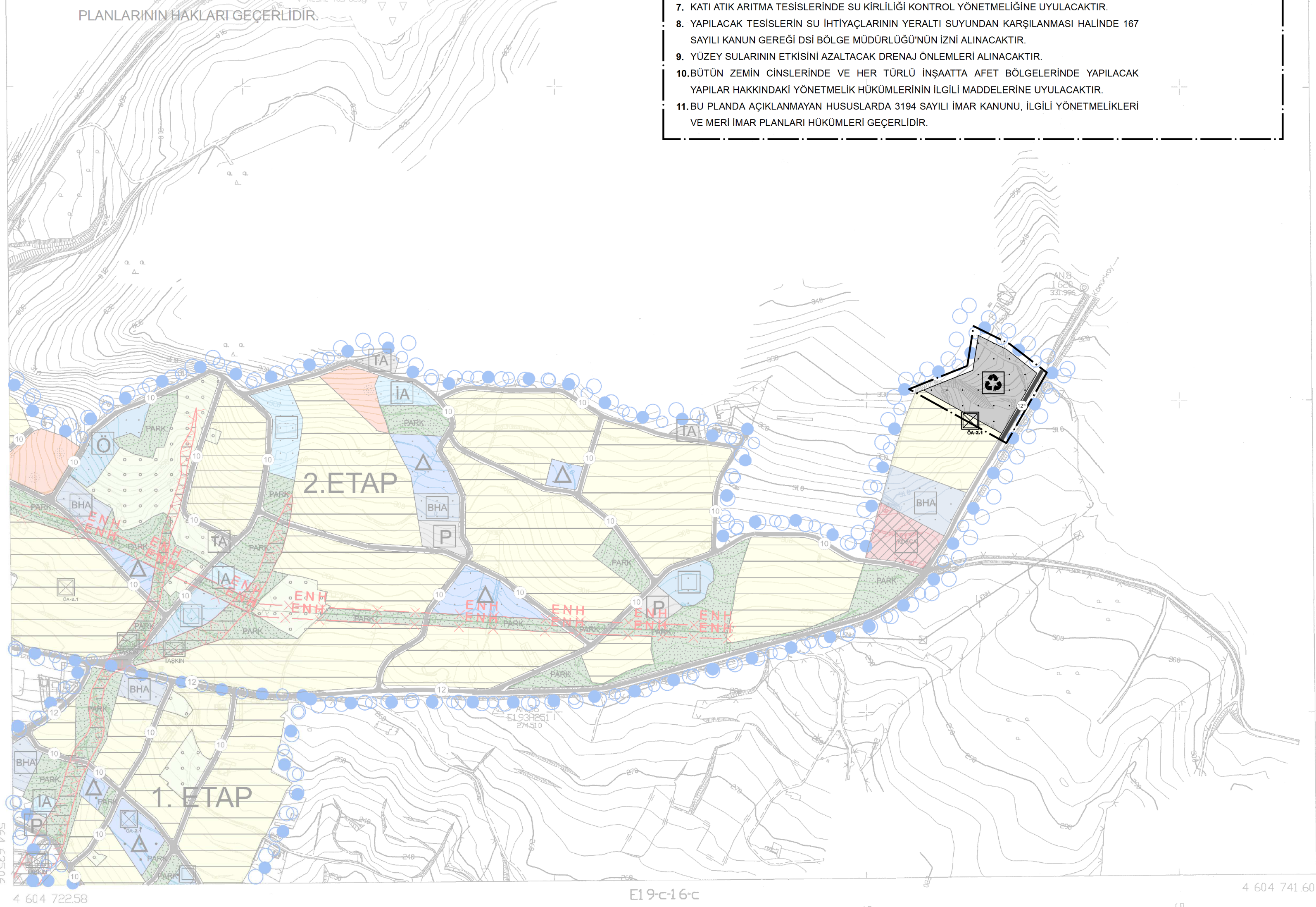


KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANINA SINIRI VİZE İLÇESİ, MEHMET AKİF MAHALLESİ 266 ADA 29 PARSELİN BİR KISIMINI KAPSAMAKTADIR.
2. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (AYIRIŞTIRMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ATIKLARIN AYIRIŞTIRILMASI, DEĞERLENDİRİLEBİLİR KISIMLARIN GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM YÖNTEMLERİYLE EKONOMİYE TEKRAR KAZANDIRILMASI, ATIKLARDAN BİYOLÜJİK YÖNTEMLER VE UYGUN DİĞER TEKNOLOJİK YÖNTEMLERLE BİYOGAZ, ELEKTRİK VE ISI ENERJİSİ İLE KOMPOST, ALTERNATİF YAKIT Bİ. ÜRÜNLER ELDE EDİLMESİ SURETİYLE DEPOLANACAK ATIK MİKTARININ AZALTILMASI, TIBBİ ATIKLARIN TOPLANMASI, TAŞINMASI VE STERİLİZE EDİLMİŞ TIBBİ ATIKLAR İLE DİĞER ÜNİTELERDEN ÇIKAN DEĞERLENDİRİLEMEYEN ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLAMA ALANINDA DEPOLANMASI AMACIYLA YER SEÇİMİ YAPILMIŞ/YAPILACAK ALANDIR.
3. KATI ATIK TESİS ALANINDA UYULAMA VE YAPILAMA KOŞULU E:0.60 VE YENÇOK: 7.50 M'DİR. KATI ATIK TESİS ALANINDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE, BİNALARA ARANMADAN YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
4. KATI ATIK TESİSLERİNDE YAPILACAK DEPOLAMA TESİSLERİ, DEPOLAMA TESİSİNDE OLUŞAN GAZLAR İLE ATIK İŞLEME TESİSLERİNDE (BİYOMETANİZASYON, KOMPOST, RDF, TERMAL İŞLEM TESİSLERİ, ATIKSU ARITMA TESİSİ) OLUŞAN GAZLARDAN ENERJİ ÜRETİMİ, AYIRIŞTIRMA TESİSİ, İDARİ SOSYAL BİNALAR, LABORATUVAR, MAKİNE TESİSLERİ, TRAFİK, OTOPARK VE DİĞER ALT YAPILAR İŞLETİLMESİ AMACIYLA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR.
5. TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞ İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜDÜĞÜ ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULARAK EKOLOJİK DENGENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
7. KATI ATIK ARITMA TESİSLERİNDE SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNTEMİNE UYULACAKTIR.
8. YAPILACAK TESİSLERİN SU İHTİYAÇLARININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİNİ ALINACAKTIR.
9. YÜZEY SULARININ ETKİSİNİ AZALTACAK DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
10. BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
11. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE MERİ İMAR PLANLARI HUKUKUNUN GEREÇLERİDİR.



1 / 5000

MÜTEAHHİT : ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ. + AKPINAR HRT
İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI

VIZE E19-c-16-b

İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPOĞUNDA ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ. +
AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ.
İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 15
ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

27/06/2013

27/06/2013



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
AHMET AVSAR ŞİMŞEK
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKAN V.