

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.12.2023 Evrak Tarihi 05.12.2023	Karar No 71 Evrak No 71	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ocak Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Ocak Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti.		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2023/ARALIK ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.12.2023 Salı günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Üyelerden Aysel YILMAZ ve Ahmet Cem AYDIN'nın katılmadığı görüldü.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Ocak-2024 Ayı meclis toplantısının 03.01.2024 Çarşamba günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.12.2023 Evrak Tarihi 05.12.2023	Karar No 72 Evrak No 72	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Sendika Üyeliği İçin Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Sendika Üyeliği İçin Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

02.09.2010 tarihinde yapılan halkoylamasıyla kabul edilen Anayasa değişikliği paketi 23.09.2010 tarih ve 27708 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, Buna göre Anayasamızın 53.maddesinin başlık kısmı “Toplu İş Sözleşmesi ve Toplu Sözleşme Hakkı” olarak değişmiştir. Ayrıca anılan madde metnine “Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler.” “Toplu sözleşme yapılması sırasında uyuşmazlık çıkması halinde taraflar Uzlaştırma Kuruluna başvurabilir. Uzlaştırma Kurulu kararları kesindir ve toplu sözleşme hükmündedir.” Fıkraları eklenmiş ve ayrıca 11.04.2012 tarih ve 28261 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2012 tarih ve 6289 Sayılı “Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” nun 32.maddesi ile birlikte Toplu Sözleşme yapmaya mevzuat anlamında engel kalmadığından, Belediyemizde 657 Sayılı Yasaya tabi Devlet Memurlarına Bütçe imkanları çerçevesinde Sosyal Yardım yapılması ve yapılacak yardım miktarı belirlemesi amacıyla yetkili memur sendikası (Tüm-Yerel-Sen) ile Belediye Başkanı Ercan ÖZALP’ e sözleşme yapması ve sözleşme imzalaması için meclisimizce Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 38.maddesinin g bendine göre yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Muhasebe Müdürü ek gündem maddesi olduğunu beyan ederek, Ek Bütçenin ve Bütçe aktarımı konularında aralık ayı meclisinde görüşülmesi gerektiğini söyledi. Meclis üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilerek gündemin 6. ve 7. Konusu olarak gündeme eklendi.

Gündemin 3.4.5.Maddesinin İmar Komisyonuna havale edilmesine; ek gündem maddesi olan 6. ve 7. Maddelerinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine,

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, İmar Komisyonunun 11.12.2023 Tarihinde 14.00'da, Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.12.2023 saat 14.00'da, 2 Birleşimin ise 12.12.2023 Salı günü saat 17.30'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz ARDA
Meclis Katibi



Fuat KURT
Meclis Katibi

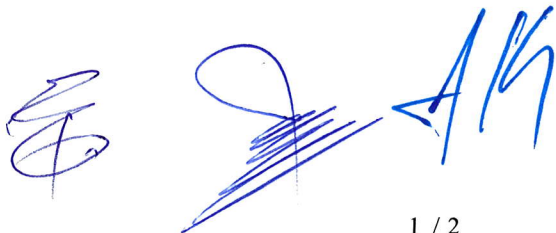
T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.12.2023 Evrak Tarihi 12.12.2023	Karar No 73 Evrak No 73	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Evren Mahallesi, 666 Ada ve Çevresi ile İlişkin Hazırlanan Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Evren Mahallesi, 666 Ada ve Çevresi ile İlişkin Hazırlanan Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi,		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

İlçemiz Evren Mahallesi Çalılık mevki 666 Ada 6, 19, 20,21,22,23,24,25 yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 2 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; yapılan plan değişikliği ile U.İ.P değişikliğine konu alanda imar yollarında devamlılık bulunmadığı gözlemlendiğinden batı yönünden planlama alanına doğru gelen 10.00 metrelik imar yolu yine 10 metre olarak planlama alanı onama sınırına dahil edilmiş, planlama alanındaki kuzey güney yönündeki imar yollarının planlama alanının güneyindeki sosyal tesis alanının doğu ve batısındaki imar yolları ile devamlılığı sağlanmış, U.İ.P değişikliğine konu alanın batısında ki yeşil alanlar arasında bulunan ve planlama alanına bağlantıyı sağlayan 7.00 metrelik imar yolu biraz güneye kaydırılarak bugün arazide kullanılmakta olan yola oturtularak yolun onanlı plandaki genişliği ile daha kısa sürede ve daha az maliyetle hayata geçirilmesi sağlanmış, planlama alanındaki imar adası ebatları imar uygulaması sonucunda oluşacak parsellerin onanlı 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı hükümlerine uygun olarak düzenlenebilmesine imkan verecek şekilde düzenlenmiş, imar hatları düzenlenirken planlama alanında imar barışı kapsamına girmiş olan yapılar dikkate alınmış, her koşulda dere taşkın sınırına dikkat edilerek planlama alanında can ve mal güvenliği sağlanmaya çalışılmış, planlama alanındaki 2 adet imar adasında yapılanma koşulları bütünlük sağlanabilmesi amacıyla taks 0.20 iken 0.30 olacak şekilde düzenlenmiş olduğu görüldü.



Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz ARDA
Meclis Katibi



Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.12.2023 Evrak Tarihi 12.12.2023	Karar No 74 Evrak No 74	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Evren Mahallesi, 674 Ada ve Çevresi ile ilgili Hazırlanan Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Evren Mahallesi, 674 Ada ve Çevresi ile ilgili Hazırlanan Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi.		

İlçemiz Evren Mahallesi Bağlar Caddesi Mevkiinde 674 Adada yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 1 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; yapılan plan değişikliği ile kadastro yenilemesi sebebiyle oluşan kaymalar incelenmiş imar hatları tescilli kadastro sınırları ile örtüşecek şekilde yeniden düzenlenmiş, 152 ada (Yeni 675 ada) ile 674 ada arasındaki 5 metrelik imar yolu (Hacı Bey Sk.) 152 adanın kadastral sınırları korunarak 674 ada yönünde 10 metre olarak yeniden düzenlenmiş, 352 adanın önündeki otopark alanı yeniden düzenlenmiş, 674 adada ki ticaret + konut alanında mevcut yapılaşma dikkate alınarak ayrık nizam 4 kat Taks: 0.40 Kaks: 1.60 olan imarın ticaret + konut B - 4 (bitişik nizam 4 kat) olarak düzenlenmiş olduğu görüldü. Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.12.2023 Evrak Tarihi 12.12.2023	Karar No 75 Evrak No 75	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İlave İmar Planı Konusunun Görüşülmesi,		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	İlave İmar Planı Konusunun Görüşülmesi,		

Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı Planlama alanının güneyinde Vize ilçe merkezi, doğusunda Küçükyayla, batısında Evrencik ve Sofular köyleri yer almaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi Paftaları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; İlave Türbin alanları için çeşitli saha araştırmalarının, teknik çalışmaların yapıldığı, kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanının belirlendiği ve Vize-2 Rüzgar Enerji santrali projesi kapsamında 4 adet türbin alanının Vize İlçesi Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı belirlenmiştir.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede faaliyet gösteren 16 adet türbine 4 adet türbin (T17-T18-T19-T20) daha ilave edilen; kurum görüşleri halihazır harita, imar planına esas Jeolojik –Jeoteknik Etüd raporu, kurum / kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda Vize-2 Rüzgar Enerji santraline ait 106.464,03 m2 planlama alanı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi hazırlanmıştır. Hazırlanan plana göre “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (Rüzgar Enerjisi Üretim alanı) ve yol planlanmıştır. Türbin alanı belirlenirken kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tarifiendikten sonra, bu alanın içinde kalacağı onikigen formda alanlar oluşturulmuştur. Planlama alanı kapsamında santral alanında üretime ilişkin tesisler bunların tamamlayıcısı niteliğinde alt yapı ve üst yapı tesisleri yapılabilir. Rüzgar enerji santrali Türbinleri Emsal:1.00 Yençok: 400 metre kabul edilecektir.” Söz konusu maddeleri de içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi paftaları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna katılan üyelerin oy birliği karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.12.2023 Evrak Tarihi 12.12.2023	Karar No 76 Evrak No 76	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ek Bütçe Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özeti	Ek Bütçe Konusunun Görüşülmesi		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

Belediyemizin 2023 Yılı Bütçesine konulan bazı ödeneklerin yetmeyeceği ve bazı harcama kalemlerinde ödenek olmadığı anlaşıldığından ek ödenek verilmesi gerektiği Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.12.2023 tarihli yazısı ile belirtilmektedir. Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ek bütçe raporu meclis üyelerine okundu;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesine göre tanzim edilen 75.000.000,00-TL ek bütçe, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince oylamaya sunuldu. Ekte sunulan rapor okunduğu gibi Belediye Meclisince katılan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

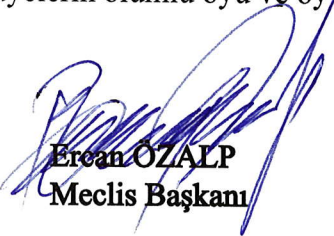
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12.12.2023 Evrak Tarihi 12.12.2023	Karar No 77 Evrak No 77	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Bütçe içi Aktarma Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ Katılmayanlar : Aysel YILMAZ, Ahmet Cem AYDIN		
Kararın Özü	Bütçe içi Aktarma Konusunun Görüşülmesi		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen bütçe içi aktarma konusu komisyon raporu meclis üyelerine okundu;

Belediyemizin 2023 yılı bütçesindeki bazı ödeneklerin harcandığı bazı ödeneklerin ise harcanmadığı görüldü. Harcanmayan ödeneklerden harcanan ödeneklere 3.000.000,00-TL aktarmanın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi hükümlerince yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) bendi gereğince, komisyon raporu okunduğu gibi toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi