

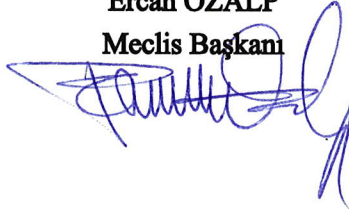
T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.12.2019 Evrak Tarihi 03.12.2019	Karar No 73 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Ocak Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCİ, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, Beytullah ARDA, Hanife CANBAZOĞLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		
Kararın Özüt	Ocak Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		

Gündem gereğini yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ocak-2020 Ayı meclis toplantısının 03.01.2020 Cuma günü saat 17.00'da yapılması oy birliği ile kabul edildi

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi



Bircan ER
Meclis Katibi



T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.12.2019 Evrak Tarihi 03.12.2019	Karar No 74 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Sendika Üyeliği İçin Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCİ, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, Beytullah ARDA, Hanife CANBAZOĞLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		
Kararın Özü	Sendika Üyeliği İçin Yetki Verilmesi		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; 12.09.2010 tarihinde yapılan halkoylamasıyla kabul edilen Anayasa değişikliği paketi 23.09.2010 tarih ve 27708 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, Buna göre Anayasamızın 53.maddesinin başlık kısmı “Toplu İş Sözleşmesi ve Toplu Sözleşme Hakkı” olarak değişmiştir. Ayrıca anılan madde metnine “Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler.” “Toplu sözleşme yapılması sırasında uyuşmazlık çıkması halinde taraflar Uzlaştırma Kuruluna başvurabilir. Uzlaştırma Kurulu kararları kesindir ve toplu sözleşme hükmündedir.” Fıkraları eklenmiş ve ayrıca 11.04.2012 tarih ve 28261 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2012 tarih ve 6289 Sayılı “Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” nun 32.maddesi ile birlikte Toplu Sözleşme yapmaya mevzuat anlamında engel kalmadığından, Belediyemizde 657 Sayılı Yasaya tabi Devlet Memurlarına Bütçe imkanları çerçevesinde Sosyal Yardım yapılması ve yapılacak yardım miktarı belirlemesi amacıyla yetkili memur sendikası (Tüm-Yerel-Sen) ile Belediye Başkanı Ercan ÖZALP’ e sözleşme yapması ve sözleşme imzalaması için meclisimizce Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 38.maddesinin g bendine göre yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.ve 4. Maddelerinin İmar Komisyonuna, 5. Maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine,

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından, İmar Komisyonu toplantısının 10.12.2019 Salı günü saat 11.00'da, Plan ve Bütçe Komisyonu toplantısının da aynı gün saat 15.00'da ve 2. Birleşimin ise 10.12.2019 Salı günü saat 17.00'da yapılmasına karar verilerek görüşmelere ara verildi.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı

Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi

Bircan ER
Meclis Katibi

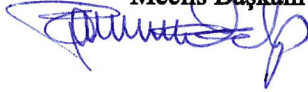
T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.12.2019 Evrak Tarihi 10.12.2019	Karar No 75 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ari-es Enerji İlave Plan Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCİ, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, Beytullah ARDA, Hanife CANBAZOĞLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		
Kararın Özü	Ari-es Enerji İlave Plan Talebi		

İlçemiz, Evrencik Köyü ve Sofular Köyünde kurulmak istenen, EPDK tarafından 25.08.2016 ÖN/6448-08/03549 ön lisans numarası ön lisans ve EPDK tarafından 28.11.2019 Tarih ve EÜ/8951-1/04373 lisans numarası ile 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere üretim lisansı alınmış olup Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 76,8 MWm/75 MWe kurulu gücünde olması planlanan Vize-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi'nin, Belediyemiz yetki sınırları içerisinde kalan kısımlarını içeren (T21 numaralı türbin merkezi, T20-T19-T18-T17 ve T15 numaralı türbinlerin süpürme alanları ile bağlantı yolları) Vize-2 Res 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Vize-2 Res 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine göre oy birliği ile onanmıştır.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi



Bircan ER
Meclis Katibi



T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.12.2019 Evrak Tarihi 10.12.2019	Karar No 76 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Revizyon ve İlavesinin Ön Plana Sunulması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCİ, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, Beytullah ARDA, Hanife CANBAZOĞLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		
Kararın Özü	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Revizyon ve İlavesinin Ön Plana Sunulması		

Belediyemiz tarafından yetkilendirilen İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan 5 adet 1/5000 Ölçekli Vize Nazım İmar Planı Paftası ve 29 adet 1/1000 Ölçekli Vize Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Paftası'nın,

- Belediye ve ya Maliye Hazinesi mülkiyetine ait olduğu varsayılarak takas işlemiyle imar uygulaması yapılacağı düşünülen “yeşil alan” olarak planlanan bölgelerin tekrar değerlendirilmesi,
- Tam Ticari alanlarda, üst katların konut istenmesi durumunda; isteğe bağlı olarak yapılabilmesi ancak bitişik binalarda konut ve ticari kullanımın birlikte olmayacak şekilde planlanması,
- Evren Mahallesi 156 Adanın tam ticari olarak düzenlenmesi,
- Devlet Mahallesi 50 Ada 2 Parselde yer alan teknik altyapı alanının 26.11.1986 planlarında da olduğu şekilde park alanı olarak değiştirilmesi,
- Doğalgaz teknik altyapı alanlarının plana işlenmesi,
- Devlet Mahallesi 389 Ada 43 Parsel üzerinde, 11.05.2015 Tarih ve 47 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Cami alanının planlara işlenmesi,
- Devlet Mahallesi 44 Ada 2, 3 ve 4 Nolu Parsellerin Tam Ticari özelliği olmadığından “Konut Altı Ticaret” şeklinde düzeltilmesi,
- Evren Mahallesi 153 Ada 2 Parselde Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanın teknik çiziminin (çekme mesafeleri, inşaat alan) düzenlenmesi ve parselin doğu cephesinde ayrılan yolun kapatılması,
- Ticari Taraması olan alanların Taks 0.50 ve Kaks 2.00 olarak tekrar değerlendirilmesi,
- Otogar Alanının doğusunda kalan parsellerin kavşağa kadar otogar alanına dâhil edilmesi,
- Namık Kemal Mahallesi 313, 325, 326, 328 ve 332 Nolu Adaların 4 kat ve zemin katta ticaret yapılacak şekilde düzenlenmesi,
- Devlet Mahallesi 34 Ada 9 Parselin 02.07.2010 Tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararına istinaden plan tadilatı yapılan haliyle 5 kat ve Taks 0.40 olarak düzenlenmesi,
- Ada ortalarında yer alan iç avlularda plan notu eklenerek söz konusu alanların ortak kullanım alanı olarak kullanımının sağlanması,
- Derinlik şartı belirtilen ticari özellikli adalarda derinlik şartının 20 metreye çıkartılması,
- Hal içi 4 Ada 45 Nolu Parselin yol istikametinin düzeltilmesi ve meydan harici alanın 15 metre

derinlikte tam ticari alan olarak düzenlenmesi,

- Devlet Mahallesi 223 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi, koşulları şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine göre koşullu olarak onaylanmasına ve kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Süleyman KESİMCİ
Meclis Katibi



Bircan ER
Meclis Katibi



T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.12.2019	Karar No: 77	Kararın Konusu	Ek Bütçenin Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESIMCI, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, BeytullahARDA, Hanife CANBAZOGLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, Belediyemizin 2019 yılı Bütçesine konulan bazı ödeneklerin yetmeyeceği anlaşıldığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesine göre tanzim edilen 2.100.000,00 TL ek bütçe, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edildi.

GİDER EK BÜTÇESİ

46391118

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 3 1 00 5	02 1 6 01	Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri	1.000,00-
	03 2 1 01	Kırtasiye Alımları	15.000,00-
TOPLAM:			16.000,00-

46391130

BAŞKANLIK ENC.ve MECLİS FAAL.

01 1 1 00 5	03 2 6 90	Diğer Özel Malzeme Alımları.	10.000,00-
	03 4 3 90	Diğer Vergi , Resim ve Harç Giderleri	10.000,00-
	03 5 4 02	Sigorta Giderleri	2.000,00-
	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	50.000,00-
	03 6 1 01	Temsil, Ağırlama, Tören Fuar. Org.Giderleri	50.000,00-
	03 7 1 01	Büro ve İşyeri Mal ve Malz. Alım Gid.	11.000,00-
	03 7 1 90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malz. Alımları	95.000,00-
	05 4 7 90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	70.000,00-
TOPLAM:			298.000,00-

46391131

FEN VE İMAR İŞLERİ HİZMETLERİ:

04 4 3 00 5	02 1 6 01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	3.000,00-
	02 1 6 02	Sağlık Primi Ödemeleri	2.000,00-
	02 2 6 01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	38.000,00-
	03 2 3 02	Elektrik Alımları	425.000,00-
	03 2 6 01	Laboratuvar Malz.İle Kimyevi Malz Alımı	5.000,00-
	03 2 9 01	Bahçe Malz.Alım ile Yapım ve Bakım Gid.	25.000,00-
	03 2 9 90	Diğer Tüketim Mal ve Malz.Alım Gid.	15.000,00-
	03 7 1 01	Büro ve İşyeri Mal ve Malz.Alım Gid.	33.000,00-
	03 7 1 90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malz. Alımları	131.000,00-
	03 7 3 03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	20.000,00-
	06 5 7 09	Kanalizasyon Tesisi Yapım Giderleri	370.000,00-
TOPLAM:			1.067.000,00-

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.12.2019	Karar No: 77	Kararın Konusu	Ek Bütçenin Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCİ, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, Beytullah ARDA, Hanife CANBAZOĞLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		

46391135

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 1 2 00 5	02 1 6 01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000,00-
	02 1 6 02	Sağlık Primi Ödemeleri.	1.000,00-
	03 2 1 01	Kırtasiye Alımları	5.000,00-
	03 5 1 03	Bilgisayar Hizmeti Alımı.	90.000,00-
	03 5 1 90	Diğer Müşavir Firma ve Kiş.Ödemeler.	4.000,00-
	03 7 1 01	Büro ve İşyeri Mal ve Malz.Alımları	5.000,00-
	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Mak.ve Teçh.Alımları	4.000,00-
	04 2 9 01	YTL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Gid.	20.000,00-
	05 3 1 01	Dernek,Birlik,Kurum,Krl ve Sandık Giderleri	20.000,00-
	07 1 9 12	Kalkınma Ajanslarına	58.000,00-
TOPLAM:			208.000,00-

46391138

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

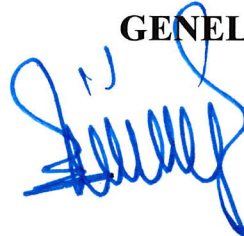
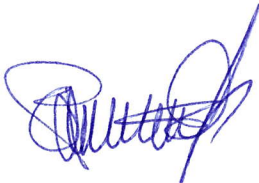
06 3 0 00 5	01 3 2 01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	54.000,00-
	03 2 9 01	Bahçe Malz. Alım ve Yapım Gid.	23.000,00-
	03 3 3 01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	2.000,00-
	03 5 3 03	Yük Taşıma Giderleri	20.000,00-
	03 5 5 03	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	6.000,00-
	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	300.000,00-
	03 7 1 04	Yangından Korunma Malz.Alımları	25.000,00-
	03 7 1 90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malz. Alımları	6.000,00-
	03 7 3 03	Taşıt Bak.Onar.Giderleri	70.000,00-
TOPLAM:			506.000,00-

46391140

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

06 1 1 00 5	02 2 6 01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	5.000,00-
TOPLAM:			5.000,00-

GENEL TOPLAM: 2.100.000,00



T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.12.2019	Karar No: 77	Kararın Konusu	Ek Bütçenin Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Süleyman KESİMCI, Bircan ER, Fuat KURT, Cengiz ARDA, BeytullahARDA, Hanife CANBAZOGLU, Ahmet Cem AYDIN, Aysel YILMAZ, Serhan TOP, Yusuf Ziya TOPRAK, Turgut FINDIK		

GELİR EK BÜTÇESİ

03 1 2 58	Su Hizmetlerine ilişkin gelirler	800.000,00-
05 2 2 51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	1.200.000,00-
05 3 4 01	Vergi ve Diğer Amme Ala.Gec.Zammı	100.000,00-

TOPLAM : 2.100.000,00-

Gündemde görüşülmesi gereken başka madde bulunmadığından meclis başkanı tarafından görüşmelere son verildi.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı

Süleyman KESİMCI
Meclis Katibi

Bircan ER
Meclis Katibi