

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.11.2023 Evrak Tarihi 03.11.2023	Karar No 60 Evrak No 60	Birimi : Saati : 17:30	BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	Aralık Ayı Meclis Toplantı Gününün Tespiti		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince 2023/KASIM ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2023 Cuma günü saat 17.30' da toplandı.

Meclis Başkanı Ercan ÖZALP tarafından Meclis üye yoklaması yapıldı. Tüm üyeleri hazır olduğu görüldü.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince bir önceki meclis karar özeti tutanakları hakkında söz almak isteyen soruldu, söz alan olmadı.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Aralık -2023 Ayı meclis toplantısının 05.12.2023 Salı günü saat 17.30'da yapılmasına, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

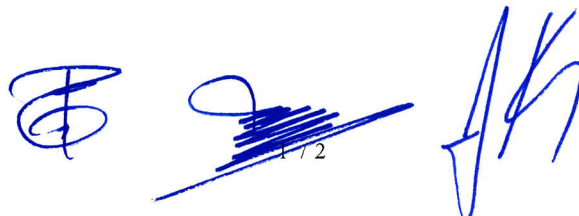
Gündemde belirtilen 2.3.4. maddeler Plan ve Bütçe Komisyonuna, 5. Maddenin ulaşım ve trafik komisyonunda, 6. 7. Maddelerin İmar Komisyonun da görüşülmesi için komisyonlara havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddeleri görüşmelerinden sonra, birimlerden gelen ek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi;

Ek Gündem 1: İmar İşleri Müdürlüğü tarafından talep edilen, Evren Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu bölgede 18.madde imar uygulaması neticesinde açılmış olan imar yollarına sokak ismi verilmesi gerektiği bildirilmiş olup, meclis gündemine alınması ve imar komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ek Gündem 2: Belediyemiz memurlarından sanat tarihçisinin talep dilekçesine istinaden, kadro derece değişikliği konusu ek gündem olarak gündeme alınmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ek Gündem 3: İmar İşleri Müdürlüğüne havale edilen vatandaşın talep dilekçesi belediye meclisinde görüşüldü; 230 Ada 1 Parselde bulunan 169,94m2 hissesinin satın alınması konusu, meclis gündemine alınması ve imar komisyonunda görüşülmesi için komisyona havale edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.


1 / 2

Havale edilen konuların görüşülmesi için Plan Bütçe Komisyonunun 08.11.2023 çarşamba günü saat:10.00'da, İmar Komisyonunun 08.11.2023 çarşamba günü saat: 14.00'da, Ulaşım ve Trafik Komisyonunun 08.11.2023 çarşamba günü saat:14.00'da, 2. Meclis toplantısının 09.11.2023 Perşembe günü saat:17.00'da toplanmasına oy birliğı ile karar verilmiştir.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz ARDA
Meclis Katibi



Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 61 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2024 Yılı Bütçe Kararnamesinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Belediyemizin 2024 Mali Yılına ait Bütçe Kararnamesi müzakere edilmiş olup, aşağıda olduğu şekilde,

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam 100.000.000,00 TL. ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 100.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1-Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),

2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),

3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),

4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),

6-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

7-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),

8-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),

9-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),

10-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-21),

11-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

12-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),


1 / 2

13-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

14-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)

15-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)

16-Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10-

Madde 11-

Madde 12- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 13- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclisin, 2024 Yılı, Kasım Ayı, 09.11.2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.



Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz ARDA
Meclis Katibi



Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 62 Evrak No	Birimi : Saati :	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	2024 Yılı Gider ve Gelir Bütçeleri ile izlenen iki yılın Bütçe Tasarılarının Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

Belediyemizin 2024 yılına ait gelir ve gider analitik bütçe sınıflandırmasını izleyen iki yıla ait (2025-2026) yılları gelir ve gider bütçelerinin komisyon raporu okundu;

Analitik Bütçe sınıflandırmasına göre hazırlanan Belediyemizin 2024 yılına ait 8 birimin Gider bütçesi tek tek incelendi.

Komisyon raporu olduğu gibi tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.

GİDER BÜTÇESİNİ TEŞKİL EDEN

BİRİM KODU	BİRİM ADI	2024 YILI	2025 YILI	2026 YILI
46.39.11.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	2.312.000,00	2.796.000,00	3.269.000,00
46.39.11.30	Başkanlık Enc. Meclis Faal.	5.390.000,00	6.230.000,00	7.326.000,00
43.39.11.31	Fen İşleri Hizmetleri	37.155.000,00	39.185.000,00	45.343.000,00
46.39.11.35	Mali Hizmetler Müdürlüğü	9.748.000,00	10.649.000,00	11.936.000,00
46.39.11.37	Temizlik Hizmetleri	33.251.000,00	37.698.000,00	45.326.000,00
46.39.11.40	İmar Hizmetleri	3.054.000,00	3.495.000,00	3.988.000,00
46.39.11.41	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	5.417.000,00	6.659.000,00	7.917.000,00
46.19.11.43	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	3.673.000,00	4.288.000,00	4.895.000,00
TOPLAM		100.000.000,00	111.000.000,00	130.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ :

KURUMSAL KOD	46 39 11 18 YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2024 YILI	2025 YILI	2026 YILI
01	Personel Giderleri	1.382.000,00	1.676.000,00	1.959.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	185.000,00	209.000,00	238.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	745.000,00	911.000,00	1.072.000,00
TOPLAM		2.312.000,00	2.796.000,00	3.269.000,00
46 39 11 30 BAŞKANLIK HİZMETLERİ				
01	Personel Giderleri	1.278.000,00	1.460.000,00	1.643.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	4.056.000,00	4.704.000,00	5.613.000,00
05	Cari Transferler	56.000,00	66.000,00	70.000,00
06	Sermaye Giderleri	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		5.390.000,00	6.230.000,00	7.326.000,00

46 39 11 31 FEN İŞLERİ HİZMETLERİ

01	Personel Giderleri	9.125.000,00	10.221.000,00	15.092.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	993.000,00	1.153.000,00	1.367.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	16.287.000,00	18.391.000,00	20.574.000,00
06	Sermaye Giderleri	10.750.000,00	9.420.000,00	8.310.000,00
TOPLAM		37.155.000,00	39.185.000,00	45.343.000,00

46 39 11 35 MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	1.314.000,00	1.668.000,00	2.021.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	175.000,00	200.000,00	230.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	798.000,00	1.036.000,00	1.274.000,00
04	Faiz Giderleri	910.000,00	280.000,00	140.000,00
05	Cari Transferler	1.131.000,00	1.303.000,00	1.381.000,00
07	Sermaye Transferleri	210.000,00	252.000,00	280.000,00
09	Yedek Ödenek	5.210.000,00	5.910.000,00	6.610.000,00
TOPLAM		9.748.000,00	10.649.000,00	11.936.000,00

46 39 11 37 TEMİZLİK HİZMETLERİ

01	Personel Giderleri	22.466.000,00	26.447.000,00	30.394.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.225.000,00	3.690.000,00	4.365.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	7.560.000,00	7.561.000,00	10.567.000,00
06	Sermaye Giderleri	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		33.251.000,00	37.698.000,00	45.343.000,00

46 39 11 40 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	1.905.000,00	2.170.000,00	2.530.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	190.000,00	235.000,00	300.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	609.000,00	690.000,00	758.000,00
06	Sermaye Giderleri	350.000,00	400.000,00	400.000,00
TOPLAM		3.054.000,00	3.495.000,00	3.988.000,00

46 39 11 41 KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	713.000,00	870.000,00	1.027.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	84.000,00	96.000,00	108.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	4.032.000,00	4.962.000,00	5.908.000,00
05	Cari Transferler	588.000,00	731.000,00	874.000,00
TOPLAM		5.417.000,00	6.659.000,00	7.917.000,00

46 39 11 43 DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01	Personel Giderleri	120.000,00	137.000,00	152.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	18.000,00	21.000,00	24.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	3.535.000,00	4.130.000,00	4.719.000,00
TOPLAM		3.673.000,00	4.288.000,00	4.895.000,00

GENEL TOPLAM 100.000.000,00 111.000.000,00 130.000.000,00

01	PERSONEL GİDERLERİ	38.303.000,00	44.649.000,00	54.818.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR.DEVLET PRİM.GİD.	4.870.000,00	5.604.000,00	6.632.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	37.650.000,00	42.418.000,00	50.520.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	910.000,00	280.000,00	140.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	1.747.000,00	2.067.000,00	2.290.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	11.100.000,00	9.820.000,00	8.710.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	210.000,00	252.000,00	280.000,00

09	YEDEK ÖDENEKLER	5.210.000,00	5.910.000,00	6.610.000,00
GENEL TOPLAM		100.000.000,00	111.000.000,00	130.000.000,00

2024 Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıla ait Gelir-Gider tahminleri komisyonumuzca incelendi.

Gider Bütçesinden sonra Gelir Bütçesinin incelenmesine geçildi.

Gelir Bütçesine konulan ödenekler tek tek incelendi. Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yılı içindeki Belediye gelirlerine yansıyacak olan muhtelif artışlar dikkate alınarak gelir tahminlerinin yapıldığı görülmüştür. 2024 Yılı Gelir Bütçesi Bütçe Komisyonu tarafından;

GELİR BÜTÇESİNİ TEŞKİL EDEN

01	VERGİ GELİRLERİ	9.891.000,00	12.300.000,00	14.614.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	15.839.000,00	19.474.000,00	22.877.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	210.000,00	210.000,00	210.000,00
05	DİĞER GELİRLER	67.106.000,00	71.855.000,00	77.131.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	6.954.000,00	7.161.000,00	15.168.000,00
TOPLAM		100.000.000,00	111.000.000,00	130.000.000,00

BÜTÇE GELİRLERİ CETVELİ

KURUM VİZE BELEDİYESİ
ADI :

KURUM ADI : VİZE BELEDİYESİ

GELİRLER				AÇIKLAMA	TEKLİF		
I	II	III	IV		BÜTÇESİ HAZIRLANAN 2024 YILI	İZLEYEN 1.YIL 2025 YILI	İZLEYEN 2.YIL 2026 YILI
01				VERGİ GELİRLERİ	9.891.000,00	12.300.000,00	14.614.000,00
	02			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	2.590.000,00	3.424.000,00	4.278.000,00
		09		MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN DİĞER VERGİLER	2.590.000,00	3.424.000,00	4.278.000,00
			51	BİNA VERGİSİ	1.820.000,00	2.500.000,00	3.200.000,00
			52	ARSA VERGİSİ	700.000,00	840.000,00	980.000,00
			53	ARAZİ VERGİSİ	70.000,00	84.000,00	98.000,00
	03			DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ	4.761.000,00	5.893.000,00	6.882.000,00
		02		ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ	3.948.000,00	4.861.000,00	5.682.000,00
			51	HABERLEŞME VERGİSİ	28.000,00	35.000,00	42.000,00
			52	KONUTLARA AİT ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM	3.360.000,00	4.200.000,00	4.900.000,00
			53	İŞYERLERİNE AİT ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM	560.000,00	626.000,00	740.000,00
		09		DAHİLDE ALINAN DİĞER MAL VE HİZMET VERGİLERİ	813.000,00	1.032.000,00	1.200.000,00
			52	YANGIN SİGORTASI VERGİSİ	308.000,00	420.000,00	460.000,00
			53	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	105.000,00	112.000,00	140.000,00
			57	KONUTLARA AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	200.000,00	250.000,00	300.000,00
			58	İŞYERİ VE DİĞER ŞEKİLLERDE KULLANILAN BİNALARA	200.000,00	250.000,00	300.000,00
	06			HARÇLAR	2.512.000,00	2.948.000,00	3.412.000,00

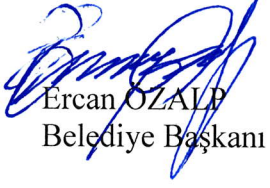
		09	DİĞER HARÇLAR	2.512.000,00	2.948.000,00	3.412.000,00
		52	HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ	14.000,00	17.000,00	28.000,00
		53	İŞGAL HARCİ	630.000,00	700.000,00	780.000,00
		54	İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ	56.000,00	63.000,00	70.000,00
		56	ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	14.000,00	15.000,00	21.000,00
		57	TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	14.000,00	15.000,00	21.000,00
		58	TELLALLIK HARCİ	1.000.000,00	1.200.000,00	1.400.000,00
		60	KONUTLARA AİT YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ	84.000,00	98.000,00	112.000,00
		99	DİĞER HARÇLAR	700.000,00	840.000,00	980.000,00
	09		BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN VERGİLER	28.000,00	35.000,00	42.000,00
	09		BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER	28.000,00	35.000,00	42.000,00
	99		BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER	28.000,00	35.000,00	42.000,00
03			TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	15.839.000,00	19.474.000,00	22.877.000,00
	01		MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	11.431.000,00	14.069.000,00	16.715.000,00
	01		MAL SATIŞ GELİRLERİ	182.000,00	210.000,00	238.000,00
	01		ŞARTNAME, BASILI EVRAK, FORM SATIŞ GELİRLERİ	70.000,00	84.000,00	98.000,00
	99		DİĞER MAL SATIŞ GELİRLERİ	112.000,00	126.000,00	140.000,00
	02		HİZMET GELİRLERİ	11.249.000,00	13.859.000,00	16.477.000,00
	11		İLAN VE REKLAM GELİRLERİ	35.000,00	42.000,00	49.000,00
	28		SERGİ VE FUAR GELİRLERİ	200.000,00	300.000,00	400.000,00
	40		OTOPARK İŞLETMESİ GELİRLERİ	2.000.000,00	2.500.000,00	3.000.000,00
	58		SU HİZMETLERİNE İLİŞKİN GELİRLER	6.000.000,00	7.000.000,00	8.000.000,00
	59		ULAŞTIRMA HİZMETLERİNE İLİŞKİN GELİRLER	14.000,00	17.000,00	28.000,00
	99		DİĞER HİZMET GELİRLERİ	3.000.000,00	4.000.000,00	5.000.000,00
	02		MALLARIN KULLANMA VEYA FAALİYETTE BULUNMA İZNİ	2.000.000,00	2.500.000,00	3.000.000,00
	01		MALLARIN KULLANMA VEYA FAALİYETTE BULUNMA İZNİ	2.000.000,00	2.500.000,00	3.000.000,00
	99		MALLARIN KULLANMA VEYA FAALİYETTE BULUNMA	2.000.000,00	2.500.000,00	3.000.000,00
	06		KİRA GELİRLERİ	2.408.000,00	2.905.000,00	3.162.000,00
	01		TAŞINMAZ KİRALARI	2.380.000,00	2.870.000,00	3.120.000,00
	03		SOSYAL TESİS KİRA GELİRLERİ	280.000,00	350.000,00	420.000,00
	99		DİĞER TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ	2.100.000,00	2.520.000,00	2.700.000,00
	02		TAŞINIR KİRALARI	28.000,00	35.000,00	42.000,00
	01		TAŞINIR KİRA GELİRLERİ	28.000,00	35.000,00	42.000,00
04			ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	210.000,00	210.000,00	210.000,00
	02		MERKEZİ YÖN BÜTÇESİNE DAHİL İD.DEN ALINAN BAĞ	140.000,00	140.000,00	140.000,00
	01		CARİ	140.000,00	140.000,00	140.000,00
	01		HAZİNE YARDIMI	140.000,00	140.000,00	140.000,00
	04		KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	01		CARİ	70.000,00	70.000,00	70.000,00

05	01	02	KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YADIMLAR	70.000,00	70.000,00	70.000,00
			DİĞER GELİRLER	67.106.000,00	71.855.000,00	77.131.000,00
05	01	08	FAİZ GELİRLERİ	84.000,00	116.000,00	161.000,00
		01	VERGİ, RESİM VE HARÇ GECİKME FAİZLERİ	14.000,00	18.000,00	21.000,00
05	01	01	VERGİ, RESİM VE HARÇ GECİKME FAİZLERİ	14.000,00	18.000,00	21.000,00
		09	DİĞER FAİZLER	70.000,00	98.000,00	140.000,00
05	01	03	MEVDUAT FAİZLERİ	70.000,00	98.000,00	140.000,00
		02	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	66.168.000,00	70.696.000,00	75.724.000,00
05	01	02	VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	66.000.000,00	70.500.000,00	75.500.000,00
		51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİR. ALINAN PAYLAR	66.000.000,00	70.500.000,00	75.500.000,00
05	01	04	KAMU HARCAMALARINA KATILMA PAYLARI	168.000,00	196.000,00	224.000,00
		51	KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILMA PAYI	56.000,00	63.000,00	70.000,00
05	01	52	SU TESİSLERİ HARCAMALARINA KATILMA PAYI	42.000,00	49.000,00	56.000,00
		53	YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI	42.000,00	49.000,00	56.000,00
05	01	99	DİĞER HARCAMALARA KATILMA PAYLARI	28.000,00	35.000,00	42.000,00
		03	PARA CEZALARI	840.000,00	1.022.000,00	1.218.000,00
05	01	02	İDARİ PARA CEZALARI	70.000,00	77.000,00	84.000,00
		99	DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	70.000,00	77.000,00	84.000,00
05	01	04	VERGİ CEZALARI	700.000,00	868.000,00	1.050.000,00
		01	VERGİ VE DİĞER AMME ALACAKLARI GECİKME ZAM.	280.000,00	308.000,00	336.000,00
05	01	02	VERGİ BARIŞI TEFE TUTARI	28.000,00	35.000,00	42.000,00
		03	VERGİ BARIŞI GEÇ ÖDEME ZAMMI	28.000,00	35.000,00	42.000,00
05	01	91	USULSÜZLÜK, VERGİ ZİYAI VE KAÇAKÇILIK CEZALARI	140.000,00	210.000,00	280.000,00
		99	DİĞER VERGİ CEZALARI	224.000,00	280.000,00	350.000,00
05	01	09	DİĞER PARA CEZALARI	70.000,00	77.000,00	84.000,00
		99	YUKARIDA TANIMLANMAYAN DİĞER PARA CEZALARI	70.000,00	77.000,00	84.000,00
05	01	09	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	14.000,00	21.000,00	28.000,00
		01	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	14.000,00	21.000,00	28.000,00
05	01	01	İRAT KAYDEDİLECEK NAKDİ TEMİNATLAR	14.000,00	21.000,00	28.000,00
		06	SERMAYE GELİRLERİ	6.954.000,00	7.161.000,00	15.168.000,00
05	01	01	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	6.800.000,00	7.000.000,00	15.000.000,00
		03	DİĞER BİNA SATIŞ GELİRLERİ	2.800.000,00	2.000.000,00	12.000.000,00
05	01	01	DİĞER BİNA SATIŞ GELİRLERİ	2.800.000,00	2.000.000,00	12.000.000,00
		05	ARSA SATIŞI	4.000.000,00	5.000.000,00	3.000.000,00
05	01	01	ARSA SATIŞI	4.000.000,00	5.000.000,00	3.000.000,00
		02	TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	154.000,00	161.000,00	168.000,00
05	01	09	DİĞER TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	154.000,00	161.000,00	168.000,00
		99	DİĞER ÇEŞİTLİ TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	154.000,00	161.000,00	168.000,00

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GENEL TOPLAM	100.000.000,00	111.000.000,00	130.000.000,00
--------------	----------------	----------------	----------------

Komisyon raporu olduğu gibi tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.


Ercan OZALP
Belediye Başkanı


Cengiz ARDA
Katip Üye


Fuat KURT
Katip Üye

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 63 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	2024 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin 2024 yılı ücret tarifeleri madde madde okundu, söz isteyen bulunup bulunmadığı soruldu. 2024 yılı ücret tarifeleri hakkında söz isteyen bulunmadığından oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde,

<u>VİZE BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ</u>		Meclisin Teklifi
	Belediye'ye ait ilan ses yayın cihazı ile yapılacak ilanlardan	
1-	Ticari maksatla resmi ve özel olarak halk ve ticaret erbabının resmi dairelerin 1 kelimededen 25 kelimeye kadar olan ilanlardan	100,00 TL
2-	25 kelimededen fazlası	150,00 TL
3-	İcra mahkemelerinde yapılan gayrimenkul satış ilanları (3 kez)	550,00 TL
4-	İcra mahkemelerinde yapılan menkul mal satış ilanı (3 kez)	550,00 TL
	Resmi daire ve derneklerden, amme için gelen ilanlardan, fakirlere ait kayıp ilanlarından, kan anonslarından ve ölüm ilanlarından ücret alınmaz.	
	(Peşin ödenir. KDV Hariç)	
<u>SU ÜCRETLERİ (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)</u>		Meclisin Teklifi
1-	Meskenlerden, hastanelerden ve turizm yatırım Belgeli kuruluşlardan, kullanılacak suyun m³'ü için;	
a-	0-10 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	10,00 TL
b-	11-20 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	15,00 TL
c-	21-30 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	20,00 TL
d-	31 m ³ 'ten - 50 m ³ 'e kadar suyun m ³ 'ü için	22,00 TL
e-	51 m ³ 'ten sonrası suyun m ³ 'ü için	25,00 TL
f-	Resmi Okullar	8,00 TL
2-	Şehit, Gazi ve Özürlüler m ³ 'ü için indirim oranı	80,00%
3-	Ticarethaneler, özel dersaneler, yurtlar ve konuk evlerinden	
a-	0-30 m ³ 'e kadar	16,00 TL
b-	31 m ³ 'ten sonra m ³ için	20,00 TL
4-	Resmi dairelerden	10,00 TL
5-	Büyük sanayide suyun m³'ü için (Fabrikalardan)	30,00 TL
6-	İnşaatlarda suyun m³'ü için	30,00 TL
7-	Mandıralardan	20,00 TL
8-	Camiler	1,00 TL

9	Bahçe suyu 1 m ³ su ücreti	35,00 TL
10	Akıllı Karthı Su Sayacı Kullananlardan	
a-	A.K.S. Meskenlerden	10,00 TL
b-	A.K.S. Ticarethane, özel dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden	15,00 TL
c-	A.K.S. Bahçe Suyu	30,00 TL
d-	A.K.S. İnşaat Suyu	25,00 TL
e-	A.K.S. Resmi Daireler	10,00 TL
f-	A.K.S. Büyük Sanayi (Fabrikalardan)	30,00 TL
g-	A.K.S. Şehit, Gazi ve Özürlüler	2,00 TL
h-	A.K.S. Mandıralar	30,00 TL
ı-	Camiler	1,00 TL
i-	Okullar	8,00 TL
11	Depozito	
a-	Meskenlerde (ilk defa abone olacıklara uygulanmak üzere)	
	Mal Sahibinden	200,00 TL
	Kiracıdan	300,00 TL
b-	Ticarethanelerden	350,00 TL
c-	İnşaatlardan	500,00 TL
d-	Koop. ve mütahhit inşaatlarından	1.000,00 TL
e-	Büyük Sanayide depozite ücreti	2.000,00 TL
f-	Bahçe suyu depozito	300,00 TL
12	Yeni abone kaydı	
a-	Meskenlerde	150,00 TL
b-	Ticarethanelerde	200,00 TL
c-	İnşaatlarda	300,00 TL
d-	Koop. ve mütahhit inşaatlarından	1.000,00 TL
e-	Büyük Sanayilerde	2.000,00 TL
f-	Resmi Daireler ve Okullardan	100,00 TL
g-	Bahçe Suyu	500,00 TL
13-	Sayaç okuma ücreti 1 Aylık	3,00 TL
14-	Borçtan dolayı kesme ve açma ücreti	50,00 TL
15-	Yeni binalara su verirken işletmenin hizmet karşılığı ve şebekeye iştirak bedeli;	
a-	Meskenlerde	150,00 TL
b-	Ticarethanelerde	200,00 TL
c-	İnşaatlardan	250,00 TL
d-	Büyük Sanayide	2.000,00 TL
e-	Bahçe Suyu	200,00 TL
16-	27 Ekim 2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe İstinaden Atık Su Ücreti m ³ Başına	2,00 TL
17-	Hattı olmayan yeni abonelerde bağlantı ücreti (işçilik + malzeme bedeli)	1.250,00 TL
18-	Kırkaptan ve diğer işletmelerden gelecek çöp sızıntı suyu m3 başına	100,00 TL
	SU ÜCRETLERİ UYGULAMA TALİMATI	
a-	Su tahakkukları ve tahsilatı 1 aylık yapılır.	
b-	Tahakkukun aboneye tebliği veya yetkili memur tarafından bırakıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde ödemeyen abonelere 6183 Sayılı Kanuna göre gecikme zammı uygulanır.	
c-	Endeks ödemelerinde evde bulunmayan abonelerin, su tahakkuk memuru tarafından bırakılan tebligata sayacın son durumunu işletmeye getirmediği takdirde, bir dönem evvel harcadığı su kadar sayacı ilerletilerek tahakkuk yapılır.	

d-	*Sayacı arızalı abonelerin su bedeli 4 aylık ortalamanın miktarı kadar tahakkuk ettirilir. Arızalı su sayacı kullanmak yasaktır. Sayaç, kelepçe ve aparatlar abone sahiplerine aittir. Zorunlu halde takılan malzeme aboneden alınır. *Kişi abone olmaksızın, belediyemize ait içme suyu şebeke hattından, sayaçlı veya sayaçsız su kullanmak, kişi abone iken sayaçsız veya sayacı işletmeyecek herhangi bir yolla su kullanma gibi bir yola girilmesi, su aboneliği olupta borcunu ödemediği veya suç sayılabilecek bir durum meydana gelmesi sebebiyle saati sökülen ve mühürlenmiş hatlardan direkt veya sayaçlı su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Güneş enerjilerini saate bağlatmayan aboneler, kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Su sayacının mühürünü bozmak, sayaçla oynamak, işarını düşürmek ve sayacı ters bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Su borcundan dolayı sayacı mühürlenmiş ya da sökülen hattan su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Belediyenin haberi olmadan su saatini sökmek değiştirmek başka bir aboneye nakletmek ve bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Sökülen saati yok etmek ve yerine sayaç bağlamadan su kullanmak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Kartlı sayacı söküp normal sayaç takmak yasaktır. *Su aboneliği ve su saati olmadan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesinden 3.000,00 TL'lik para cezası, 100 m³'lükte inşaat su ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi. *Su aboneliği olmadan su saati olan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesinden 2.000,00 TL'lik para cezası, ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi. *Su aboneliği olupta su saati olmadan kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesinden 1.000,00 TL'lik para cezası, 100 m³'lükte inşaat su ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi.
e-	Üst üste 2 endeks faturasını son ödeme tarihinde ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir
f-	Aparat, su sayacı ve kör tapa söküldüğünde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.
g-	Mali Hizmetler Müdürlüğüne eksikleri konusunda uyarılan aboneler belirtilen aksaklıkları 1 ay içinde düzeltilmediği takdirde ikinci bir tebligat yapılmadan suları kesilir.
ğ-	Abone değişikliklerinde, geçmiş borçlar kapanmadıkça aynı yere abone kaydı yapılmaz. Ancak eski borcun kapanması ya da ön ödemeli kartlı su sayacı takılması şartıyla abone olunabilir. Su aboneliğini kiracı adına yaptırmayan, mülk sahibi su borcundan kiracı ile birlikte müteselsilen sorumludur. Kiracının su borcunun ödenmemesi durumunda mülk sahibi dilekçe ile belediyemize başvurması durumunda, söz konusu adreste su kullanımına müsaade edilmeyecektir. Adına su aboneliği bulunan kişiler mahallerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri takdirde adına kayıtlı olan tüm su aboneliklerinin suyu kesilir ve yasal işlem yapılır.
h-	Hayır kurumları (Mezarlık Çeşmesi) ve camilerden su ücreti alınmaz.
ı-	Abone sahibinin vefatı halinde (mevcut abonenin borcu bulunuyorsa borç devri yapılarak) yasal varislerinden herhangi birinin üzerine ücretsiz olarak devir işlemi yapılır.
i-	Yeni inşaat ve iskan ruhsatlarında akıllı sayaç uygulaması zorunludur. (Yeni abone kaydı yaptıranlar.)
j-	Akıllı kartlı sayaç bağlanacak abonelerden depozit ücreti alınmayacaktır.
k-	Kazan daireleri, inşaatlar, resmi daireler ve hayır kurumları ve bahçe suyu abonelerinin akıllı sayaç kullanma zorunlulukları yoktur.
l-	1-2-3-4-5-6-7-8-16-17. Maddeler KDV Hariç 9-10-11-12-13-14-15. Maddeler Vergisizdir.
m-	Resmi Dairelere ait lojman binalarında oturan abonelere normal mesken tarifi uygulanır.
n-	Şehit ve gazi ailelerinden su bedelinin %80'si alınmaz. Kendilerinin ve çocuklarının %40 ve daha yukarı özürü bulunan abone sahiplerinden su bedelinin %80'si alınmaz.
o-	Resmi Kurumlardan gecikme zammı alınmaz.
ö-	30.10.1986 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olan su abone sözleşmesindeki tüm hükümlerde aynı zamanda geçerlidir.

ZABITA HİZMETLERİ (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ)

		Meclisin Teklifi
1-	a-Pazar Yeri Açma Belgesi Ücreti + KDV	300,00 TL
	b-Pazar Yerinde Tezgah Kurma Tesis Ücreti Metretül	12,00 TL
	1) 4 hafta üst üste zabıta Müdürlüğüne mazeret bildirilmemesi halinde tezgah açmayan esnafın yeri iptal edilecektir.	
	2) Kanuni mirasçıları dışında Pazar yerleri devredilemez. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır. Hak iddia edilemez. Belediye tezgah yerlerini uygun gördüğü başka bir esnafa verir. Depozitosu irat kaydedilir.	
	b-Pazar Yeri Ortak Giderler	600,00 TL
2-	Seyyar Esnaf İçin Verilen İzin Belgesi Ücreti	200,00 TL

	(Kdv hariç peşin ödenir.)	
3-	a-Canlı Hayvan Nakli (Menşe Belgesi) Büyük Baş adedi	20,00 TL
	b-Arı nakillerinden kovan başına	10,00 TL
	c-Büyükbaş hayvan derisi deri başına	10,00 TL
	Peşin ödenir. KDV hariç	
4-	Öğrenci güzergah izin belgesi ücreti KDV hariç peşin ödenir.	500,00 TL
5-	Servis güzergah izin belgesi ücreti (işçi servisi vb.) KDV hariç peşin ödenir.	1.000,00 TL
6-	Taksi Duraklarının Yıllık Çalışma İzni Ücreti	
	a-Yıllık Çalışma İzin Ücreti	500,00 TL
	b-Yıllık Çalışma İşçi Ücreti	400,00 TL
	c-Devir Temlik Ücreti	10.000,00 TL
	Peşin Ödenir. KDV Hariç.	
	Taksi duraklarında çalışan araç sahipleri her yıl başında yıllık çalışma ücreti yatırarak güzergah izin belgesi almak zorundadır.	
7-	İşyerleri İçin Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti - KDV Hariç Peşin Ödenir	4.000,00 TL
8-	Mesul Müdürlük Ücreti - KDV Hariç Peşin Ödenir	4.000,00 TL
9-	İş yeri ruhsatlarını kaybeden veya yenilemek isteyenlerin, yenileme ücreti (KDV hariç peşin ödenir)	500,00 TL
10-	Maktu evrak ücreti	100,00 TL
11-	İşyeri ruhsat yenileme ücreti	500,00 TL
12-	D4 Uygunluk Belgesi	1.000,00 TL
13-	Köylerden yolcu taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 uygunluk belgesi ücreti	1.000,00 TL
14-	Şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan ticari araçlardan D4 uygunluk belgesi ücreti.	4.000,00 TL
15-	S Plaka yıllık çalışma güzergah izin belgesi ücreti	1.800,00 TL
TEMİZLİK HİZMETLERİ (TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)		
1-	Banka ve Fabrikaların Kalorifer atıklarının şehir dışına taşınması	3.000,00 TL
2-	Meskenlerin ve Yapı Koop. Kalorifer atıklarının taşınması	3.000,00 TL
3-	İnşaat Harfiyat çuvalı taşıma ücreti (adet)	50,00 TL
PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)		
1-	Mezarlık Hasılatı	
	Aile Mezarı Olarak Ayrılan Yerlerden	
	a-Yeni Mezarlıktan Mezar Başına	2.000,00 TL
	b-Yeni Mezarlıkta Belediyenin Sıra Defin İşlemi Yapılan Yerlerden mezar başına	500,00 TL
	c- Şehit ve Gazilerimizin 1.derece yakınları (anne-baba-çocuk) ve eşlerinden ücret alınmaksızın Belediyemizin uygun göreceği yere defnedilmesi (Ücret Alınmayacak)	
	NOT: Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak olup, ölen kişilerin Defin işlemleri Belediyenin gösterdiği yere yapılır. Satılan mezar yeri ücretleri geri iade edilmemektir.	
2-	Cenaze Aracı Ücreti	
	a-Evden veya hastaneden camiye ve mezarlığa ücretsiz.	
	b-İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımızdan 500 km'ye kadar ücretsiz. 500 km'den sonra km başına taşıma ücreti	30,00 TL
	c- Şehir dışına cenaze nakli gidiş-dönüş km. başına	30,00 TL
	NOT: Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak	
3-	Çim Bıçme Makinesi Ücreti (Saatlik)	600,00 TL
	2.3 maddelere kdv ayrıca uygulanır.	
4-	Kapalı Yerlerin İlaçlanması	
	a-200 m2 ye kadar	600,00 TL
	b-201'den 500 m2'ye kadar	750,00 TL

	Peşin Ödenir, Ayrıca KDV uygulanır.	
FEN İŞLERİ HİZMETLERİ (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)		
1-	Belediye İş Makinalarının Kiraya Verilmesi Ücreti	
	a-Büyük Tonajlı damperli kamyonlar saat başına (0-1 Saat Saatlik ücret uygulanır.)	1.500,00 TL
	b-Büyük Grayder saat ücretleri	2.500,00 TL
	c-Beko Loder garajdan çıkış ve dönüş saati	2.500,00 TL
	d-Silindir (toprak silindiri) Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	2.800,00 TL
	e-Silindir (asfalt yama silindiri) garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	2.500,00 TL
	f-Kompresör garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti	2.000,00 TL
	(Eğitim kurumları ve ibadethanelerden ücret alınmaz. Resmi kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)	
	l-Vidanjör Ücreti	
	a- Şehiriçi Çekim Başı	500,00 TL
	b- Şehirdışı Çekim Başı	700,00 TL
	(Şehir Dışında Çıkışlarında km Başına)	50,00 TL
	NOT: Belediyemizin kanal hizmeti götürmediği yerlerden ücret alınmaz.	
	(Eğitim kurumları ve ibadethanelerden ücret alınmaz. Resmi kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)	
	(Peşin Ödenir. KDV Hariç fiyattır. KDV ayrıca uygulanır.)	
2-	Abone Kanal Hattı Yapılması (İşçilik ve malzeme dahil) (KDV ayrıca uygulanır.)	2.000,00 TL
	2.1. Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme dahil)	600,00 TL
	2.2 Parke taşı, beton ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme dahil)	800,00 TL
	2.3 Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	1.000,00 TL
	2.4 Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	1.000,00 TL
	2.5 Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m.)	600,00 TL
	2.6 Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)	4.000,00 TL
3-	Yol onarımı, satih kaplama yapılması m ² olarak (parsel sınırına getirilmesi)	500,00 TL
4-	Yol onarımı, asfalt m ² olarak (minumum 10 cm kalınlıkta)	800,00 TL
5-	Yol onarımı, beton parke m ² olarak	450,00 TL
6	Beton Yağmur Oluğu (30*25*12)mt malzeme bedeli (işçilik dahil)	300,00 TL
7	Doğal granit küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	600,00 TL
8	Doğal granit bazalt taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	700,00 TL
9	Doğal granit plak taşı m2 (30*30*4) malzeme bedeli (işçilik dahil)	800,00 TL
10	Doğal kumlamalı beton parke taşı m2 (50*50*8) (20*20*8) malzeme bedeli (işçilik dahil)	500,00 TL
11	75*30*15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür mt. malzeme bedeli (işçilik dahil)	300,00 TL
12	50*20*10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür (mt) malzeme bedeli (işçilik dahil)	250,00 TL
13	Mineral yüzeyli kumlamalı beton parke taşı m2 (20*20*8cm)malzeme bedeli (işçilik dahil)	600,00 TL
14	Delinatör malzeme bedeli (işçilik dahil)	350,00 TL
15	Beton mantar duba malzeme bedeli (işçilik dahil)	500,00 TL
16	Kompozit/Plastik/Demir sınır elemanı (47 cm) malzeme bedeli (işçilik dahil)	700,00 TL
17	Trafik işaret levhası malzeme bedeli (işçilik dahil)	700,00 TL
	(peşin ödenir KDV hariç)	
İTFAİYE HİZMETLERİ		Arazöz Ücreti
1-	a- Arazöz ile su sıkılması	700,00 TL
	b- İnşaatlara su verme araç başı	700,00 TL

	c- Şehir merkezindeki ticarethanelere su götürme	700,00 TL
	d-Şehir dışı su nakillerinde her km. gidiş dönüş ücreti	50,00 TL
	e-Şehir içi su götürme (küçük araç)	500,00 TL
	f-Şehir içi su götürme (büyük araç)	700,00 TL
	Peşin ödenir. KDV. Hariç	
	İtfaiye Merdiveninin Kiralanması (Yüksekte çalışmayla ilgili işgüvenliği ve sorumluluk kiralayana aittir.)Acil durumlarda kapı açma ücretsizdir.	
2-	a-İtfaiye Merdiveninin Kiralanması 1 Sefer İçin Saati (Pankart asma dahil)	
	• Şehir içi 1 Sefer İçin Yarım Saat Başına	700,00 TL
	• Şehirdışı 1 Sefer İçin Yarım Saat Başına	800,00 TL
	• Şehirdışı Çıkışlarında Km Başına	50,00 TL
	Peşin Ödenir. KDV. Hariç	
	Ruhsatlandırma Aşamasında Verilecek Yangın Raporu Hizmeti	
3-	a- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	
	• İçkili Lokanta - Birahane,Lokanta	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	800,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	1.000,00 TL
	• Bar, Gazino, Pavyon	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	1.000,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	1.200,00 TL
	• Otel, Pansiyon, Apart Otel, Motel, Kamping, Hamam, Sauna, Sinema Salonu	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	3.000,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	3.000,00 TL
	• İnternet Salonu, Oyun Yeri (Play Station vb.), Dernek Lokali	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	800,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	1.200,00 TL
	• Gösteri Merkezi, Lunapark, Sirk, Kültür Merkezi, Tiyatro	5.000,00 TL
	• Düğün Salonu	4.000,00 TL
	• Çay Bahçesi	700,00 TL
	• Süpermarket, Hipermarket, Özel Hastane, Özel Okul	4.000,00 TL
	• Lahmacun Salonu, Pide Salonu, Dönerci, Fast Food, Çorbacı, Köfteci,Unlu Mamulleri, Simit Fırını,Ekmek Fırını,Lokantalar, Kahvehane,Kafeterya	
	◦ 50 m ² 'ye kadar	500,00 TL
	◦ 51 m ² ve üzeri	700,00 TL
	• Birden Fazla İşyerinin Birarada Bulunduğu İşhanı, Çarşı vb.	3.000,00 TL
	• Mobilya Mağazaları	2.500,00 TL
	• Tekstil Ürünleri Mağazaları (büyük katlı)	2.000,00 TL
	b- Patlayıcı, Parlayıcı ve Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı ve Depolandığı İşyerleri	
	• Akaryakıt İstasyonları	6.000,00 TL
	• Tüp Depoları	4.000,00 TL
	• Av Bayiilikleri	2.000,00 TL
	• Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı Büyük İşyerleri (Odun, Kereste,Yağ depoları vb.)	2.000,00 TL
	• Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı,depolandığı Küçük İşyerleri,imalathane	1.000,00 TL
	c- Otuz Kişiden Fazla Çalışanın Bulunduğu Her Türlü İşyerleri	
	• Fabrikalar	7.000,00 TL
	• Bankalar	8.000,00 TL
	• Diğer İşyerleri	1.000,00 TL
	• Şirketler	2.000,00 TL

	Peşin ödenir. KDV. Hariç	
	Tatbikat Ücreti	
	• Eğitim Tatbikatı	1.500,00 TL
	• Yangın Eğitim Sertifikaları Ücreti (1 Kişi)	500,00 TL
	• Resmi Kurum ve Kuruluşlar Ücretsiz.	
	NOT: İtfaiye merdiveninin kiralanmasıyla ilgili her türlü iş güvenliği ve yüksekte çalışmayla ilgili güvenlik önlemlerini uygulamak talep eden kişi yada kurumun sorumluluğundadır.	
	- Cami okul hastane vb. kamu kuruluşlarının bayrak ve merdiven hizmetlerinden, Türk Bayrağı asılmasından ücret alınmaz	
	- Yarım saatin altındaki süreler yarım saate tamamlanır.	
	- Afet, acil durumlar ile yoğun yangınların yaşandığı yaz mevsimlerinde yukarıda sayılan hizmetlerin ücreti mükabilinde dahi yerine getirilebilmesi İDARENİN insiyatifinde olacaktır.	
	<u>ULAŞTIRMA HİZMETLERİ (TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)</u>	
1-	Belediye Otobüsleri şehir içi yolcu taşıma ücreti	
	a-Şehiriçi bilet ücreti	
	* Şehir içi tam bilet ücreti	15,00-TL
	* Şehir içi Öğrenci bilet ücreti	13,00 TL
2-	Otogar Ücreti	
	*Terminalden İstanbul'a gidecek otobüslerden	Bir yolcu ücreti
	Diğer Şehirlere gidecek otobüslerden	Bir yolcu ücreti
	İlçemizden gelip geçen otobüslerden	150,00 TL
3-	Ticari Araç Reklam Ücreti 06.08.2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulmasına İlişkin Yönetmelik gereğince;	
	1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (aylık)	100,00 TL
	2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti; (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere aylık)	
	a) Taksi, kiralık otomobil	500,00-TL
	b) Minibüs, kamyon, kamyonet	700,00 TL
	c) Otobüs	1.500,00 TL
	<u>NİKAH HİZMETLERİ (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)</u>	Nikah Hizmetleri
1-	a- Mesai içinde Belediye Nikah Salonunda nikah ücreti	500,00 TL
	b- Mesai Saatleri dışında Belediye Binasında	750,00 TL
	c-Mesai saatleri içinde Belediye dışında	1.000,00 TL
	d- Mesai dışı nikahlarda, haftasonu belediye nikah salonu ve dış nikahlarda	1.200,00 TL
	e) Muhtaç Olduğu Zabıta Tahkikatı ile Tespit Edilen Vatandaşlardan ücret alınmaz.	Ücretsiz
	f) Evlenme İzin Ücreti Belgesi	300,00 TL
	e)Yabancı Evlilik Başvurularında Dosya İnceleme Ücreti	2.000,00 TL
	Nikah Ücreti (İlçe Dışından gelenler)Eşlerin kendilerinin/anne-babalarının herhangi birinin ikametgahı ilçe içinde değilse	1.000,00 TL
	(Peşin ödenir. KDV. Hariç)	
	<u>VİZE TARİH VE KÜLTÜR FESTİVALİ (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MD.)</u>	
1-	Festival Sergi Yeri Kirası (m² başına)	
	a- Gerçek kişiler için	1.000,00 TL
	b- Tüzel kişiler için	1.500,00 TL
	Peşin Ödenir. KDV Hariç. Ticari amaç gözetmeyen, kamu yararı taşıyan resmi kurumlar, dernekler, sivil toplum örgütlerinden sergi yeri ücreti alınmaz.	
2-	Belediye Kapalı Düğün Salonu (KDV dahil)	

	a-Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük	6.000,00 TL
	b- Nikah, toplantı,seminer vb. etkinlikler için saatlik	6.000,00 TL
3-	Belediye Yazlık Düğün Salonu (KDV dahil)	
	a-Düğün, nişan vb. etkinlikler için günlük	8.000,00 TL
	b- Nikah, toplantı,seminer vb. etkinlikler için saatlik	8.000,00 TL
İMAR HİZMETLERİ (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)		
1-	İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ	
	a-Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)	
	1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden	800,00 TL
	2- İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından	800,00 TL
	3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından	2.500,00 TL
	b- Jeolojik etüt raporu (bir takım)	100,00 TL
	c- Her türlü belge fotokopisi (1 adet)	50,00 TL
	d- Aslı gibidir onay ücreti (belge başına)	60,00 TL
	e- Taranmış veya taranmamış her türlü projelerden proje başına alınacak ücret (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik Tes. vb.)	300,00 TL
	f- Cins değişikliği kontrolü belge ücreti	800,00 TL
	İŞGALİYE ÜCRETLERİ	
2-	a- Konutlardan	
	*- Bağımsız bölüm başına	1.000,00 TL
	*- Dubleks ve Tripleks v.b.lerden kat başına	1.200,00 TL
	*-Dubleks ve Tripleks vb.lerde birden fazla bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüm başına	1.200,00 TL
	b- İşyerlerinden (dükkan, depo v.b. m²'sinden) - (Konut, Ticaret, Konut + Ticaret alanlarında) m3	60,00 TL
	c- Küçük sanayi, Ticari (İşyeri, ticari depo v.b.)	1.800,00 TL
	d- Akaryakıt, LPG v.b. İstasyonları	25.000,00 TL
	e- Büyük sanayi ve depolama alanlarındaki yerlerden (m²'sinden)	50,00 TL
3-	İMAR VE MEVZUAT GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER	
	a-Kat irtifakı ve kat mülkiyeti bağımsız bölüm başına tasdik ücreti (Mimari proje onayı, yapı kullanma izni ve yapı ruhsatı aslı gibidir onayı)	1.500,00 TL
	b-İmar Planı dışı ifraz ve tevhid öncesi ve sonrası ifraz, tevhid tenzil ilave vs. kontrol ücreti (parsel adedi-son oluşum)	2.500,00 TL
4-	YAPI KULLANMA İZNİ BİNA İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (TL/m2)	
	a- Konut	
	0-100 m ² arası (100 m ² dahil) (m ² 'sinden)	40,00 TL
	101-120 m ² arası (100 m ² 'den büyük 120 m ² dahil) (m ² 'sinden)	40,00 TL
	121-150 m ² arası (120 m ² 'den büyük 150 m ² dahil) (m ² 'sinden)	50,00 TL
	151-200 m ² arası (150 m ² 'den büyük 200 m ² dahil) (m ² 'sinden)	60,00 TL
	200 m ² 'den fazla (m ² 'sinden)	90,00 TL
	b- Ticari	
	0-50 m ² arası (50 m ² dahil) (m ² 'sinden)	80,00 TL
	51-100 m ² arası (50 m ² 'den büyük 100 m ² dahil) (m ² 'sinden)	90,00 TL
	101-200 m ² arası (100 m ² 'den büyük 200 m ² dahil) (m ² 'sinden)	160,00 TL
	200 m ² 'den fazla (m ² 'sinden)	180,00 TL

	c- Küçük Sanayi (m ² 'sinden)	200,00 TL
	d-Büyük Sanayi ve Depolama Alanı (m ² 'sinden)	300,00 TL
	e- Ortak alanlar (Konut, Ticaret, Konut+Ticaret) (m ² 'sinden)	60,00 TL
5-	ENKAZ KALDIRMA, YIKIM, İNŞAAT VE HAFRİYAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ	
	a- Zemin Aplikasyon Ücreti (işyeri teslimi)	1.800,00 TL
	b- Subasman Kontrollük Ücreti	1.800,00 TL
	c- Enkaz Kaldırma ve Yıkım İzni Belgesi Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına ve /veya iç ve dış kapı no.larına göre)	2.000,00 TL
	d- Harfiyat ve Nakil Raporu Belge Ücreti	2.000,00 TL
6-	HARFİYET ÜCRETLERİ	
	a- 150 m ³ 'e kadar	3.000,00 TL
	b- 151 m ³ -300 m ³ arası	7.000,00 TL
	c- 301 m ³ -500 m ³ arası	12.000,00 TL
	d- 501 m ³ -750 m ³ arası	20.000,00 TL
	d-751 m ³ 'den fazla	60.000,00 TL
7-	Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği yapım ücretleri	
	a-Müracaat aşamasında (maktuen)	1.000,00 TL
	b-Meclis kararı ile İmar Planı Değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden tapu alanı esasıyla aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir.	
	*Belediye Meclisine intikal edecek Mevzi, ilave ve İmar planı değişiklik tekliflerinde ilave imar planları yapım ücreti (kişilerin isteğine bağlı olarak) m2 (KDV hariç)	100,00 TL
	*0-1000 m2'ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	5.000,00 TL
	*1001-5000 m2'ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	20.000,00 TL
	*5001-10001 m2'ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	30.000,00 TL
	*10001-20000 m2'ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	80.000,00 TL
	*20001-50000 m2'ye kadar olan parsellerden (KDV hariç)	120.000,00 TL
	*50001'den fazla olan parsellerden (KDV hariç)	200.000,00 TL
	*Kamu Kurum ve Kuruluşları	Ücretsiz
	*İmar Plan Tadilatı Dilekçe ücreti	1.000,00 TL
8-	EKSPERTİZLİK ÜCRETİ	2.000,00 TL
9-	İŞ BİTİRME BELGESİ PARSEL BAŞINA (BELGE VEYA YAZI) ÜCRETİ	5.000,00 TL
10-	UYGULAMA İMAR PLANI VEYA HALİHAZIR HARİTA ÜCRETİ 1 ADET İMAJ FORMATINDA CD (AYRI AYRI)	6.000,00 TL
11-	ENERJİ TALEPLERİ KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAY ÜCRETİ (TREDAS MATBU EVRAK)	7.000,00 TL
12-	ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ (DURAK BAŞINA)	1.000,00 TL
13-	İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ	
	a-İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi	600,00-TL
	b-Digital fotoğraf çekimi (Proje+imar planı+yapı ruhsatı v.s.	750,00 TL
14-	KARAYOLLARI GEÇİŞ İZNİ BELGESİ ÜCRETİ	8.000,00 TL
15-	NUMARATAJ LEVHASI ÜCRETİ	150,00 TL
16-	PROJE İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ (YENİ) m2	10,00 TL
17-	PROJE TADİLATI İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ m2	10,00 TL
18-	ENCÜMEN ÜCRETLERİ	
	a - Tevhit (Birleştirme), İfraz (Ayırma), terk, yoldan ihdas (Her bir işlem için ayrı ayrı olmak üzere) - Ticaret m2	12,00 TL
	b - Tevhit (Birleştirme), İfraz (Ayırma), terk, yoldan ihdas (Her bir işlem için ayrı ayrı olmak üzere) - Konut m2	12,00 TL
	c - Tevhit (Birleştirme), İfraz (Ayırma), terk, yoldan ihdas (Her bir işlem için ayrı ayrı olmak üzere) - Büyük Sanayi m2	25,00 TL
	d - İmar dışı m2	6,00 TL

19-	METRUK BİNALAR YIKIM ÜCRETİ m2	50,00 TL
20-	Telekomünikasyon Geçiş Hakkı Ücreti (KDV Hariç)	
	a-Havai hat tesisi geçiş hakkı ücreti metre için (aylık)	12,50 TL
	b-Yeraltı tesisi geçiş hakkı ücreti metre için (aylık)	15,00 TL
	c-Telekomünikasyon ve Tedaş harici yer altı kullanımlarında (Yeraltı tesisi geçiş Hakkı Ücreti metre için aylık)	600,00 TL
	Açıklamalar:	
	1-Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan 27/12/2012 tarihli 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliktir.	
	2-Hertürlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifiede belirlenen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında ücretleri, genişliğin arttığı oranda , bu tarifiede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
	3-Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, onyıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim sağlanır.	
	4-Tarifiedeki bütün maddeler ile ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler, dekontlar ve varsa gerekli belgeler ilebaşvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
	5-Belirtilen tüm ücretlerde KDV Dahil değildir. Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir.	
21	Konut-konut dışı kentsel çalışma alanları(depolama, imalathane)-küçük sanayi-sanayi-resmi kurum alanları İmar Durum Ücreti(2464 S.K.97.MD.):	
	KONUT VE TİCARİ ALANLAR	
	a)2 kat için	2.000,00 TL
	b)3 kat için	3.000,00 TL
	c)4 kat için	4.000,00 TL
	d)5 kat için	6.000,00 TL
	Konut-konut dışı kentsel çalışma alanları(depolama, imalathane)	
	- Depolama alanı	10.000,00 TL
	- İmalathane alanı	10.000,00 TL
	Küçük sanayi Alanı	8.000,00 TL
	Sanayi Alanı	12.000,00 TL
	Resmi Kurumlar	muaf
22-	NUMARA ÜCRETİ	
	a) Dış Kapı Numara Levhası	120,00 TL
	b) İç kapı numara Levhası	50,00 TL
23-	YANAN, YIKILAN BİNALARIN RUHSAT ÜCRETİ	2.000,00 TL
24-	İNŞAAT VE KANAL HAFRİYAT KONTROL ÜCRETİ(2464 S.K.97.MD.):	
	1)Bağımsız her bölüm başına(Konut) Müstakil	1.000,00 TL
	2)Bağımsız Her Bölüm Başına(Konut) Site	1.200,00 TL
	3)Bağımsız Her Bölüm Başına Ticarethane	2.000,00 TL
	4)Bağımsız Her Bölüm Başına Sanayi	10.000,00 TL
	Sanayi, Tevhid(Birleştirme), İfraz (Ayırma), Terk, Yoldan ihdas m2	
25-	a)Ticaret alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım kontrollük ücreti(son parsel oluşumu) m2	12,00 TL
	b)Konut alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım ücreti (son parsel oluşumu) m2	12,00 TL
	c)Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan değişiklik beyannamesi ve değişiklik tasarım ücreti (son parsel oluşumu) m2	3,00 TL
	d)Resmi Kurumlar, Tevhid(Birleştirme), İfraz (Ayırma), Terk, Yoldan ihdas m2	muaf
	Resmi kurumlardan ücret alınmayacaktır.	
26-	Müracaat aşamasında alınacak ücret ve dilekçe ücreti	

	a) Müracaat aşamasında (maktuen)	600,00 TL
27-	Hafriyat döküm sahalarında hafriyat bedeli (kantar olmayan saha) HAFRİYAT REHABİLİTASYON SAHASI	
	a) Pikap 0-3500 kg.	400,00 TL
	b) Kamyonet 3501-7000 kg	600,00 TL
	c) Kamyon 7001-15000 kg	800,00 TL
	d) Kırkayak	1.200,00 TL
	e) TIR	2.000,00 TL
	Hafriyat taşıma izin belgesi tanzimi	1.000,00 TL
28-	Gayrisihhi Müesseseler için verilecek yangın raporu ücreti	
29-	a) 150 m2 kadar olan GSM.ler	1.200,00 TL
	b) 151-300 m2 kadar olan GSM.ler	2.000,00 TL
	c) 301 m2 ve üzeri GSM.ler	3.000,00 TL
30-	Mesafe Tespit Tutanağı ücreti	600,00 TL
31-	Şehir içi yolcu taşıma izin belgesi ücreti	600,00 TL
32-	Evsel Atıksu sözleşme ücreti	1.200,00 TL
33-	Atık su taşıma ücreti	60,00 TL
34-	Zemin Etüt raporu onay ücreti	
	a)Arsa Alanı 500 m2'ye kadar	1.500,00 TL
	b)Arsa Alanı 501-1000 m2 arası	3.000,00 TL
	c)İş Merkezleri için (AVM, Yakıt İst.Fabrika , vb.	4.000,00 TL
	d)Birden Fazla Blok olan parsellerde	3.000,00 TL
35-	TAMİR ve TADİLATLARDA İZİN ÜCRETİ	
	a)Konutlarda tamir, tadilat, Onarım, boya , badana vd. işlerin yapım ve bakım ücreti	800,00 TL
	b)İşyerlerinde tamir, tadilat, Onarım, boya , badana vd. işlerin yapım ve bakım ücreti	1.200,00 TL
	c)Mevcut müstemilatların kısmi olarak tamir, tadilat, Onarım ve bakım izni ücreti	800,00 TL
	d)Mevcut Bahçe duvarlarının kısmi olarak tamir, tadilat, Onarım ve bakım izni ücreti	800,00 TL
	e)Yeni Bahçe Duvarı Yapım Ücreti	2.000,00 TL
36-	Ashı Gibidir Onaylarında Alınacak Ücretler	
	a)Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına)	60,00 TL
	b)İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	100,00 TL
	c)İskan ve Ruhsatlar İçin (Sayfa Başına)	60,00 TL
	NOT: 01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14. nolu gelir ücretlerinden ayrıca %20 KDV tahsil edilecektir.	

ZABITA HİZMETLERİ (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ)

1	İşyeri Açma İzin Harcı m2	2,00-TL
2	Ağaç Budama mesken tek ağaç	800,00-TL
3	Ağaç budama mesken tek ağaçtan sonra	500,00-TL
4	Ağaç budama site tek ağaç	800,00-TL
5	Ağaç budama site tek ağaçtan sonra	500,00-TL
6	Ağaç budama fabrika tek ağaç	1000,00-TL
7	Ağaç budama fabrika tek ağaçtan sonra	750,00-TL

8	Atık su bertaraf bedeli m3	200,00-TL
9	Evsel Atık su Bertarafı sözleşme ücreti (yıllık)	1.500,00-TL

Belediyemizin 2024 yılı ücret tarifeleri toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.

Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı

Cengiz ARDA
Meclis Katibi

Fuat KURT
Meclis Katibi

	A. BAŞINA AYLIK	ADETLER	TON/YIL	A. BAŞINA YILLIK	YILLIK GELİR	YILLIK TON	TON/TL		KDV HARİÇ
MESKEN	23,94 TL	5739	1	225,48 TL	1.294,029,72 TL	5371	225,48 TL	1,18 TL	20,29 TL
TİCARETHANE	151,82 TL	677	4	1.086,47 TL	735.540,19 TL	2708	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
FABRİKA	365,85 TL	4	6	864,00 TL	3.456,00 TL	24	225,48 TL	1,18 TL	310,04 TL
RESMİ-ÖZEL HASTANE	133,03 TL	8	4	360,00 TL	2.880,00 TL	32	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
MANDIRA	162,00 TL	1	0	1.944,00 TL	1.944,00 TL	0	225,48 TL	1,18 TL	137,29 TL
RESMİ DAİRE KURUM	133,03 TL	10	8	300,00 TL	3.000,00 TL	80	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
RESMİ DAİRE	65,69 TL	27	8	360,00 TL	9.720,00 TL	216	225,48 TL	1,18 TL	55,67 TL
DERSHANE	65,69 TL	1	0	360,00 TL	360,00 TL	0	225,48 TL	1,18 TL	55,67 TL
RESMİ DAİRE ASKERİYE	65,69 TL	41	5	360,00 TL	14.760,00 TL	205	225,48 TL	1,18 TL	55,67 TL
AKS MESKEN	23,94 TL	1582	1	43,20 TL	68.342,40 TL	987	225,48 TL	1,18 TL	20,29 TL
AKS TİCARETHANE	133,03 TL	156	4	120,00 TL	18.720,00 TL	624	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
AKS FABRİKALAR	365,85 TL	3	6	864,00 TL	2.592,00 TL	18	225,48 TL	1,18 TL	310,04 TL
AKARYAKIT İSTASYONU	162,00 TL	1	5	600,00 TL	600,00 TL	5	225,48 TL	1,18 TL	137,29 TL
MARKET 100 M2 VE ÜZERİ	133,03 TL	7	5	1.200,00 TL	8.400,00 TL	35	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
RESMİ VE ÖZEL BANKALAR	133,03 TL	4	3	600,00 TL	2.400,00 TL	12	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
FİRİN	133,03 TL	5	4	360,00 TL	1.800,00 TL	20	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
RESTAURANT	133,03 TL	20	4	240,00 TL	4.800,00 TL	80	225,48 TL	1,18 TL	112,74 TL
OTEL	162,00 TL	2	5	360,00 TL	720,00 TL	10	225,48 TL	1,18 TL	137,29 TL
					2.174,064,31 TL				

yıllık 1 ton çöp toplama maliyeti 225,48 TL

TOPLAM
MALİYET

RESMİ KURUMLARI(CEZAEVİ, OKULLAR, EMNİYET,ASKERİYE vb.)

Ercan ÖZALP

Medis Başkanı

Cengiz ARDA

Katip Üye

Fuat KURT

Katip Üye

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 64 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Taksi Plaka Talebi Konusunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30/10/2023 tarihli yazısı ekinde meclise sunulan, Ticari Taksi Plakası ile ilgili yazısı ulaşım ve trafik komisyonuna havale edilmiş ve komisyon raporu okunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14üncü maddesinde “a)....., ulaşım gibi kentsel altyapı; coğrafi ve kent sistemleri;.....; şehir içi trafik;....” hükmü,

15 inci maddesinde” Belediyenin yetki ve imtiyazları şunlardır:

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel,raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak işletmek ve işlettirmek,

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek, durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek, kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

17. maddesinde” Belediye meclisi, belediyenin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilmiş üyelerden oluşur” demektedir.

8. maddesinde “ e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek,

j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet, veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu 794. Maddesinde” intifa hakkı, taşınırlar, taşınmazlar, haklar veya bir mal varlığı üzerinde kurulabilir. Hükmünü,

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 12. Maddesinin b) görev ve yetkiler:

3)Karayolu taşımacılığına ait mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere, trafik düzeni ve güvenliği yönünden belediye sınırları içinde ticari amaçla çalıştırılacak yolcu ve yük taşıtları ile motorsuz taşıtların çalışma şekil ve şartları, çalıştırılabileceği yerler ile güzergahlarını tespit etmek ve sayılarını belirlemek. Hükmü86 /10553 sayılı Ticari Plakaların Verilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar hakkında Karar

TİCARİ PLAKA VERİLECEKLER Madde 3 -Ticari Plaka verilebilmesi için;

1. (Değişik 2003/6259 sayılı karar): Taksi, dolmuş ve minibüslerde; Şoförlük mesleğini geçim kaynağı olarak seçmiş olduğunu ve sürekli olarak icra ettiğini beyan etmiş ve ilgili meslek odasına, ilgili meslek odasının bulunmadığı yerlerde ise şoförler odasına üye olmak

2. (Değişik 2003/6259 sayılı karar): Umum Servis araçlarında; Şoförlük mesleğini geçim kaynağı olarak seçtiğini beyan etmiş ve ilgili meslek odasına, ilgili meslek odasının bulunmadığı yerlerde ise


1 / 2

şoförler odasına üye olmak veya ticaret odalarına kayıtlı taşımacı şirketlerce şehir içinde taşımacılık yapmak. Taksi, dolmuş ve minibüs sahipleri, bu plakaları bu maddenin (1) numaralı bendinde sayılan şartları haiz kişilere, umum servis aracı sahipleri, bu maddenin (2) numaralı bendinde sayılan şartları haiz kişilere ve taşımacı şirketlere satabilirler. Hükmü

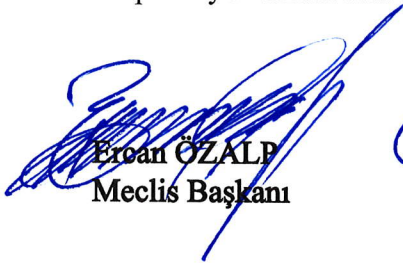
2886 sayılı sayılı Devlet ihale Kanununun 1. Maddesinde “Genel Bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür.” Hükmü yer almaktadır. Belediyelerce tahsisli ve tahditli ticari taksi plakalarının satışı ihale kanununda belirtilen usullere göre yapılmaktadır. Belediyelerce tahsisli ve tahditli ticari taksi plakalarının satışı ihale kanununda belirtilen usullere göre yapılmaktadır.

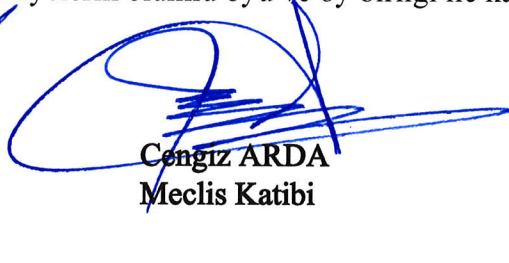
Vize Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği, Çalışma ile ilgili Kurallar 14. Maddesinde “Durak hak sahiplerinin taksi çalışma izin belgesi ile adına tescilli (kayıtlı) araç çalıştırması zorunludur. Durak hak sahibinin işi bırakması ve altı aydan fazla süre içerisinde taksisini çalışır vaziyette bulundurmaması veya ismine tescilli aracının olmaması halinde duraktan kaydı silinir ve durak hakkı iptal edilir. Mücbir sebeplerin belgelenmesi durumunda ilgisinin veya birinci derece yakınının müracaatı üzerine Belediye Encümeni’nce 6 ay olan bu süre 12 aya kadar uzatılabilir.” denmektedir.

Bahtiyar Dursun’un Güven Taksi durağında sıra hakkı sahibi olduğu, 06.09.2001 tarihinde vefat ettiği, Kırklareli İlinde T plakası uygulamasına 17.06.1996 tarihinde geçildiği, T plaka uygulamasına geçildiği tarihten Bahtiyar Dursun’un vefat tarihine kadar T plaka tahsis ile ilgili işlem yapmadığı, 2018 yılında sadece sıra hakkının mirasçıları adına devrinin yapıldığı görülmektedir.

Bahse konu yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde ticari taksi plakasının nasıl verilmesi gerektiği hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu cari hükümleri kapsamında tahdit edilerek ticari taşımacılık yapacak kişilere tahsis edilmesi gerektiği, T Plakasının 2886 Sayılı Kanuna göre ihale ile satışının yapılması gerektiği, bu durumda Bahtiyar Dursun'nun varisçilerinin T Plakası talebinin kabul edilemeyeceği,

Toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

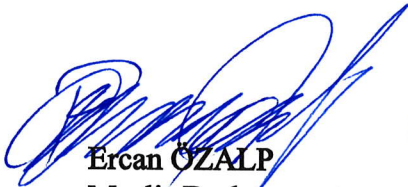
Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 65 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Plan değişikliği talebinin görüşülmesi (554 Ada)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

İmar Komisyonuna havale edilen plan değişikliği talebi raporu meclis toplantısında okundu;

İlçemiz Devlet Mahallesi Atatürk Caddesi Mevkiinde yer alan 554 Adada yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 1 adet paftadan oluşan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası, 2 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Açıklama Raporunun incelenmiş olup; yapılan plan değişikliği ile yapılanma koşulları değiştirilmeden, adanın tamamının kullanımının ticaret+konut olarak belirlenmesine dair değişikliği içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftasının, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftasının ve Plan Açıklama Raporunun mevcut plandaki imar hatlarının değiştirilmeden aynen korunması koşuluyla uygun olduğuna,

Tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

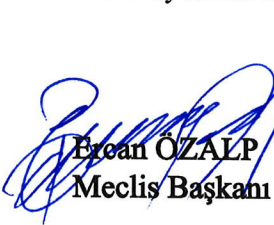
Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 66 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi (552 Ada)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda,

İmar Komisyonuna havale edilen plan değişikliği talebi raporu meclis toplantısında okundu;

İlçemiz Devlet Mahallesi Atatürk Caddesi Mevkiinde yer alan 552 Adada yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 1 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporunun incelenmiş olup; yapılan plan değişikliği ile imar hatlarının yeniden düzenlenmesi, 552 ada 1 nolu parselin doğusundaki 5 metrelik imar yolu parselin tescilli kadastral sınırına oturtularak yol genişliğinin korunması, ticaret+ konut alanındaki yapılaşma koşulunun 153-572 ve 551 numaralı imar adalarındaki gibi B-5 olması, cami alanında inşaat uygulamasının mevcutta onaylı uygulama imar planındaki E:0.60 ve çekme mesafelerinin kaldırılarak cami alanında mimari avan projesine uygun olarak yapılması, cami alanında inşaat uygulamasının mimari avan projesine göre yapılmasına ek olarak İmar Yönetmeliğinin 19/I maddesine uygun olarak cami vasfı ve görüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalathane niteliğinde olmamak, gayrisihhi nitelik taşımamak ve giriş çıkışları ibadet yerinden ayrı olmak kaydıyla diyanet işleri başkanlığınca belirlenecek esas ve usullere göre dini tesise hizmet veren en fazla bir cephesi açığa çıkan ve dini tesisin taban alanını geçmeyen ticari mekanlar yapılabilir şeklindeki plan notu eklenmesine dair hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftasının ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğuna ,

Tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 67 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar Planlarına İlave, Plan Notu Eklenmesi Konusunun Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

İmar Komisyonu toplantısında görüşülmek üzere havale edilen plan notu ile ilgili konu raporu meclis üyelerine okundu;

İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında yer alan Resmi Kurum Alanlarının yapılaşma koşulları ile ilgili Plan notlarının 2.10 Yapılaşma koşulları başlıklı 2.11.2. RESMİ KURUM ALANLARI: PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN RESMİ KURUM ALANLARINDA MERKEZİ VE YEREL YÖNETİMLERİN İHTİYAÇLARI İÇİN ADLİYE HİZMET ALANI, EMNİYET HİZMET ALANI, KARAKOL, PTT VB. YÖNETİM AMAÇLI HİZMET BİRİMLERİ YER ALABİLİR. Maddesine ilave olarak “Resmi Kurum Alanında yapılacak inşaat uygulamaları plan üzerindeki yapı yaklaşma sınırları dışına taşmamak ve çevre yapılaşma yükseklik değerini aşmamak koşulu ile mimari avan projesine göre yapılacaktır.” Şeklinde oluşturulan plan notunun eklenmesinin uygun olduğuna tüm üyelerin oyu ile oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 68 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Sokak İsmi verilmesi konusunun görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

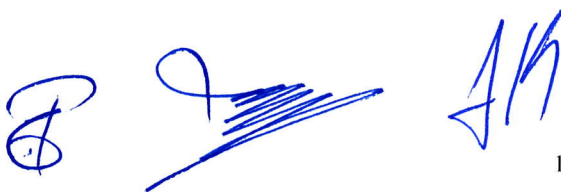
İmar Komisyonuna havalesi yapılan sokak ismi verilmesi gündem konusunun raporu meclis üyelerine okundu;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (n) bendinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.”

Aynı kanunun 81.maddesinde ”Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” hükmü mevcuttur.

İlçemiz Evren Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu bölgede 18.madde imar uygulaması neticesinde açılmış olan imar yollarına ekli krokide gösterildiği şekilde;

- 1 nolu imar yoluna : Cumhuriyet Sokak
- 2 nolu imar yoluna : 100.Yıl Sokak
- 3 nolu imar yoluna : Kurtuluş Sokak
- 4 nolu imar yoluna : 224.Sokak
- 5 nolu imar yoluna : 225.Sokak
- 6 nolu imar yoluna : 226.Sokak
- 7 nolu imar yoluna : 227.Sokak
- 8 nolu imar yoluna : 228.Sokak



Komisyonca belirlenen sokak isimlerinin uygun olduğuna, bu konular ile ilgili kurum ve kuruluşlarına bilgi verilmesine, tüm üyelerin olumlu oyu ile oy birliği ile kabul edildi.



İrcan ÖZALP
Meclis Başkanı



Cengiz ARDA
Meclis Katibi



Fuat KURT
Meclis Katibi

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.11.2023 Evrak Tarihi 03.11.2023	Karar No 69 Evrak No	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Memur Kadro Derece Değişikliğinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda;

"22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11.maddesinin 1. bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetvelin eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. ... " denilmektedir. Buna göre, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 37'nci maddesi kapsamında, belediyemiz 4. derece sanat tarihçisi kadrosunda bulunan 3 yıl hizmetini doldurulan personelin müktesebine uygun derece değişikliğinin yapılması, "Dolu Kadro Değişikliği" başlıklı ekteki III sayılı Cetvelin onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi

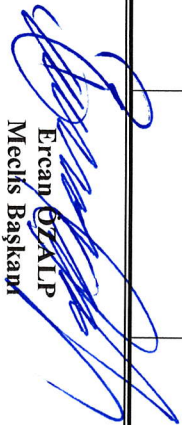
(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

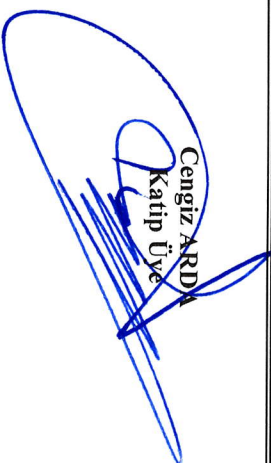
İLİ : KIRKLARELİ
İLÇESİ : VİZE
KURUMU : BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03.11.2023	69

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
13600	THS	Sanat Tarihçisi	4	1	13600	THS	Sanat Tarihçisi	3	1	a) Personelin müktesebî b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
										a) Personelin müktesebî


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Katip Üye


Fuat KURT
Katip Üye

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.11.2023 Evrak Tarihi 09.11.2023	Karar No 70 Evrak No	Birimi : Saati : 17:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	230 Ada 1 Parselde bulunan Hissenin satın Alınması Konusunun Görüşülmesi .		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz ARDA, Fuat KURT, Hanife CANBAZOĞLU, Beytullah ARDA, Serhan TOP, Aysel YILMAZ, Bircan ER, Turgut FINDIK, Yusuf Ziya TOPRAK, Süleyman KESİMCİ, Ahmet Cem AYDIN		

İmar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin raporu okunarak meclise sunuldu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinde Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri maddesinin e bendinde yer alan “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin Görevleri arasındadır.” İfadesine istinaden,

İlçemiz Devlet Mahallesi, Mahmut Erbil Caddesi üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan İlkokul Alanı vasıflı 230 Ada, 1 Parsel sayılı 5162.86 m2 yüzölçümlü hisseli taşınmazda, 169.94 m2 hissenin Vize Belediyesi adına hisse alımı yapılması hususunun uygun olduğuna, Vize Belediyesi adına bu hisse alımının, piyasa fiyat araştırması yapılarak encümenine sunulması ve karar neticesinde söz konusu parsel hissesinin satın alınmasına, meclis üyelerinin tüm üyelerin olumlu oyu ile oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz ARDA
Meclis Katibi


Fuat KURT
Meclis Katibi