

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.02.2026 Evrak Tarihi 05.02.2026	Karar No 19 Evrak No 19	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Evren Mah.144 Ada 20 ve 23 Parsellerde İstikamet düzenlenmesine İlişkin Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Feyhan TOPALOĞLU, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU		

03.02.2026 tarihinde meclis gündeminde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen meclis gündeminin imar komisyon raporu meclis üyelerine okundu;

İlçemiz Evren Mahallesi 144 Ada 20 ve 23 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu kesimde Karayolu kamulaştırma sınırlarının uyumsuz olmasından dolayı istikamet düzenlemesine dair öneri plan değişikliği ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Açıklama Raporları, Tapu Kayıtları ve Aplikasyon Krokisi incelenmiş olup; Söz konusu alan için Karayolları 1.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 22.01.2026 Tarih ve 2035581 Sayılı yazısı ile uygun olduğuna dair kurum görüşü alındığı görülmüştür. Gelen kurum görüşünde *“Taşınmazların bulunduğu kesimdeki İdaremiz Kamulaştırma sınırları ile imar plan değişikliğinde belirtilen sınırların uyumlu olduğu görülmüştür.”* denmektedir. Kurum görüşüne istinaden;

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;Saray–Kırklareli Devlet Yolu’na ilişkin **onaylı karayolu projesinde belirlenen kamulaştırma hattının**, nazım planlarda **ulaşım alanı/kamu kullanım alanı** olarak ilke düzeyinde tanımlanması,Ulaşım altyapısının plan kararlarıyla bütünleştirilmesi,Alt ölçekli planlara yön verecek **üst ölçek plan kararlarının netleştirilmesi**,Kamu yararının ve plan bütünlüğünün sağlanması amaçlanmaktadır.

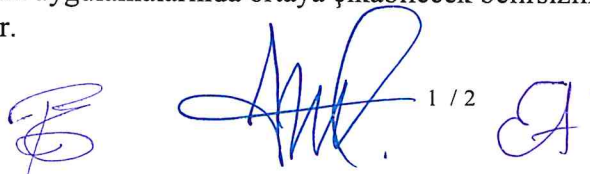
Bu plan değişikliği kapsamında; Saray–Kırklareli Devlet Yolu’na ait onaylı karayolu projesinde belirlenen kamulaştırma sınırı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş; söz konusu alanlar ulaşım sistemi kapsamında değerlendirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evren Mahallesi 144 ada 20 ve 23 no.lu parseller meri planlarda imalathane tesis alanında kalmaktadır. Karayollarının bu parsellerin cepheli olduğu yolda karayolu projesi geliştirmesi ve bu parsellerin bir kısmının kamulaştırma alanında kalmasından dolayı kamulaştırma sınırın planlara işlenmesini kapsamaktadır. İlgili plan değişikliği teklifi ile birlikte istikamet daha kuzeye kaydırılarak karayolu kamulaştırma sınırı ile birleştirilmiştir. İlgili istikamet düzenlenmesi ile birlikte karayoluna olan çekme mesafeleri de düzenlenmiştir. Karayolu kenarında yapılacak tesis yönetmeliği kapsamında 25.00 mt yaklaşım sınırı karayolu koruma kuşağından itibaren olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü’nce onaylı karayolu projesine esas **kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenerek istikamet sınırının düzenlenmesi**,Karayolu alanlarının ve yol emniyet sahalarının planlarda **açık, net ve uygulanabilir** hale getirilmesi,Mülkiyet haklarının korunması,Ulaşım güvenliğinin sağlanması vePlan uygulamalarında ortaya çıkabilecek belirsizliklerin giderilmesi amaçlanmaktadır.

 1 / 2

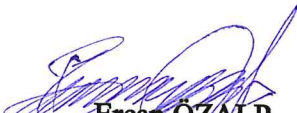
Bu plan değişikliği kapsamında; Saray–Kırklareli Devlet Yolu’na ilişkin onaylı karayolu projesinde belirlenen **kamulaştırma hattı ve yol alanları**, ilgili imar planlarına aktarılmış; karayolu kullanımına ayrılan alanlar plan lejant ve hükümlerinde gösterilmiştir. Plan değişikliği, mevcut yapılaşma haklarında artış yaratmamakta olup, yalnızca **ulaşım altyapısına ilişkin kamu kullanım kararlarının** plana aktarılarak istikamet sınırını düzenlenmesini kapsamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği;

Üst ölçekli mekânsal plan kararları, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün yetki ve sorumlulukları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Sonuç olarak, Saray–Kırklareli Devlet Yolu’na ilişkin onaylı karayolu projesi kapsamında belirlenen kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ile istikamet düzenlenmesine yönelik bu plan değişikliği; ulaşım güvenliğinin sağlanması, planların uygulanabilirliğinin artırılması ve kamu yararının korunması açısından gerekli ve zorunlu görölmektedir.

Söz konusu değişiklikleri içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve plan açıklama raporlarının uygun olduğuna toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi