

T.C.
VİZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.10.2025 Evrak Tarihi 10.10.2025	Karar No 59 Evrak No 59	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Plan Tadilatının Görüşülmesi (Evren Mah.676 Ada)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ercan ÖZALP Meclis Üyeleri : Cengiz CİVELEK, Egemen AYKANAT, Hasan ÇETİN, Mehmet MANGIR, Turgut GERİŞ, Turgut FINDIK, Mustafa DUMAN, Fuat KURT, Serhan TOP, Alev KAHYAOĞLU Katılmayanlar : Feyhan TOPALOĞLU		
Kararın Özü	Plan Tadilatının Görüşülmesi (Evren Mah.676 Ada)		

06.10.2025 tarihinde belediye meclisinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen plan tadilatının konusu, imar komisyonunca görüşülerek komisyon raporu belediye meclisine okundu;

İlçemiz Evren Mahallesi, 676 Ada da yer alan taşınmazlar için hazırlanan; 3 adet paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup; Söz konusu alan için İller Bankası Anonim Şirketi İstanbul Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup kurum görüşü alındığı görülmüştür. Gelen kurum görüşünde “Sonuç olarak, öncelikle İmar Planı Değişikliği ile tevhid koşulu kaldırıldıktan sonra, tarafınızca ada bütününde yapılacak değerlendirme sonucunda tevhid edilecek veya blok uygulanacak parsellerin belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.” denmektedir. Kurum görüşüne istinaden hazırlanan plan değişikliği ile;

Planlama alanındaki adada yapı yoğunluğu (taks:0.40, kaks:1.60) değiştirilmeden korunmuştur.676 adanın doğu, batı, kuzey ve güneyindeki imar hatları, güncellenmiş kadastro bilgileri ışığında, tescilli kadastro sınırlarına oturtularak yeniden düzenlenmiştir.676 adadaki yapılanma nizamı dikkate alınarak kat adedi (4 kat) aynı kalacak şekilde blok nizam olarak değiştirilmiş ve konut alanında yapılabilecek bloklar plan paftası üzerine işlenmiştir.Söz konusu değişiklikleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (c) bendi ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.


Ercan ÖZALP
Meclis Başkanı


Cengiz CİVELEK
Meclis Katibi


Egemen AYKANAT
Meclis Katibi