

KIRKLARELİ - VİZE

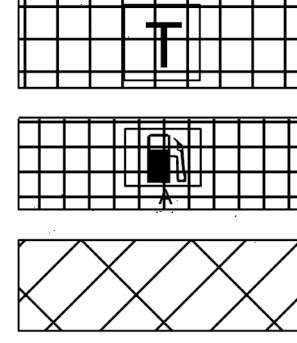
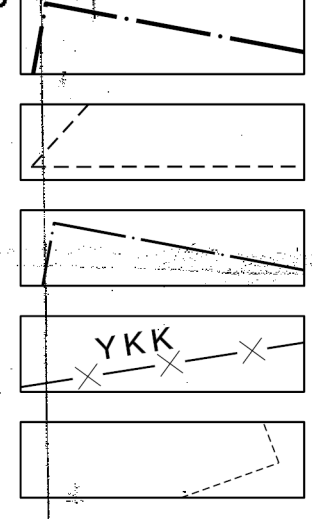
KIRKLARELİ - VİZE - NAMIKKEMAL MAHALLESİ'NDE TAPUNUN 305 ADA; 41, 42, 43, 44, 45 VE 46 NO.LU PARSELLERİNE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA: E19 - d - 20 - b - 2 - d

S/ Aydınlar ÖZÜER - şehir plancısı - O.D.T.Ü.
A/ ŞEHİR PLANLAMA DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.

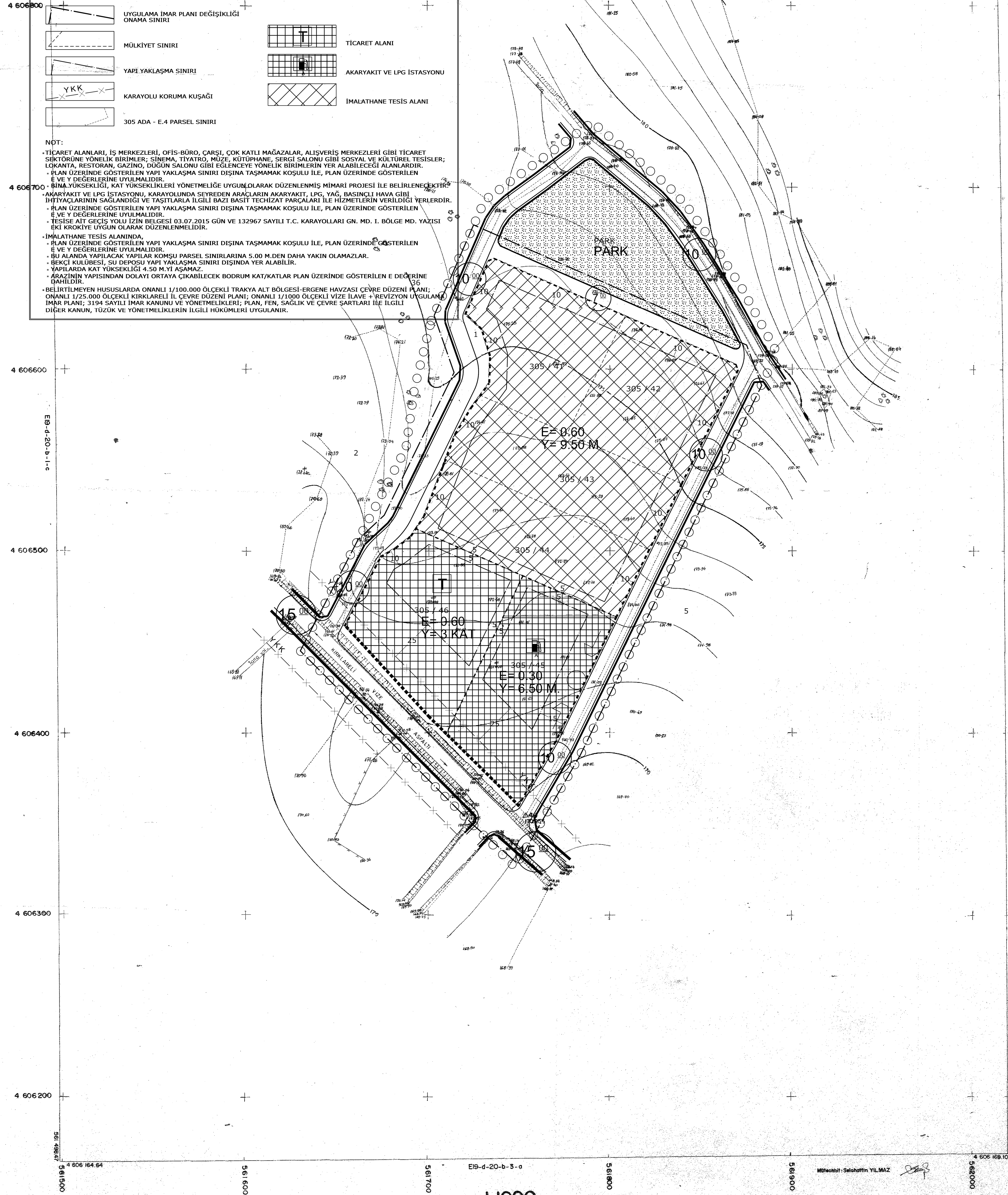
GÖSTERİM:



NOT:

- TİCARET ALANLARI, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ GİBİ TİCARET SEKTÖRÜNE YÖNELİK BİRİMLER; SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER; LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINA TAŞMAMAK KOŞULU İLE, PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN E VE Y DEĞERLERİNE UYULMALIDIR.
- BİNA YÜKSEKLİĞİ, KAT YÜKSEKLİKLERİ YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞ MİMARİ PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.
- AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU, KARAYOLUNDA SEYREDEN ARAÇLARIN AKARYAKIT, LPG, YAĞ, BASINÇLI HAVA GİBİ İHTİYAÇLARININ SAĞLANDIĞI VE TAŞITLARLA İLGİLİ BAZI BASİT TECHİZAT PARÇALARI İLE HİZMETLERİN VERİLDİĞİ YERLERDİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINA TAŞMAMAK KOŞULU İLE, PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN E VE Y DEĞERLERİNE UYULMALIDIR.
- TESİSİ AIT GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ 03.07.2015 GÜN VE 132967 SAYILI T.C. KARAYOLLARI GN. MD. I. BÖLGE MD. YAZISI EKİ KROKİYE UYGUN OLARAK DÜZENLENMELİDİR.
- İMALATHANE TESİS ALANINDA,
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINA TAŞMAMAK KOŞULU İLE, PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN E VE Y DEĞERLERİNE UYULMALIDIR.
- BU ALANDA YAPILACAK YAPILAR KOMŞU PARSEL SINIRLARINA 5.00 M.DEN DAHA YAKIN OLMAMAZLAR.
- BEKÇİ KÜLÜBESİ, SU DEPOSU YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA YER ALABİLİR.
- YAPILARDA KAT YÜKSEKLİĞİ 4.50 M.YI AŞAMAZ.
- ARAZİNİN YAPISINDAN DOLAYI ORTAYA ÇIKABİLECEK BODRUM KAT/KATLAR PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN E DEĞERİNE DAHİLDİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONANLI 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ-ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI; ONANLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI; ONANLI 1/1000 ÖLÇEKLİ VİZE İLAVE - REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ; PLAN, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

E19-d-20-b-2-d



Müh. Selahattin YILMAZ tarafından
yapılan KIRKLARELİ ne ait 1 adet
1/1000 ölçekli imar hariti
incelendi ve ONANDI.
12.11.1996



İmza
Selahattin Yılmaz
Şirket MÜTLÜ

1:1000